

esa meta de que Getafe, laboralmente, sea autosuficiente, sin depender de la gran capital madrileña: la creación paralela de 24.450 nuevos puestos de trabajo en las dotaciones industriales previstas, para que el getafeño goce de la posibilidad y de la comodidad de tener en un puño su lugar de residencia y su trabajo.

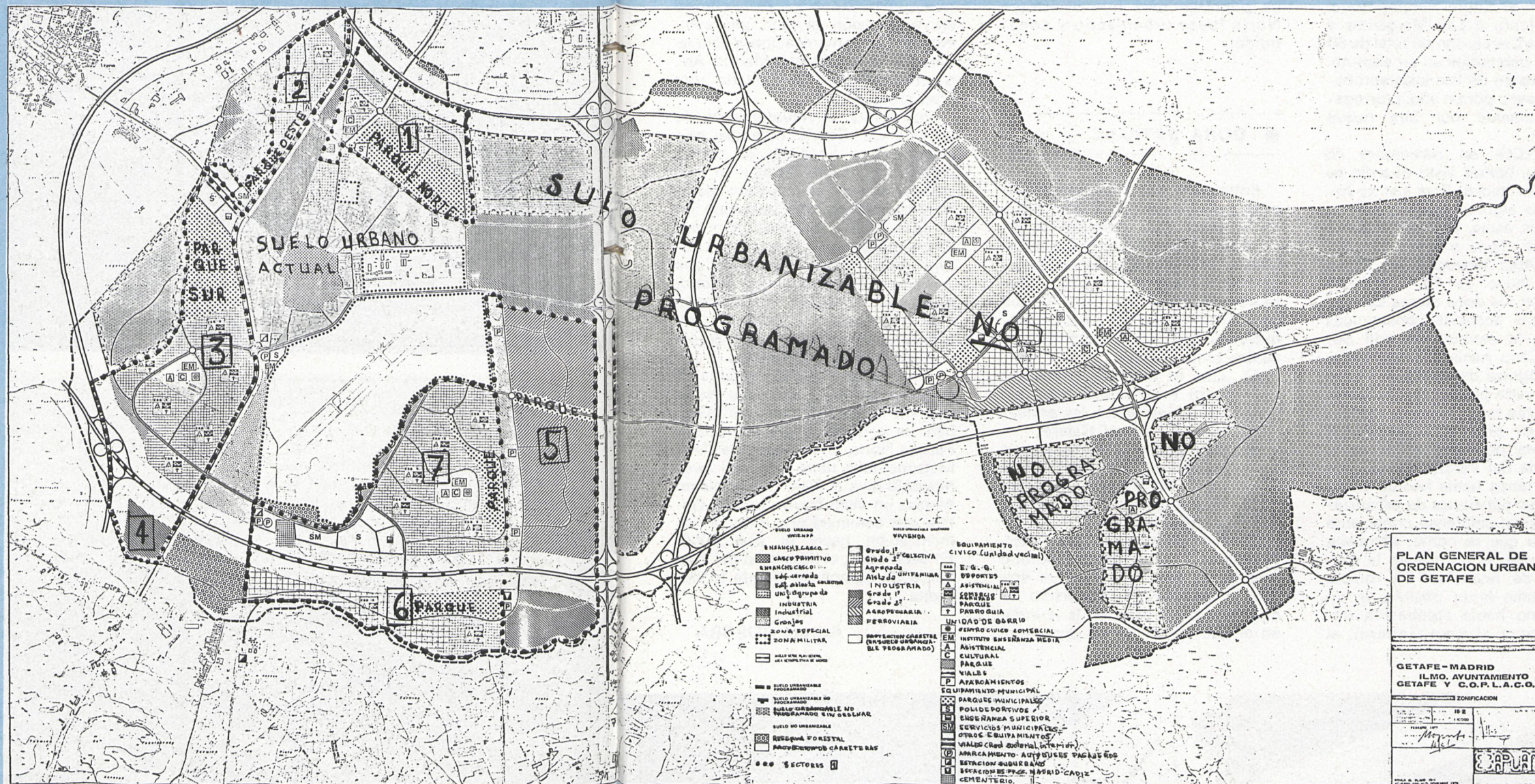
● USOS PREVISTOS

Conocidas ya las bases sobre las que se apoyó la redacción del Plan, y que constituyen su más ambiciosa meta, pasemos a la enumeración de los usos previstos para esas 1.725,7 hectáreas sobre las que actúa el Plan General de Ordenación de Getafe. Estas se subdividen en siete sectores, cuatro en el Oeste y tres en el centro que prevé el propio Plan. En el Oeste, la actuación lo es sobre 694,7 hectáreas, y, en el centro, sobre 1.031.

En cuanto a dotaciones, 673,4 hectáreas corresponden a usos residenciales; de ellas, 601,4 se dedicarán a viviendas colectivas (43 de grado primero y 558,4, de segundo) y 72 a unifamiliares agrupadas. En el sector industrial, para el que se dedica un sector en el Oeste y otro de equipamiento en el Centro, se actuará sobre un conjunto de 378 hectáreas; de éstas, 80 para industrias de grado primero; 253, de grado segundo, y el resto (45) para red ferroviaria.

En el capítulo de equipamiento municipal, el Plan actúa sobre un total de 674,3 hectáreas, de las que casi una tercera parte se destina a parques (Norte, Sur, Oeste y zonas verdes de los sectores del centro); 18, a complejos polideportivos; 16, a enseñanza superior; 18, a servicios municipales; 68, a otros equipamientos; 39, a viales, y 298,3 a vías metropolitanas.

En esencia, todo esto es el nuevo Plan General getafeño. Un plan que, casi desde su misma concepción, comenzó una ardua andadura, hasta su definitiva aprobación. Con la «*luz verde*» del pleno municipal para su avance, con algunas líneas retocadas, obtenida el 1 de febrero de 1975, fue examinado por COPLACO un mes después. El Area hizo algunas observaciones no trascendentales a la filosofía general y comenzó la redacción total. Concluida ésta, se expuso al público, al tiempo que el Ayuntamiento abrió un buzón para sugerencias vecinales, y hubo algunas reclamaciones de propietarios, que se consideraban menos beneficiados.



ZONAS DE ACTUACION DEL PLAN

Zona del término	Número del sector	Superficie Ha. brutas	Propietarios	Carácter del sector
OESTE	1	190	150	residencial
OESTE	2	100	110	residencial
OESTE	3	354,7	350	residencial
OESTE	4	50	20	industrial
CENTRO	5	462	430	equipamiento industrial
CENTRO	6	194	250	residencial
CENTRO	7	375	520	residencial equipamiento

Total actuación: 1725,7 hectáreas

USO INDUSTRIAL (Hectáreas)

Zona del término	Número del sector	Grado 1.º	Grado 2.º	Ferrovial	Puestos de trabajo
OESTE	4	25	—	—	1.125
CENTRO	5	55	253	45	23.335
Total		80	253	45	24.460

USO RESIDENCIAL (Hectáreas)

Zona del término	Número del sector	Residencial			Total viviendas	Total habitantes
		Colectiva	Unifamiliar	Agrupada		
OESTE	1	11	76	—	3.110	11.818
OESTE	2	—	71,4	—	2.553	9.702
OESTE	3	13	190	—	7.258	27.580
CENTRO	6	—	27	72	2.628	9.987
CENTRO	7	19	194	—	7.614	28.933
Total		43	558,4	72	23.163	88.020

EQUIPAMIENTO MUNICIPAL (Hectáreas)

Zona del término	Número del sector	Parque	Compl. dep.	Enseñ. super.	Servic. munic.	Otros equipam.	Viales	Vías metrop.
OESTE	1	70	—	—	—	—	—	33
OESTE	2	10	—	—	4	8	—	6,6
OESTE	3	70	8	6	—	—	14	53,7
OESTE	4	—	—	—	—	—	—	25
CENTRO	5	10	—	—	—	44	6	49
CENTRO	6	30	—	—	—	—	—	65
CENTRO	7	27	10	10	14	16	19	66
Total		217	18	16	18	68	39	298,3

● LICENCIAS PARALIZADAS

El pleno municipal de Getafe, de 6 de mayo de 1976, aprobaba definitivamente el proyecto, que pasaría a COPLACO para que ésta, en noviembre del mismo año, lo aprobase inicialmente, como modificación del Plan General del Area Metropolitana.

En aquel pleno de mayo, el concejal Sebastián Carro hizo prosperar una moción que luego, a la postre, sería la mejor salvaguarda para el futuro: la suspensión de licencias de construcción del plan de ordenación existente que afectaban al plan general previsto. Se pretendía y conseguía así, amparándose en lo que prevé la Ley del Suelo, la protección de todas las zonas posibles de influencia, dado que el Parque Norte figuraba en la anterior ordenación como zona urbanizable

unifamiliar. Si eran concebidas licencias de construcción, se ponía en peligro el futuro Parque Norte, ubicado junto a Las Margaritas y Juan de la Cierva, con un total de 60 a 70.000 habitantes en su entorno. La suspensión de licencias aprobada podía serlo por un año, prorrogable únicamente por otra nueva anualidad.

COPLACO, en noviembre de aquel año, hemos visto que dio su «luz verde» inicial. Para ella se hacían antes algunas modificaciones. Realizadas éstas, el Ayuntamiento de Getafe volvía a remitir el proyecto al Area Metropolitana. Era el mes de mayo de 1977 cuando caducaban los doce meses de suspensión de licencias conseguidas mediante la moción del edil Sebastián Carro hacía un año. Urgía, pues, acogerse de nuevo al último plazo previsto por la Ley del Suelo, porque, ante todo, había que salvaguardar en tanto se aprobase el Pal General de modo definitivo, la futura vida del Parque Norte, para cuyos terrenos había habido en su tiempo tres peticiones de urbanización. El pleno getafense, consciente del riesgo que se corría, aprobaba esa prórroga de un año en la suspensión de licencias. Se rompía así la última lanza posible. Si en un año no había aprobación definitiva para el Plan General, el

Ayuntamiento no podía poner oposición legal alguna a la concesión de permisos para que el Parque Norte fuese urbanizado y construido.

● DURA BATALLA

Entre tanto, a raíz de los cambios políticos surgidos en el país a raíz de las elecciones generales de junio de 1977, surgía una nueva ardua batalla: la oposición de entidades vecinales, partidos políticos y centrales sindicales de Getafe, que combatían el plan con diversas alegaciones. En el fondo de las mismas, cuatro presupuestos:

- A) *Que se pretendía actuar en base a un nuevo plan, sin solucionar antes los problemas del actual Getafe.*
- B) *Que se potenciaba un nuevo núcleo de viviendas en la zona de Perales del Río.*
- C) *Que el plan favorecía la especulación.*

El Plan General estaba, pues, en peligro. Y, por si fuera poco, todo esto se sumaba a la postura con que el gerente de urbanismo se oponía a tomar parte en la reunión en el que habría de ser aprobado,

provisionalmente, un año antes. Consideraba, para razonar su postura, que la expansión de la ciudad era suspensión al cien por cien, cuando sus comunicaciones sólo se basaban en la carretera Madrid-Andalucía, lo cual posibilitaría una gran congestión.

Por contra, el Ayuntamiento de la Villa de Getafe defendía con claridad, por boca de su primer mandatario Angel Arroyo, lo que se consideraba y se considera básico para el desarrollo ordenado de la ciudad: «No pretendemos sino descongestionar la zona urbana actual; crear nuevas industrias, que acojan a las que salgan de Madrid, y obtener un mejor equipamiento para la población laboral, sin que ésta tenga necesidad de desplazarse a otras zonas de residencia».

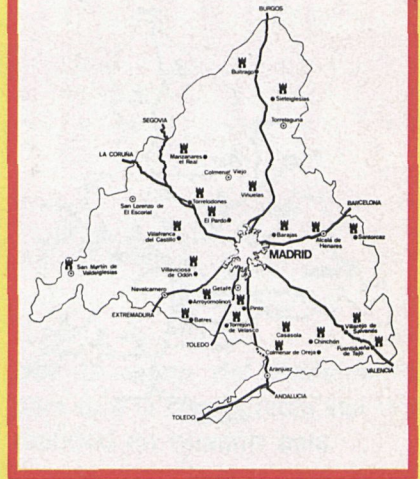
Finalmente, a punto de concluir el plazo último y definitivo de la suspensión de licencias que salvaban de cara al futuro el ansiado Parque Norte, la Comisión del Area Metropolitana daba su «visto bueno» definitivo al Plan. Era, al mismo tiempo, un visto bueno para el Getafe que caminará con orden y humanización hacia el año 2000. En ocho años, el desarrollo del Plan habrá de cumplirse. Getafe lo necesita.

Adrián GUERRA



CASASOLA

LOS CASTILLOS DE MADRID

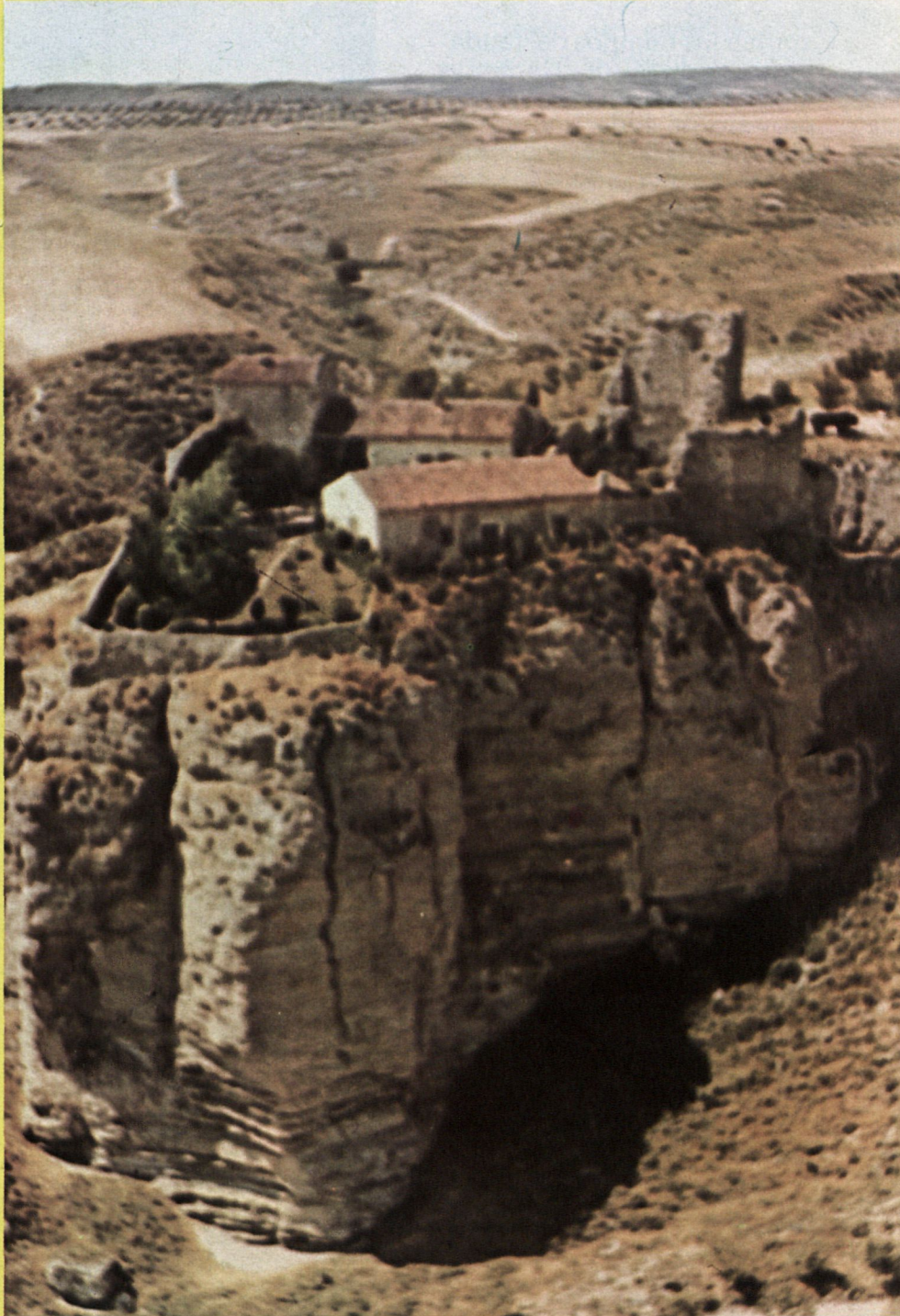


E

N la carretera de Andalucía, una vez pasado Valdemoro, arranca a la izquierda la que, pasando por Titulcia, conduce a Chinchón. De ella, y ya dejada atrás la primera de estas dos localidades, sale un estrecho camino por el que se alcanza el castillo de Casasola, situado en la cumbre de una colina que, por uno de sus flancos, presenta un escarpado de considerable altura que la hace totalmente inaccesible.

Todavía quedan apreciables ruinas de esta fortaleza. Por un puente de piedra tendido sobre el foso se llega a la puerta de entrada que da acceso a un patio en el que hay unas viviendas y un pozo de bastante profundidad, rodeado por una rampa por la que se desciende hasta el fondo; no hay duda de que, al final de esta rampa, habría una salida que coincidiría con la parte más baja del monte en que se asienta la fortaleza.

Hacia mediados del siglo XV, durante el reinado de Juan II, un caballero segoviano llamado Juan de Contreras, de sobrenombre el Viejo, adquirió una gran extensión de terreno en esta comarca, en la que estaba comprendido el cerro en el que, más adelante, se construyó el castillo. Aún



LOS NUEVOS DIPUTADOS POR MADRID

Manuel Fraga, secretario general de Alianza Popular

«MADRID DEBE CONVERTIRSE EN REGION METROPOLITANA»

En nuestra sección «Los nuevos diputados por Madrid» han aparecido ya las entrevistas correspondientes a los congresistas Oscar Alzaga Villamil, José Luis Ruiz-Navarro y Fernando de Benzo Mestre.

MANUEL Fraga Iribarne ha sido y es uno de los hombres más polémicos de nuestra élite política en los últimos años. Para unos sigue siendo la figura que pudiera dar continuidad al régimen franquista; para otros, sin embargo, el hombre que propició, en su momento —allá por la década de los años sesenta— con la ya famosa Ley de Prensa, la evolución de la dictadura hacia formas más civilizadas de gestión pública. Sea como fuere, lo cierto es que ha pasado de ser uno de los hombres más importantes del Estado, a jefe de filas de un partido minoritario (Alianza Popular), si nos atenemos a los resultados electorales de hace un año. Sin embargo, Fraga no se da por vencido. «El Delfín de Franco», como se le denominó en algunos círculos de Estados Unidos, con motivo de su nombramiento como ministro de Información y Turismo (en la actualidad, Ministerio de Cultura) fue derrotado pero no acabado. Si antes contribuyó a regir los destinos de España desde importantes cargos políticos como el de embajador en Inglaterra, jefe del Ministerio citado an-

teriormente y, más tarde, ministro de Gobernación (hoy Ministerio del Interior) y vicepresidente en el primer Gobierno de la Monarquía, en la actualidad labora como un peón más, desde el lugar que siempre ocupa la oposición, que no es otro

que la arena del Parlamento, para que la democracia sea una realidad en nuestro país.

Y desde esta nueva perspectiva y con el marco geográfico de la provincia madrileña, y de las que la rodean, con sus problemas, que no son pocos, así como sobre los próximos comicios, hemos iniciado la rueda de preguntas a este gladiador infatigable que es Manuel Fraga

