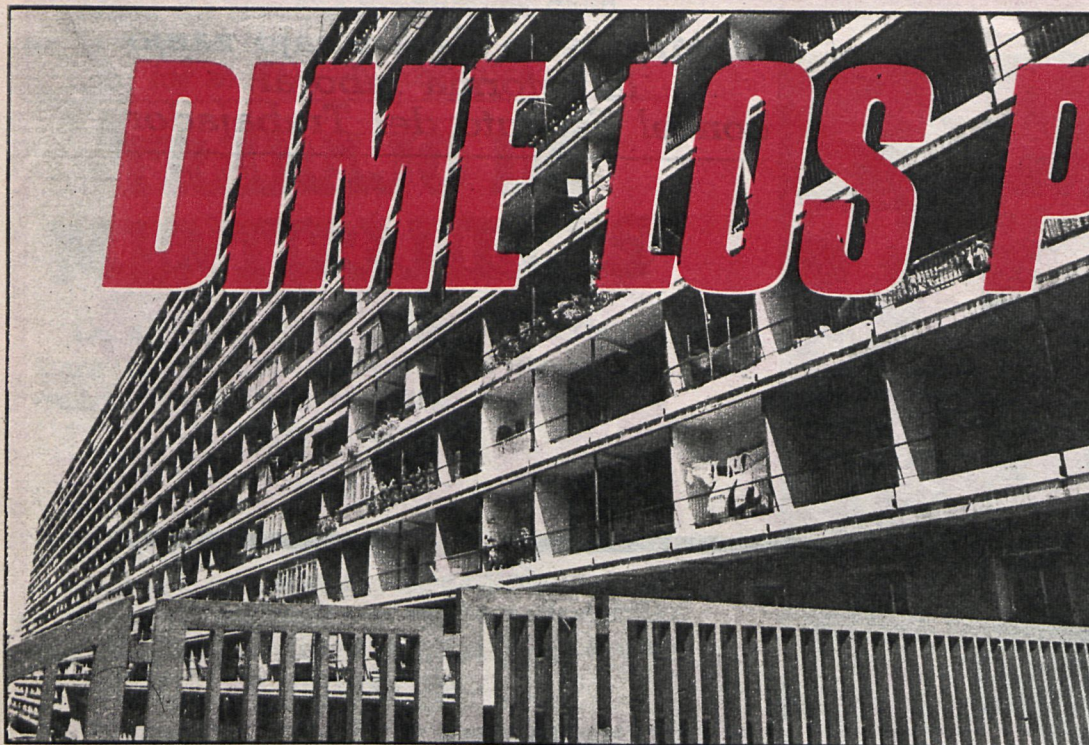


DIME LOS PISOS QUE FALTAN...



BOTAN-ABAD

Cincuenta millones se ha gastado el MOPU para saber el déficit de vivienda que hay en España

Casi 50 millones de pesetas ha invertido el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (MOPU) en la realización de una encuesta sobre las necesidades de vivienda en España, al objeto de acabar con el déficit que existe en la actualidad. Los datos definitivos, que no se conocerán hasta el mes de enero, facilitarán una información detallada según las 18 zonas del actual mapa autonómico y preautonómico, según provincias, capitales de provincias, municipios mayores de 100.000 habitantes, municipios entre 20.000 y 100.000 habitantes y aquellos municipios con menos de 20.000 habitantes sin desagregar.

Un total de 43.545 entrevistas a los cabezas de familia constituyen la encuesta, realizada por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, para determinar las necesidades de viviendas en España y que ha supuesto una inversión de casi 50 millones de pesetas, de los cuales trece millones se dedicarán al tratamiento de los datos obtenidos.

El estudio está orientado a establecer una política de construcción de viviendas para los próximos años, teniendo en cuenta los datos recogidos sobre los metros cuadrados que precisa un núcleo familiar, la forma de financiación de la residencia y la ubicación de la misma.

La encuesta forma parte de una investigación triple, en que se incluye también un estudio de gabinete en base a datos agregados demográficos y

económicos, con el fin de conocer las tendencias demográficas, y una encuesta a expertos, en la que se recogerá la opinión de los delegados del MOPU en las diferentes provincias sobre las necesidades de viviendas en el ámbito territorial que les corresponde.

SERVIRÁ PARA PROGRAMAR LAS NECESIDADES DE VIVIENDA

Hasta el momento no se ha realizado una planificación seria de la vivienda, lo que ha impedido conocer, a nivel del Estado español, cuál es el déficit de vivienda y cuál la demanda que se prevé en los próximos años. No obstante, no parece que el estudio vaya en camino a la realización de un programa nacional de vivienda, como se hizo en los años 60, sino que, según infor-

mó a CISNEROS Francisco Alvira, jefe del gabinete técnico de la Subsecretaría de la Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, «la investigación está pensada en base a programar las necesidades de vivienda en los próximos tres años. El programa de inversiones públicas del MOPU está ya hecho; lo que se trata es de afinar y perfilar más dicho programa. Además —añadió—, se trata de lograr que el MOPU, bien directa o indirectamente, acabe con el déficit de vivienda, ya que es evidente que los costes de vivienda se han disparado y que en estos momentos la demanda y la oferta simplemente no se encuentran. Los constructores no construyen porque no hay demanda de viviendas, y no hay demanda porque los precios son muy altos. Se trata de evitar esta discrepancia, que básicamente es una cuestión de costes, aunque no exclusivamente».

LEY PUBLICA DE VIVIENDA

En cualquier caso, el estudio será una buena herramienta de trabajo y podría ser un apoyo importante para la elaboración de una ley pública de la vivienda, en caso de que ésta se lleve al Parlamento. La encuesta consiste en un minucioso cuestionario, con el que se pretende obtener la descripción del estado actual de todas las viviendas en España

ENCUESTA NECESIDADES DE VIVIENDA

Zona	Provincias	Núm. entrevistas	Presupuesto
1	Coruña (La).....	956	2.660.900
	Lugo.....	502	
	Orense.....	448	
	Pontevedra.....	1.230	
	Total zona.....	3.136	
2	León.....	648	2.820.000
	Santander.....	960	
	Oviedo.....	1.716	
	Total zona.....	3.324	
3	Alava.....	476	3.000.000
	Guipúzcoa.....	837	
	Navarra.....	860	
	Vizcaya.....	1.485	
	Total zona.....	3.658	
4	Huesca.....	408	2.280.000
	Logroño.....	639	
	Soria.....	312	
	Teruel.....	368	
	Zaragoza.....	960	
Total zona.....	2.687		
5	Baleares.....	1.142	5.334.600
	Barcelona.....	3.476	
	Gerona.....	576	
	Lérida.....	452	
	Tarragona.....	630	
Total zona.....	6.276		
6	Burgos.....	579	2.006.400
	Palencia.....	378	
	Salamanca.....	515	
	Valladolid.....	624	
	Zamora.....	412	
	Total zona.....	2.508	
7	Avila.....	384	5.747.700
	Cáceres.....	686	
	Ciudad Real.....	698	
	Cuenca.....	384	
	Guadalajara.....	356	
	Madrid.....	3.320	
	Segovia.....	344	
	Toledo.....	590	
	Total zona.....	6.762	
	8	Albacete.....	
Alicante.....		1.296	
Castellón.....		648	
Murcia.....		1.487	
Valencia.....		1.660	
Total zona.....	5.790		
9	Almería.....	476	2.215.200
	Granada.....	679	
	Jaén.....	684	
	Málaga.....	930	
	Total zona.....	2.769	
10	Badajoz.....	828	3.813.950
	Cádiz.....	1.238	
	Córdoba.....	736	
	Huelva.....	464	
	Sevilla.....	1.221	
Total zona.....	4.487		
11	Las Palmas.....	916	1.779.731
	Tenerife.....	1.232	
Total zona.....	2.148		

En el cuadro se puede observar el número de entrevistas realizadas por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo para la «Encuesta sobre necesidades de viviendas». Asimismo se detalla la distribución del presupuesto.

BOTAN-ABAD



El Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo conocerá cuántas viviendas faltan, el modelo de piso que nos gustaría tener a los españoles y el entorno donde queremos vivir

Nunca se había estudiado la planificación de viviendas en España hasta ahora

y las necesidades sentidas por la población, así como las características de esa vivienda ideal y los medios de financiación a su alcance.

Asimismo se incluye junto a la descripción de la vivienda la del edificio y la del entorno inmediato, lo que facilita una información metódica, que recoge desde los metros cuadrados de la casa, metros cuadrados por persona, número de habitaciones, personas por habitación y condiciones de habitabilidad, hasta el año que se construyó la vivienda, el régimen de tenencia jurídico, es decir, si es alquilada, comprada, en usufructo, e incluso se contempla la figura de allanamiento de morada, caso en el que se encontraban algunas de las personas entrevistadas.

Por otra parte, se detallan los servicios y equipamientos de la vivienda, el edificio y la zona. Incluso se recogen las segundas residencias, el número de coches por familia y si se dispone de plazas de garaje, para pasar finalmente a la demanda de vivienda en el conjunto de los miembros de los hogares entrevistados, así como el régimen de tenencia que preferirían, la forma idónea de financiación, la mensualidad que estarían dispuestos a pagar en caso de elegir vivienda en alquiler o cuánto podrían dar de entrada en la adquisición de una vivienda, incluyendo el tipo de créditos o préstamos que elegirían.

También se podrá obtener el número de casas desocupadas que existen, la demanda real de viviendas, es decir, las personas que la necesitan ya y la demanda posible que corresponde a aquellas personas que la van a necesitar en el futuro, así como las personas que pueden acceder a una vivienda en el mercado libre o las que necesitan una protección de las instituciones públicas por insolvencia económica. En esta orientación, la encuesta estudia el aspecto socio-económico de la familia.

LA SOLUCION. EN ENERO

En total, el cuestionario tiene mil variables y se emplearon dos meses para su elaboración. Para la realización de las casi 44.000 encuestas, que se efectuaron en los meses de junio y julio pasados, se dividió el territorio nacional en once áreas homogéneas de análisis y se contrataron ocho empresas.

El pasado día 3 de octubre se procedió a la concesión definitiva a una empresa de infor-

Las inversiones del Ministerio están ya aprobadas, pero variarán en los próximos tres años con arreglo a los resultados de la encuesta

Los constructores no construyen porque no hay demanda de viviendas, y no hay demanda porque los precios son muy altos

mática para el tratamiento de los datos obtenidos, que deberá tener finalizado a principios de año, aunque en noviembre ya habrá datos parciales que servirán al MOPU para su estudio.

La investigación facilitará información sobre cuáles son las necesidades de viviendas totales del país, según las 18 zonas del actual mapa autonómico y preautonómico, según provincias y según el tamaño del municipio, diferenciando entre capitales de provincias, municipios mayores de 100.000 habitantes, municipios de 20.000 a 100.000 habitantes y municipios menores de 20.000 habitantes.

Anabel GONZALEZ

BOTAN-ABAD



En noviembre aparece el «Libro Blanco» del desarrollo castellano

CASTILLA DESPEGA

Las políticas de polos desarrollistas no han servido para nada; hay que ir a un desarrollo continuado

El denominado «Libro Blanco» de Castilla-León, que se encuentra actualmente en fase de impresión, aparecerá en los primeros días de noviembre. Se trata de un trabajo de investigación económica de la región. Serán dos volúmenes los que aparezcan: un primer tomo, en el que se verá toda la «literatura», y un segundo, en el que se incluirán todos los cuadros estadísticos. Su razón de ser es el conocimiento de la situación económica de la región, abarcando todas las provincias del Consejo de Castilla-Castilla la Vieja y León—, para, a partir de ella, tomar las medidas que permitan un desarrollo continuado

Estado primó con incentivos muy fuertes, y luego esos polos no han respondido a las expectativas.»

EL PRINCIPIO DEL DESPEGUE

Don Eduardo Moreno nos habló también de otros trabajos que se están desarrollando, ya al margen del «Libro Blanco», para el desarrollo de la región, como muestra el recién iniciado plan de reconocimiento territorial, en colaboración con el MOPU, y que pretende el desarrollo comarcal.

En cuanto al «Libro Blanco» hay que considerarlo como un paso adelante para las provincias de Castilla-León, pero no es una «bicoica» o un «algo» excepcional, porque otros logros se habían iniciado con anterioridad o van a desarrollarse al margen. Tal es el caso del balance energético y minero de la región, la reapertura de minas...

Además, con el recientemente inaugurado Instituto de Economía se piensa incidir en tres frentes. Por un lado, realizar estudios económicos; por otro, conocer los medios que el Estado pone a disposición de la región y, por último, estimular, mediante becas y ayudas, el crecimiento de la ciencia regional.

Carlos FONSECA

El libro incluye todos aquellos temas que puedan ayudar a dar una visión de la realidad económica de la región: el sector servicios, la agricultura, el gasto público, los impuestos... El resultado ha sido un trabajo muy complejo, que posteriormente ha sintetizado Gloria Vegé.

NO AL PLAN DE DESARROLLO

Don Eduardo Moreno, consejero de Economía y Hacienda del Consejo General, nos explica lo que significa este «Libro Blanco» para la región y las medidas que se van a tomar para su desarrollo.

«El libro —nos dice— no tenía nombre y ha sido la prensa quien le ha dado esta denominación de «Libro Blanco». Como balance de situación de las realidades económicas de la región es también un libro de decisión política. Ahora, a la vista de los datos, hace falta una voluntad política de ponerse en marcha. El Consejo debe de-

cidir cómo piensa que debe ser el desarrollo de la región, fijar los objetivos y cuantificarlos.»

Al preguntarle sobre los presupuestos que van a destinarse al desarrollo regional, don Eduardo Moreno respondió que no hay ninguno. «El término desarrollo es un término relativo, se dice que se está más o menos desarrollado, que...; yo entiendo el desarrollo como labor continuada. No soy partidario de los planes de desarrollo concebidos clásicamente y si de una política de desarrollo permanente. El desarrollo debe ser asumido por la región, por la propia gente, y al Estado le corresponde una labor subsidiaria de conseguir el equipamiento, créditos...; una labor de complementación, de llegar donde no llega la iniciativa privada.

Hasta ahora, las políticas de polos de desarrollo no han respondido a las iniciativas. Se han fijado unos polos de desarrollo sobre ciudades de desarrollo medio, donde el



Nunca me he distinguido por mi especial docilidad ante el llamado aparato

* * *

En UCD hay combate, pero no de unas familias contra otras, sino en pro de la renovación de un grupo parlamentario que daba síntomas de disfuncionalidad

El «boom» ucediano de los últimos meses. La «intelligentsia del sí, pero», la pesadilla del presidente Suárez. El no hay mal que por bien no venga que ahora exhibe frenéticamente UCD como la gran prueba de la democracia interna del partido. Miguel Herrero y Rodríguez de Miñón, democristiano y liberal, brazo izquierdo de Landelino, paño de lágrimas del «diputado-objeto». Es la segunda generación de UCD, el asombro de los «barones» y el timbrazo para el Congreso de enero. Y hombre inteligente y bien dotado para la oratoria y la pelea parlamentaria.



—Las promesas hechas por el nuevo portavoz parlamentario de UCD, antes y después de su elección, a los componentes del grupo centrista han sido muchas y muy comprometidas. Miguel Herrero tendrá que cumplirlas, pues muchos de los 103 votos vinieron en función de esas promesas.

—Voy a reunir todo el material elaborado por los diversos grupos, tendencias y alas, incluso por diputados individuales, sobre proyectos de reforma del grupo. Todo ese material hay que sintetizarlo y, añadiendo mis propias ideas, elaborar un organigrama nuevo de estructura del grupo y luego discutirlo, primero con el consejo de dirección, exponerlo en una asamblea del grupo, debatirlo y sacar una propuesta que someter a la votación de la propia asamblea de diputados.

—¿Y una vez en pie el nuevo organigrama del grupo?

—Pues habrá que rellenarlo con nombres y apellidos, garantizando la máxima participación posible de todos los diputados, y comenzar a distribuir trabajo. También me gustaría liberalizar al grupo en el sentido de dar una mayor flexibilidad a la intervención individual y espontánea del diputado, tanto en las comisiones como los plenos, sin perjuicio de requerir la asistencia de los diputados y la disciplina del voto.

Miguel Herrero Rodríguez de Miñón, portavoz de UCD en el Parlamento

PREMIO A LA REBELDIA

—Cumplir este último punto sería quizás una auténtica revolución en la vida de este Parlamento...

—Sería el comienzo del establecimiento del verdadero parlamentarismo.

NO SOY DEL APARATO

—Se habla mucho de la dictadura de los aparatos de los partidos. A la vista de ello, ¿es posible esa liberalización del grupo parlamentario?

—Yo no sé cómo es eso en los demás partidos. Pero nuestro partido, se diga lo que se diga, el caso es que celebró unas elecciones libres, no tanto por el planteamiento como por el resultado, en las que fui elegido. Es manifiesto y evidente

que si algún candidato tenía el apoyo oficial u oficioso, que no sé si lo tenía, en todo caso no era yo, que nunca me he distinguido por mi especial docilidad ante el llamado aparato. En la medida en que salí elegido, se demuestra que fueron

