

Los vecinos del barrio de Belmonte van a conseguir por fin la entrega de 85 viviendas gracias al plan de remodelación



# ONCE AÑOS ESPERANDO PISO

■ Auténtica isla de casas de planta baja, las 419 familias del barrio lucharon energicamente por evitar la desaparición de un asentamiento que se inició hace cuarenta años

■ Los edificios, que se recibirán en Navidades, están situados a sólo unos metros, en la cercana zona de Peña Chica

Belmonte, barriada situada en las estribaciones del barrio del Pilar, lindando con la urbanizadora Saconia de la Dehesa de la Villa y cerca de Puerta de Hierro, es una pequeña isla de casas de planta baja que nació hace unos veinticinco años. Sus vecinos, la mayoría propietarios, han luchado por la no desaparición

de «su barrio». Lo han conseguido. Dentro de unos meses les serán entregadas unas 85 viviendas en régimen de cooperativa, viviendas que forman parte de una próxima y más amplia remodelación de la barriada. El barrio de Belmonte cuenta con 1.404 habitantes, de los cuales 619 son hombres y 716 mujeres

Se trata de una población bastante envejecida, ya que destaca el elevado número de ancianos que hay en la zona, que suponen el 11,3 por 100 de la población total, mientras que el porcentaje correspondiente al distrito de Moncloa, al que pertenece la mayor parte del barrio, es de 9,82 y de 9,34 por

100 para el municipio de Madrid. El número de familias es de 419, la mayoría españolas, excepto un pequeño porcentaje de familias marroquíes. Se trata en general de familias poco numerosas, ya que el 74,9 por 100 tienen menos de cuatro miembros.

El número de nuevos asentamientos es relativamente escaso, ya que solamente un 5,5 por 100 de los vecinos llevan viviendo menos de un año. Así, el nivel de arraigo de la mayoría de los habitantes es muy elevado y el quedarse en Belmonte es la opción generalizada, sea cual sea el proceso

de planeamiento o remodelación a que pueda ser sometido el barrio en el futuro.

## NO NOS MOVERAN

Belmonte, Peña Chica y Villaamil son tres barrios a los que les une no sólo su fisonomía común de viviendas de planta baja, sino la de la defensa de su territorio, ya que «nosotros o nuestros padres construyeron hace cuarenta años sus viviendas y no estamos dispuestos a abandonarlas porque aquí está nuestra vida y en los alrededores nuestro trabajo». Como dato ya «histórico» comentan que sus actuales hogares tuvieron su antecedente en aquellas chabolas de posguerra que se construían por las noches para obtener así el derecho de asentamiento.

Un grupo de gentes se aglutinó alrededor de la parroquia de Belmonte para sacar adelante el barrio. Sus vecinos, técnicos especialistas en el tema y asistentes sociales inician unas largas gestiones que duran unos once años y dan



Las dificultades del entorno influyen directamente en los «peques» del barrio, habiéndose apreciado una gran inadaptación

■ «Las gestiones que en muchos casos se hacen sólo con una llamada, a nosotros nos han costado más de una década», afirma el párroco

como resultado: la instalación desde hace nueve años de agua corriente en las casas, pavimentación de calles desde hace tres y el alumbrado público que se instaló hace dos. Hoy, finalmente, se espera para estas Navidades la entrega de 85 viviendas en régimen de cooperativa, sitas en el barrio de Peña Chica. Dichas entregas son la punta de lanza de un más amplio plan de remodelación del barrio por parte del

Ayuntamiento y el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismos, que se continuará con otras 500 viviendas más adelante.

«Las gestiones que en muchos casos se hacen sólo con una llamada telefónica o una comida —señala el titular de la parroquia, Julián del Olmo—, aquí han costado diez años, y las mujeres de este vecindario han sido quienes se ocuparon de casi el 90 por 100 de las gestiones que fueron necesarias, lo que se deduce por el tiempo derrochado que la au-



Con las nuevas viviendas cambiarán por completo los modos de vida de los vecinos del barrio de Belmonte



gestión no se ha hecho para personas sin medios.»

Las viviendas que integran el actual barrio de Belmonte, rodeado de altos edificios con zonas ajardinadas, son de tamaño pequeño, ya que sólo un 16 por 100 de las mismas sobrepasa los 60 metros cuadrados. La mayor parte de ellas tienen entre 11 y 40 metros cuadrados. Si bien es cierto que bastantes casas cuentan con un pequeño jardín anterior y un patio posterior, y que además el tamaño medio familiar del barrio es relativamente bajo (3,3 habitantes/vivienda).

El estado de las viviendas no es excesivamente malo en comparación con otras zonas de este tipo, aunque se han detectado casi el 50 por 100 de aquellas como deterioradas.

«Queremos llamar la atención —nos dice una asistente social— sobre la situación de unas quince familias que viven en el camino de Valdezarza, que tienen un patio común para todas ellas. Además, para toda higiene sólo poseen dos servicios y un surtidor de agua en el patio.

Hoy, 255 familias viven en Belmonte en régimen de inquilinato (60,9 por 100), mientras que 148 (35,5 por 100) son propietarios de sus viviendas. Un 90 por 100 de los inquilinos está dentro de una situación regularizada, mientras que unas 21 familias no disponen de ningún documento jurídico que regule la ocupación de su vivienda, que oscila en una cuantía entre 4.000 y 7.000 pesetas mensuales.

#### LOS NIÑOS DEL BARRIO

El mayor número de población infantil está comprendida entre los seis y los catorce

años, mientras que la proporción de niños de cinco años es decreciente, debido como se dijo antes a la ausencia de nuevos asentamientos de matrimonios jóvenes.

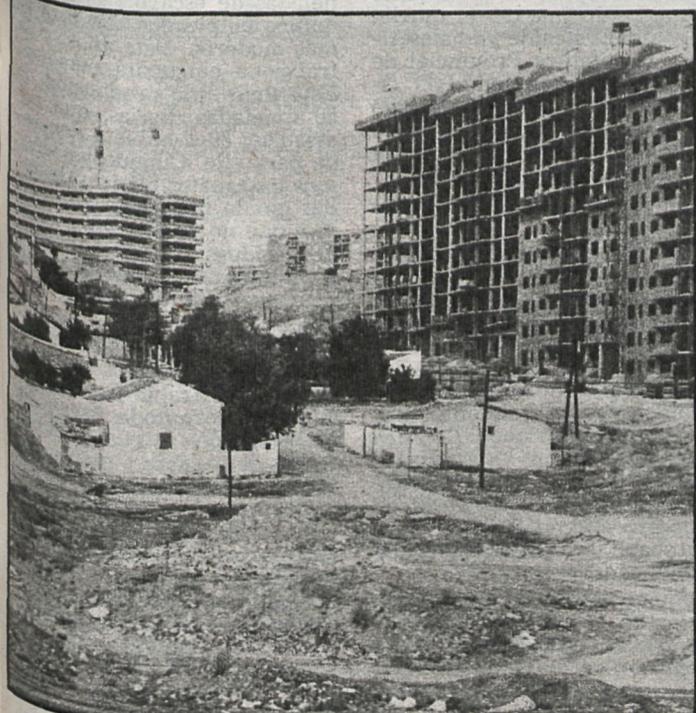
Estos niños —nos indica Carmen Martínez, asistente social de la agrupación del barrio— tienen un problema de inadaptación a los cursos de EGB, debido por un lado a que no habían asistido antes a cursos preescolares y, por otra parte, a las dificultades de su entorno, ya que hay padres que trabajan todo el día y se ocupan poco de los estudios de los hijos —un 15 por 100 de la población corresponde al grupo femenino de asistentes—, circunstancias éstas que se suman al del escaso espacio que tienen en sus viviendas para desenvolverse.

«Hemos puesto en marcha —nos dice Carmen— unas clases paralelas para su readaptación, en forma de unos estudios dirigidos que sirvan para ayudarles y que su incorporación les sea menos dura.»

«Los niños —continúa— responden con facilidad e interés a estos estímulos. La convivencia en el Colegio Nacional y los juegos con los demás chicos de las demás barriadas hacen que ahora sean más abiertos y que el concepto que antes tenían de «su barrio» se amplíe hacia la colectividad que les rodea. Antes tenían la idea de que los demás chicos eran como de otro «pueblo», puesto que al salir poco de su entorno por la imposibilidad de tiempo de sus padres veían a los demás en la lejanía, dándose el caso que ir a Cuatro Caminos, por ejemplo, era algo así como trasladarse a la cercana ciudad.»

**Felicidad SAN JOSE**

Fotos: F. Berenjano



Los bloques de edificios han rodeado, poco a poco, las casas bajas del barrio

Diputación y Canal de Isabel II llevan dos años investigando su capacidad depuradora

## ARBOLES CONTRA LA CONTAMINACION DEL AGUA

El hombre se está concienciando de la importancia de las plantas y realiza investigaciones para su mejor conocimiento y sobre todo para averiguar sus posibles usos: industriales, medicinales, curativos, energéticos... La Diputación Provincial de Madrid y el Canal de Isabel II firmaron en 1979 un convenio cuya finalidad era investigar la capacidad de depuración complementaria de distintas especies vegetales, ya fueran plantadas o crecieran silvestres.

Luis Maestre, diputado provincial del Servicio Forestal del Medio Ambiente y Contra Incendios, nos dice cómo surgió la idea de realizar estas investigaciones y cuál es hasta el momento el balance de

—Se eligió una parcela de 135 por 60 metros. Una vez realizadas las plantaciones, por esta parcela se hacen pasar las aguas provenientes de la depuradora, instalada a la salida del pueblo de Guadalix, que suponen unos 120 metros cúbicos al día a lo largo del año. Estas aguas recibían tratamiento primo-secundario y eran devueltas antes al río inmediatamente aguas arriba del extremo teórico de la cola del embalse. Las plantas se situaron por eras, de manera que en cada era únicamente se colocase una especie.

#### RESULTADOS POSITIVOS

—¿Cuáles han sido los resultados de estos dos años de investigación?

siguiente forma: los chopos altos, aneas y sauces, bien; los chopos bajos y juncos, muy bien; los plátanos, regular; los olmos, mal, y los fresnos, muy mal.

—Si los resultados de estas investigaciones fueran altamente positivas y este sistema de depuración se llevara a la práctica a gran escala, ¿cuál sería el coste de su ejecución?

—Este proyecto, si sale, es enormemente barato, porque normalmente son terrenos municipales, no se necesitan superficies muy grandes y las plantas son muy asequibles. Por otra parte, son varios los organismos que están interesados en este proyecto y los costes son prácticamente nu-



«Los análisis efectuados en el embalse de El Vellón ponen de manifiesto que los chopos, juncos y sauces tienen un gran poder para depurar las aguas potables», afirma Luis Maestre, diputado responsable del Servicio de Medio Ambiente

los estudios que se han llevado a cabo:

—El tema de la contaminación de las aguas potables es cada vez más preocupante y adquiere en algunos casos caracteres de verdadera gravedad por la eutrofización de las aguas. Ante este problema se pensó que sería muy interesante realizar estudios que tendieran a paliar el mismo, utilizando el poder depurador que se les conoce a las especies vegetales. Para ello se llegó a un convenio que se firmó el 13 de febrero de 1979. Se eligió el embalse de El Vellón porque presentaba y presenta un grave problema de eutrofización de sus aguas de alimentación y parecía el enclave ideal para central los primeros ensayos. Estos consistían en estudiar la reducción de nutrientes que experimentan las aguas residuales que vierten al citado embalse tras haber regado unas plantaciones de especies vegetales elegidas para tal fin.

#### LAS PLANTAS, COLOCADAS POR ERAS

—¿Qué especies vegetales se eligieron?

—Las especies seleccionadas fueron: el chopo del país, el taray, mimbreras o sauces, junco mayor, espadeña o anea y poleo. Y, además, se propuso la experimentación con el chopo maderero, el fresno del país, olmo de Siberia, acacia de flor blanca y plátano.

—¿Cómo se efectúan estos estudios?

—Durante estos años ha habido ciertas dificultades en el seguimiento de la experiencia, puesto que, por una parte, tardó en entrar en funcionamiento la depuradora del pueblo y, por otra, el embalse estuvo completamente lleno, de manera que en algunas épocas llegó a inundar las parcelas elegidas y, por consiguiente, falseó los datos que se querían obtener. Por otra parte, se entiende que un ensayo de este tipo necesita una serie de años para llegar a conclusiones exactas que permitan repetir estos ensayos a mayor escala en otras zonas de la provincia. De todas formas, podemos decir, a título muy provisional, que las especies han respondido de la

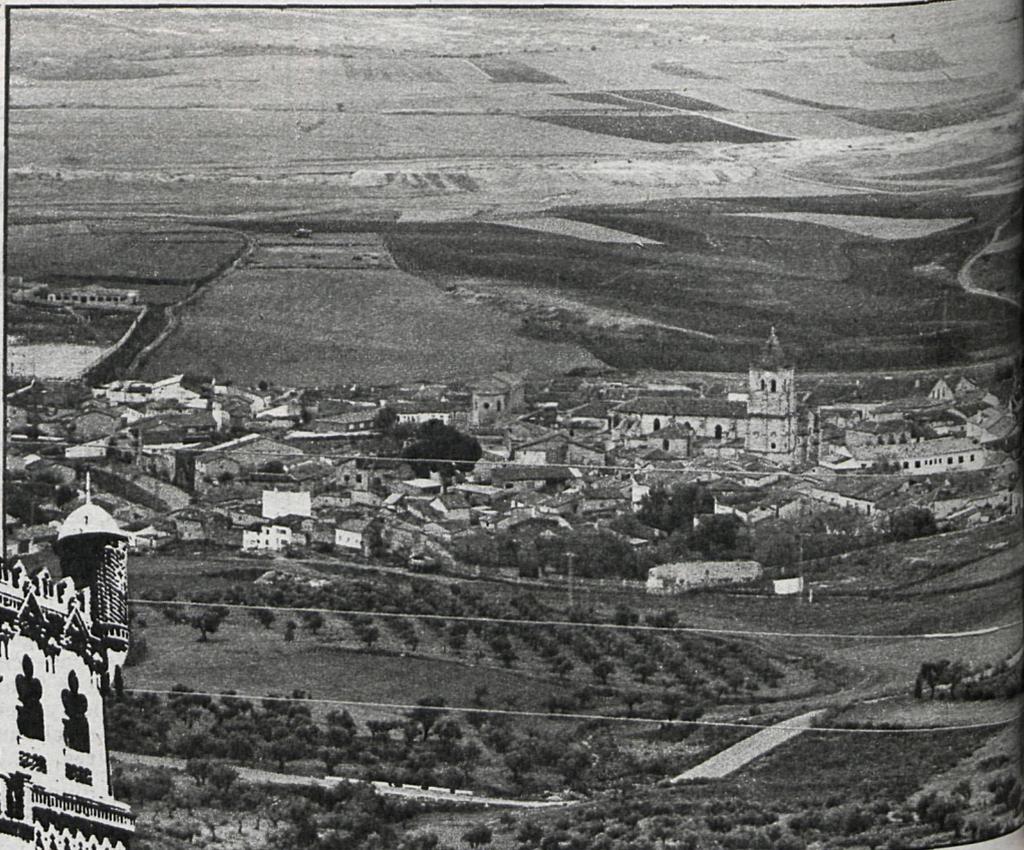
los. Así, por ejemplo, aparte del Canal de Isabel II y de la Diputación Provincial, también están interesadas personas de la Universidad. El coordinador del programa es don Juan Ruiz de la Torre, catedrático de Botánica de la Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Montes, persona experta en este tema.

Finalmente, el diputado provincial señala que ahora lo que están averiguando es el índice real de depuración de las plantas elegidas, ya que el terreno en que fueron plantadas no estaba completamente limpio de impurezas, puesto que era utilizado por el ganado.

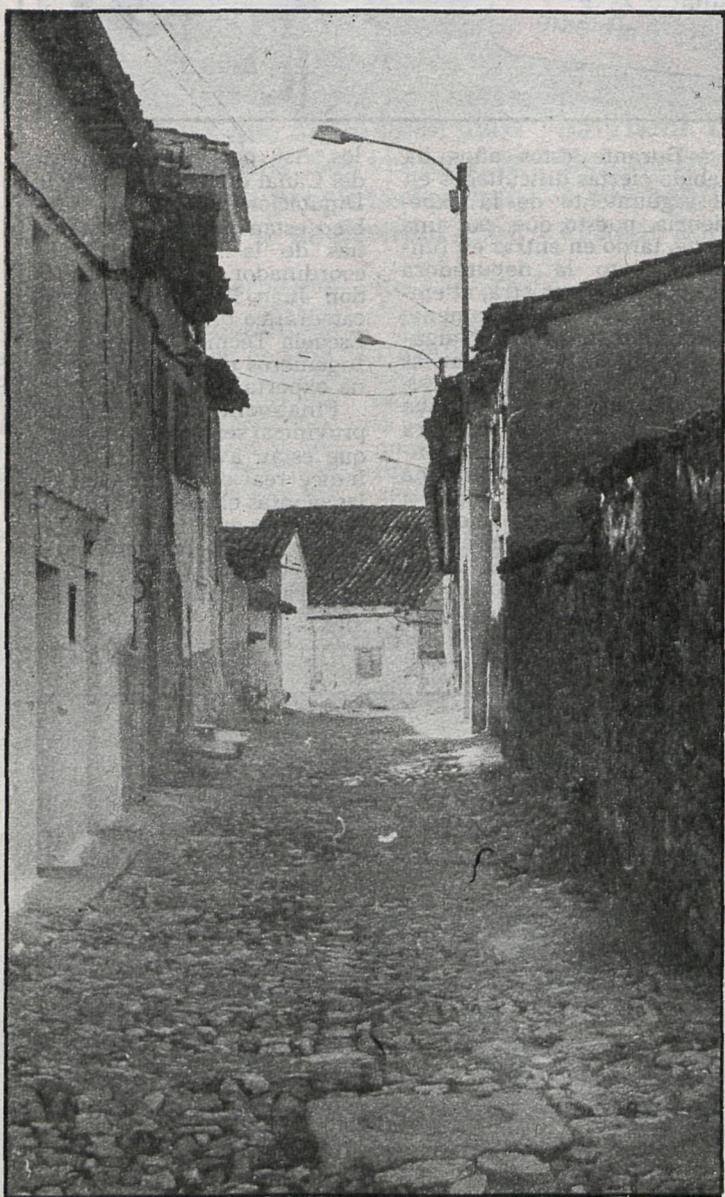
**Pilar F. CANALES**



Sus fábricas exportan escayolas artísticas para mansiones tipo «mil y una noches»



# TORRELAGUNA DECORA LOS PALACIOS ARABES



En Torrelaguna aún quedan algunas calles sin pavimentar

Ocho menos diez de la mañana de un sábado otoñal. La estación de autobuses de la calle Alenza, cerca de Cuatro Caminos, está repleta de gente que forman largas colas ante las ventanillas. Hay autobuses para Bilbao, Santander, Burgos y casi todos los pueblos de la zona norte de Madrid. A las ocho menos cinco los altavoces anuncian con sonidos metálicos que los viajeros pueden pasar a los andenes. Desbandada general, las colas desaparecen y confluyen con cajas, maletas y bultos ante la pequeña puerta que da acceso a los autobuses

Después de un cuarto de hora esperando ante la ventanilla, casi todos vamos sin billete. Es igual, el conductor se encarga de ir vendiendo los tickets.

El autobús, a pesar de ser tan temprano, va lleno. Tal vez sea porque el próximo no sale hasta las 13,30, y el último del día a las seis de la tarde, por lo que hay pocas posibilidades donde elegir, aunque ya hay un proyecto aprobado, que en la actualidad se encuentra en el MOPU tendente a aumentar el número de servicios diarios. La Renfe, hace años, también tenía pensado instalar un apeadero en Torrelaguna que hoy parece totalmente descartado ante la poca demanda que tendría.

Al llegar a Alcobendas hay ya dos personas que tienen que ir de pie hasta la próxima parada, en Fuente el Saz del Jarama. El camino continúa por la vega del río Jarama, pasamos por Valdetorres del Jarama, que mezcla en su plaza casas semi-derruidas con otras de reciente construcción, y antes de llegar a nuestro destino final aún tenemos que atravesar Talamanca del Jarama, con su puente romano y su coqueta urbanización situada en las afueras del pueblo.

## LLEGAMOS A TORRELAGUNA

Según el horario marcado, a las nueve y cuarto en punto y

contra todos nuestros pronósticos hemos cubierto los 58 kilómetros que separan Madrid de Torrelaguna. Los últimos seis kilómetros discurren por una carretera con frondosos árboles a ambos lados, pero estrechísima y llena de baches; parecía que íbamos sentados encima de un muelle gigante. El alcalde ya ha escrito a la Jefatura Provincial de Carreteras exponiendo la situación y le han contestado que no tienen dinero para arreglarla y que ellos piensan que la carretera está bien, por lo que hay «buena carretera» para rato.

El pueblo, a estas horas de la mañana de un sábado, está prácticamente desierto, con la tranquilidad que esto supone para el visitante. Pasamos ante los restos de sus milenarias murallas y ante el arroyo de Matachivos, actualmente seco y dividiendo al pueblo en dos barrios, lo que se va a solucionar en un plazo de diez meses, cuando terminen las obras de canalización que ya tienen aprobado un presupuesto de 36 millones de pesetas.

Llegamos al Ayuntamiento justo en el momento en que comenzaba una reunión de la comisión permanente, y lo que un principio nos pareció una contrariedad se convirtió con el paso de las horas en una feliz coincidencia. El alcalde, Antonio Suárez, puso a nuestra

disposición un Land-Rover y un conductor que sería el encargado de enseñarnos como es Torrelaguna en la actualidad.

## ESCAYOLAS PARA ARABIA SAUDI

En primer lugar nos dirigimos a la zona industrial del pueblo, bastante alejada del casco urbano. Las chimeneas de las fábricas de escayola lanzaban humo blanco y un enorme perro salió a recibirnos con ladridos poco amistosos.

Hay dos fábricas, una lleva dieciocho años funcionando y produce diariamente veinte toneladas de escayola entre sus quince empleados. La otra es más moderna, siete años, y da trabajo a cincuenta personas. Esta tiene una producción de 60 toneladas diarias, que podrían ser 80 si hubiera demanda para ello. Cuando ya tenemos los zapatos blancos de andar por la fábrica nos enteramos que no tira ninguna clase de residuos, no es industria contaminante y tiene la canteira a pocos centenares de metros.

Aparte de Madrid, entre sus clientes más selectos están el Senegal y Arabia Saudí, que compra sobre todo escayolas artísticas, por lo cual muchos techos de palacios y mansiones árabes están fabricados en Torrelaguna.

A escasos metros de estas fábricas se encuentra otra de una famosa marca de pantalones vaqueros que da trabajo a 250 personas, la mayoría mujeres de Torrelaguna y los pueblos de alrededor.

En la actualidad, el pueblo tiene unos 30 parados, de una población laboral de 600 personas. A este respecto el alcalde nos dijo que la seguridad en el