

que he citado en esta Memoria al tratar de cada uno de los edificios. Entre estas obras secundarias, digámoslo así, merecen mencionarse las que se hicieron precisas para instalar el consejo de huérfanos de la Guerra en la planta baja del ángulo Nord-Este del palacio; la junta superior facultativa del cuerpo de estado mayor en la planta segunda de la parte antigua del mismo, y las conferencias de oficiales en el piso segundo del cuartelillo del Este; las exigidas para preparar con destino á la imprenta y litografía del depósito de la Guerra la planta baja y parte de la principal de los accesorios; las de reforma de los pabellones de la calle de Alcalá, para instalar en el de la Cibeles la direccion general de instruccion militar y la academia preparatoria del distrito en el otro; la construccion de una estufa invernadero en el jardín, y la de varias caballerizas nuevas en los edificios de las de accesorios; el arreglo del zaguan y escalera principal del ministerio, y otras varias de menor importancia, que sería molesto detallar, pero de las que puede formarse cabal idea examinando los estados números 8, 10, 11 y 12. Por estos documentos pueden conocerse los proyectos presentados por mí, no todos realizados; las obras ejecutadas bajo mi direccion, con arreglo no sólo á dichos proyectos, sino á los de otros autores; el curso que han llevado todas las de Buena-Vista durante mi permanencia en ellas, y las economías obtenidas en los diferentes presupuestos, con las que ha sido posible, sin nuevos recursos, ejecutar parte de las obras mencionadas.

Con esta série de construcciones podian darse por terminadas las obras del recinto de Buena-Vista, cuando trajo la necesidad de otras nuevas el incendio que en la noche del 12 de diciembre de 1882 tuvo lugar en la crujía que separa los dos patios, crujía que, con excepcion de los muros principales y parte de los de traviesa, quedó completamente destruida. Se hallaban instaladas en ella las bombas de incendios, parte del archivo de la direccion general de infantería, negociado de la de caballería, y pabellones de los conserjes de la primera de dichas direcciones y del ministerio de la Guerra, en la planta baja; en la principal, varios despachos de oficiales del referido ministerio; en la segunda, otros despachos de la misma índole y la biblioteca tambien del ministerio, parte del archivo de infantería y oficinas del depósito de la Guerra; por último, en las cubiertas, se hallaba la galería fotográfica del referido depósito.

Para sofocar el fuego, se dispuso de las dos bombas de incendios propiedad del edificio y de las bocas del canal dispuestas para el objeto, todo bajo mi direccion, como encargado que estoy del servicio de incendios; pero

á pesar de tales elementos, y del gran apoyo que tuve de los generales, jefes y oficiales de las dependencias, quienes rivalizaron en celo para acudir á los puntos amenazados, no hubo medio de dominar el fuego, que desde los primeros momentos tomó grandes proporciones, las cuales crecieron hasta el punto de que, á pesar de haberse presentado con la rapidez que acostumbran en casos semejantes, las bombas y operarios que para ello tiene el ayuntamiento, tardó mucho en dominarse el incendio, del que aún quedaban restos al tercer dia. A que el fuego tomase tal incremento contribuyeron poderosamente: la hora en que tuvo lugar, que hizo no se apercibiese hasta que ya las llamas salian por los balcones; la mala construccion de la crujía incendiada, que era la peor de todas, y los muchos papeles del archivo y de la biblioteca.

Apesar de lo dicho sobre la insuficiencia del servicio de incendios del edificio para contrarrestar este siniestro, no puede dudarse un momento de las ventajas que aquel servicio reporta. El estado núm. 6 hace ver las muchas ocasiones en que se ha utilizado, evitando el que llegasen á tomar incremento una porcion de incendios, que de otro modo hubieran sin duda alguna producido daños de mucha consideracion.

Ocasion oportuna me parece ésta de detallar en qué consiste y cómo se halla organizado este servicio de incendios en el palacio de Buena-Vista.

Solicitada del ministerio de Fomento en abril de 1875, la concesion del agua necesaria á toda presion, y obtenida en mayo del mismo año, se procedió en seguida á establecer la toma y llave de paso por la calle del Sauco, sentándose la tubería alrededor del edificio principal con doce bocas de incendios, y partiendo de éllas ramales á los dos patios para el servicio de otras seis bocas, situadas cuatro en el patio grande, y dos en el pequeño.

Con las doce puestas alrededor del edificio, se puede atender tambien á los cuartelillos de la calle del Sauco, á los edificios de accesorios y á parte del de la calle del Barquillo; pero dada la importancia de este último, y para poder acudir á su fachada principal se hizo otra toma por la expresada calle, estableciendo en ella dos nuevas bocas de incendios, es decir, en total para la finca veinte, distribuidas del modo que señala la lámina 4. A la vez que se ejecutaban estas obras, se adquirian en París las dos bombas de dotacion del palacio, con su mangaje, escala, escafandra, etc., destinándose un sargento y cinco soldados de ingenieros para su cuidado y servicio, á las órdenes primero del capitan de la direccion general de dicho cuerpo, D. Vicente Fernandez Bravo, y despues en 1879, á las del autor de esta Memoria.

Para que aquellos individuos adquiriesen práctica en el servicio que estaban destinados á prestar, se empezó por enseñarles gimnasia; pero como la falta de recursos y los continuos cambios de personal motivados por el poco tiempo que en las filas permanecen los soldados, impedía dar ni sacar utilidad de aquella enseñanza, se adoptó el procedimiento de que trabajasen en las obras del palacio, con lo que á la par que se acostumbraban á andar con seguridad por las alturas, se conseguía que la mayoría aprendiesen algún oficio, y sobre todo que conociesen bien todos los tránsitos, escaleras, pasos, y condiciones de construcción del palacio, para el día que desgraciadamente ocurriese un siniestro.

Hechas las anteriores indicaciones sobre el servicio de incendios del palacio de Buena-Vista, y volviendo al siniestro que tuvo lugar en diciembre de 1882, sólo me queda por decir, que apagados al tercer día los últimos restos del fuego, y mientras se empezaba el desescombro, formé el proyecto de reedificación del ala destruida, procediendo en seguida á ejecutar las obras y seguir las con toda actividad, hasta el punto de haberse podido instalar muchas dependencias de Guerra en setiembre de 1883.

Algo he indicado al principio de esta Memoria sobre las condiciones militares de la posesion de Buena-Vista, y ocasion es ésta, ántes de entrar en la descripción de cada uno de los edificios que la constituyen tal como hoy se hallan organizados, de dar alguna extension á las referidas indicaciones.

La finca de que se trata, aun cuando á primera vista no lo revela, es susceptible de muy buena defensa en caso de necesidad, dentro de los límites que permite la circunstancia de tener enclavados en diferentes puntos de su recinto varias casas particulares.

A los propietarios de las casas de la calle del Barquillo, que son las dominantes, se les obligó á poner rejas en los huecos de fachada que están á nivel de Buena-Vista, y á que algunas de estas rejas pudieran abrirse, con objeto de ocupar militarmente las casas si así conviniese.

Los pabellones de la verja de la calle de Alcalá, están coronados por balaustradas de piedra que prestan el oficio de muros aspilleros, permitiendo hacer fuego á cubierto, colocados los tiradores de rodillas en la azotea que para este efecto se ha construido á la profundidad necesaria. Desde allí se baten perfectamente con la conveniente dominacion, la calle de Alcalá y los paseos del Prado y Recoletos.

Los cuartelillos de la calle del Sauco, desde sus ventanas laterales, enflan

dicha calle y la del Arco de Santa María; y el edificio de la calle del Barquillo, por la forma de su planta, ésta calle y la de San Márcos; mientras que desde la parte alta del jardín se bate lo restante del paseo de Recoletos.

Como reducto central de la defensa, puede considerarse el palacio, con sus buenas y despejadas avenidas, que se protegerán eficazmente, contribuyendo á la defensa exterior por medio de unas líneas de tiradores establecidas sobre la anchurosa canal de recogida de aguas á cubierto con el muro, que en forma de ático corona todo el edificio. Esta misma línea de tiradores puede establecerse tambien en el edificio de la calle del Barquillo.

Faltaba para completar esta defensa así como para casos de alarmas, el poder tener tropas de reten á cubierto y en sitio apropiado, que al mismo tiempo pudiese servir en circunstancias normales y en días lluviosos, para la gran masa de individuos que esperan en los alrededores del edificio para presentaciones, asuntos, etc. Al efecto, estudié y formé de órden superior el proyecto de poner una cubierta de hierro y cristales sobre el pátio menor de los dos que encierra el edificio principal ó palacio; pero áun cuando dicho proyecto mereció la real aprobacion, no se ha dispuesto aún el que se lleve á cabo.

Si ya en tales condiciones no hubiese llamado por completo la atencion pública una posesion tan magnífica como es hoy la de Buena-Vista, habria conseguido atraerla el alumbrado eléctrico, que con exclusion completa del gas se estableció, tanto interior como exteriormente, en mayo de 1882. En 4 de abril del dicho año, recibí directamente del ministerio la órden para estudiar este asunto, bajo la base de que el gasto no habia de exceder de lo que se invertia en el alumbrado por gas; y convencido de que ésto era posible, presenté una Memoria sobre el particular, que fué aprobada, planteándose inmediatamente con arreglo á élla los trabajos necesarios por una sociedad particular con que se contrató el servicio, trabajos que se llevaron á cabo bajo mi inmediata inspeccion.

La sociedad cumplió con toda exactitud sus compromisos, los resultados fueron satisfactorios, y al ramo de Guerra le cabe la satisfaccion de haber iniciado un adelanto que se vá extendiendo ya por toda la capital.

El curso de las obras importantes que dejo indicadas, exigia á veces otras, que no figuraban en los proyectos aprobados, pero que siendo absolutamente indispensables, tenian que llevarse á cabo. Una gran parte de ellas

segun ántes dije, se hicieron sin aumento de crédito, es decir, aprovechando las economías obtenidas en otras, y siendo esto de gran importancia para apreciar el gasto de cada una de ellas y las condiciones de su direccion y administracion, he juzgado preciso formar el estado núm. 11, en el que detallo dichas obras ejecutadas sin crédito determinado. Entre ellas, creo deber llamar la atencion acerca de las referentes al edificio de la calle del Barquillo, pues las mejoras introducidas sobre lo que comprendia el proyecto aprobado fueron de gran coste, lo cual no impidió que se cubriesen con economía, quedando aún á favor del Estado un sobrante de 341.095'60 pesetas. La economía en este edificio se debió mucho á la baja de precios que por aquella época tuvieron algunos materiales de construccion, sobre todo el hierro, pero mucho tambien á la organizacion metódica de los trabajos.

Para poder apreciar el valor total de Buena-Vista, se me ordenó en 1877 hiciese una tasacion que presenté segun detalla el estado núm. 13. Aun cuando en la actualidad habia que reformar dicho documento, disminuyendo la partida correspondiente al edificio de Recoletos, cuyo solar ha sido vendido, y acreciendo el valor de los demás solares, toda vez que ha subido el precio de los terrenos, sirve, sin embargo, para formarse idea clara de la importancia de la finca.

Como dato curioso para saber las cantidades invertidas en Buena-Vista desde que lo ocupa el ramo de Guerra, acompañó los estados números 1, 3 y 14, que detallan dichas cantidades; el núm. 4, en que se precisa la cuenta de caja y crédito desde que tomaron impulso las obras en 1869 hasta 1873; y el núm. 15 con la cuenta detallada de caja desde la última de las fechas citadas hasta el día, ó sea durante el tiempo que he estado encargado en las obras. Al detallar en este último estado, ó sea el núm. 15, los conceptos de las cantidades que falta recibir para emplear los créditos aprobados, llama la atencion el que no habiéndose cobrado hasta el ejercicio 1883-84 los fondos necesarios para terminar el edificio de la calle del Barquillo, se consigne en esta Memoria que el dicho edificio se ultimó en 1882. Esta aparente contradiccion es debida á que las obras se prosiguieron y acabaron con fondos anticipados por varias dependencias, los cuales se han reintegrado después con los facilitados por la Hacienda para aquellas obras.

En efecto, falto de recursos el Tesoro para cubrir el edificio, y ante el temor de los perjuicios y daños que de no hacerlo iban á sufrirse, facilitó el consejo de redenciones, en calidad de devolucion, la cantidad necesaria, con

lo cual se pudo satisfacer aquella necesidad y arreglar desde luego los locales en que dicho consejo habia de instalarse, como así lo verificó, reintegrándose después la cantidad anticipada. Los demás centros militares que habian de tener cabida en el edificio hicieron lo mismo; y finalmente, se terminó todo con las sumas adelantadas por la direccion general de administracion militar, á la que no ha sido posible reintegrar hasta el ejercicio presente en que se han recibido los últimos fondos procedentes de la tesorería. Esto explica, además, cómo esta obra y algunas de las restantes, no han podido hacerse en plazo de tiempo más corto, puesto que se entorpecian los trabajos con la falta de metálico.

Por las indicaciones que hice al principio de esta Memoria relativas á la procedencia de la finca y al modo como tomó posesion de ella el ramo de Guerra, se comprenderá fácilmente que éste no tuviese títulos de propiedad del conjunto, y sí sólo de las casas que posteriormente se adquirieron en la calle del Sauco, cuyos títulos se inscribieron oportunamente en el registro de la propiedad. Para subsanar aquella falta, y llenar respecto de toda la finca las formalidades legales, se verificó el deslinde de ella, segun consta en el estado núm. 16, y con arreglo á éste se ha hecho la inscripcion.

Terminadas ya, puede decirse, todas las obras de la posesion de Buena-Vista, basta la inspeccion de los datos que dejo anotados para comprender la gran ventaja y economía que el Estado ha obtenido con la ejecucion de aquéllas, evitándose así el pago de los enormes alquileres que por casas particulares ha estado abonando durante muchísimos años. Mi idea fué la de presentar en esta Memoria un resúmen de aquellos alquileres, para demostrar matemáticamente la exactitud de mi anterior aserto; pero por más que he revuelto archivos y pedido datos, no he podido reunirlos todos; así que el estado núm. 17 que acompaño, referente á dicho asunto, es bastante incompleto. Suficiente es, sin embargo, á formarse una idea de lo mucho que se ha gastado para tener alojadas, siempre en muy medianas condiciones, las diversas dependencias del ministerio de la Guerra.

No debo pasar en silencio otra economía muy importante que ha obtenido el Estado, economía debida á tener establecido que las obras del ramo de Guerra sean proyectadas y dirigidas por el cuerpo de ingenieros militares. El estado núm. 18, en que calculo lo que habria tenido que abonárseme por mi trabajo de arquitecto, con arreglo á la tarifa aprobada para estos facultativos, demuestra la verdad del anterior aserto; pues mi sueldo fijo é invaria-

ble, igual al de cualquiera comandante de ejército, alcanza escasamente á la tercera parte de lo que por dicha tarifa me hubiera correspondido, y esto sin contar con tres circunstancias importantes, á saber: primera, la de no haber apreciado una porcion de obras y servicios; segunda, la de haber hecho el cálculo por el tipo de honorarios mínimos, ó sea los correspondientes á obras de particulares, y no, como en realidad debia ser, por el tipo perteneciente á los edificios públicos, que es doble de aquél, y tercera, la que á la vez que dirigia estas obras, no habia dejado mi cargo de ingeniero de la comandancia de Madrid, en cuyo concepto he verificado otros muchos trabajos de la profesion y he desempeñado comisiones, que con el mismo sueldo han quedado recompensadas. Estas circunstancias, apreciadas debidamente, hubieran elevado la cantidad total de dicho estado á una suma de mucha consideracion.

Sin pretension de ningun género, y únicamente como comprobante de lo que acabo de decir, acompaño el estado núm. 9, en que se detallan los trabajos hechos como ingeniero de la comandancia de Madrid, independientemente del servicio que prestaba en Buena-Vista; y el estado núm. 12 comprendiendo otros relacionados con las obras del dicho palacio, que no figuran en la relacion detallada de éstas que comprende el estado núm. 8.



EXPLICACION DE LAS LÁMINAS

Y LIGERA DESCRIPCION DE LOS EDIFICIOS.



LÁMINAS 1 Y 2.—Son, como dejo dicho, copia de los planos de Madrid de los años 1656 y 1769 respectivamente, é indican la clase de construcciones que en aquellas épocas ocupaban la posesion de que se trata, y las calles y manzanas de casas en que se hallaba distribuida.

LÁMINA 3.—Dá á conocer el estado de Buena-Vista en 1849. Segun puede verse en la explicacion del plano, las partes de rayado menudo representan los edificios de que el ramo de Guerra estaba en posesion en aquella fecha, edificios todos de escasa importancia, excepto el rectángulo central y la posterior ala del Noroeste, bases de todo lo existente. Con líneas de trazos gruesos se indica la prolongacion de la calle del Sauco y las nuevas alineaciones de dicha calle y del paseo de Recoletos, facilitan el que se vean los terrenos que para ensanche de la vía pública han sido cedidos, tanto de los que ya pertenecian á la posesion, como de los correspondientes á las casas adquiridas modernamente por Guerra en la referida calle. El ala Noroeste, citada arriba, es la que se construyó en 1862, y forma la Este del nuevo patio. En la parte inferior de esta lámina se halla la fachada de la finca por la calle de Alcalá, fachada que debe compararse con la que existe en la lámina 6, para formarse idea de la variacion obtenida en un corto número de años.

LÁMINA 4.—Representa el plano de la misma posesion, tal como se halla en la actualidad, perteneciendo al ramo de Guerra todo lo que no tiene rayado ancho. Comparando las curvas de nivel de esta lámina con las de la lámina anterior, se pueden apreciar los grandes movimientos de tierras que se han llevado á cabo para regularizar la pendiente hácia la calle de Al-

calá, para alcanzar las nuevas rasantes de la calle del Sauco y para preparar el emplazamiento del edificio de la calle del Barquillo, así como se evidencia la necesidad de haber construido el muro de terraplen contíguo al paseo de Recoletos.

Las cañerías de agua están marcadas en esta lámina con líneas gruesas, y por ellas se vé que existen tres tomas por la calle de Alcalá, cuatro por la del Barquillo y dos por la del Sauco. De las tres primeras, la situada más al Este se hizo en 1862, y las restantes posteriormente, para atender al servicio del jardín y de las fuentes. De las cuatro segundas, las dos que van por la subida de la escalinata son para surtir al depósito de la Guerra y direccion general de caballería, miéntras que las otras dos, situadas frente al edificio nuevo, son una para el servicio de este edificio y de su fuente, y otra para el de sus dos bocas de incendios. Por último, de las dos tomas de la calle del Sauco, la más al Oeste es la de incendio del edificio principal, y la otra está dedicada al servicio del jardín, fuentes y edificios de accesorios.

La cañería de incendios está hecha con todas las precauciones que exige su buen servicio, teniendo por la parte interior de la verja la llave de paso y desagüe, para incomunicar todo el interior con la cañería general de la calle del Sauco, en caso de rotura ó cualquiera otra avería.

La boca de incendios más alta es la que hay situada en la fachada Este, al lado del paso que dá entrada al patio grande, y por lo tanto dicha boca es la destinada á servir de ventosa para purgar de aire la cañería, cada vez que de nuevo se le echa el agua, por haber tenido necesidad de quitar la que existía, bien para limpieza, bien para recomposiciones.

Las cañerías de gas van marcadas con líneas de trazos y puntos, y existen cinco tómas de gas: dos por la calle de Alcalá, dos por la del Sauco y una por la del Barquillo. Las dos primeras, ó sean las de la calle de Alcalá, tienen su contador cada una en uno de los pabellones de dicha calle, pero están luego unidas por una tubería general, de modo que en realidad su servicio es el mismo, y cualquiera de ellos puede surtir las tuberías y luces que hay, y están marcadas. El objeto de haber hecho dos tomas y dos contadores fué simplemente de precaucion por si alguno de ellos se inutilizaba en un momento dado.

De las dos tómas de la calle del Sauco tienen la una su contador en el cuartelillo del Oeste, y surte la parte de este lado y accesorios, miéntras que la otra, así como la de la calle del Barquillo, son para servicio particular de las direcciones de la guardia civil y de caballería. El total de mecheros de gas que hay en el exterior é interior de toda la posesion es de 143, no con-

tando las direcciones generales de caballería y guardia civil, que, como acabo de decir, tienen tuberías y contadores independientes y por cuenta de cada una de ellas.

A estos 143 mecheros es á los que está reemplazando con grandísima ventaja en intensidad de luz los 15 arcos voltáricos colocados al exterior del edificio, y las 43 lámparas incandescentes en el interior del edificio. Por este servicio paga mensualmente el ministerio de la Guerra 1798 pesetas, que es lo mismo que abonaba antes por gas, puesto que para fijar aquella cifra, se tomó el promedio de lo gastado mensualmente durante el período de dos años. El contrato con la sociedad española de electricidad, se hizo bajo la base de pagar dicha suma mensual, y permitir durante 15 años el establecimiento de las máquinas motoras y generadoras en terreno de Buena-Vista.

Las cañerías y atarjeas de desagüe á las generales de la poblacion, están representadas por líneas llenas de trazos cortos, existiendo acometidas independientes desde cada uno de los edificios aislados por las calles de Alcalá, Barquillo y Sauco.

En cuanto á lo demás de la lámina, recordaré que el rayado ancho corresponde á terrenos particulares, y el rayado estrecho á todos los edificios de Guerra de que he hablado y de que voy á irme ocupando, así como de los límites ó fachadas de la finca á las diferentes vías públicas. De estas últimas, como no he representado en los dibujos la que corresponde al paseo de Recoletos, debo decir, que una parte de ella la ocupa el pabellon de Cibeles, y el resto tiene verja á la de la calle del Sauco, con una puerta de escape al lado de dicho pabellon. El edificio rectangular que está más al Sud de los del Este de la parte alta, es el destinado á las máquinas para la luz eléctrica.

Inmediatas á la verja que existe sobre el muro en rampa de contencion de tierras, construido en direccion perpendicular á la del paseo de Recoletos, y protegidas por este mismo muro, hay dos estufas ó invernaderos, uno para plantas ordinarias, y otro para las más delicadas ó de multiplicar. Para la calefaccion de dichas estufas en invierno, se ha construido un thermo-sifon, sistema que en el dia se estima como más conveniente.

Tanto detrás de la verja que acabamos de citar, como de la de la calle de Alcalá, se extiende y eleva en pendiente algo uniforme pero acomodada á las inflexiones del terreno, el hermoso parque á través del cual se puede llegar en carruaje al palacio, siguiendo las dos rampas que arrancan de las puertas extremas, abiertas en la segunda de aquellas verjas. Por las aceras ó andenes laterales que limitan estas rampas y á la sombra de una fila de árbo-



les, puede la gente de á pié ascender hasta la plataforma superior, si bien para éstos es más cómodo, entrar por la puerta central de la verja y dirigirse á la principal del palacio subiendo la gran escalera de piedra que con cuatro extensos y cómodos descansos, y protegida por dos filas laterales de árboles, enlaza directamente ambas puertas.

En la verja de la calle del Sauco, existen tambien dos puertas de entrada; una inmediata á la calle del Barquillo, y otra frente á la de las Salesas: ambas permiten el paso de carruajes y dan acceso á calles que con aceras y arbolado conducen á la puerta central del palacio, correspondiente á la fachada Norte. Otras calles con acera, pueden tomarse desde las mismas puertas para dirigirse á las fachadas Este y Oeste.

Por la calle del Barquillo, existen tres entradas: una en rampa para carruajes, situada al lado Norte del nuevo edificio construido en esta calle; otra al lado Sur del mismo edificio, por la cual solo puede ir la gente de á pié, toda vez que el acceso á la plataforma superior se verifica por medio de una ancha escalinata de sillería; y otra central que corresponde frente á la calle de San Márcos. Por esta puerta y atravesando el jardin del edificio, se llega á la de ingreso en éste y cruzándolo en toda su anchura, se sale al patio posterior, desde el que una pequeña escalera de piedra permite el acceso á la plataforma superior del palacio.

Antes de pasar á la explicacion de las láminas siguientes en que detallo los locales ocupados por las diferentes dependencias, me permitiré llamar la atencion (por si en su dia fuese conveniente algun arreglo), sobre el gran número y extensa superficie que ocupan las imprentas y archivos, que se cuentan en el interior del recinto. Cinco imprentas: las del depósito de la Guerra, guardia civil, carabineros, caballería y artillería, ocupando una superficie de 663 metros cuadrados próximamente, y numerosos archivos, extendiéndose sobre una área de 2956 metros cuadrados; y creo sea asunto digno de estudio el tratar de reunir las ó colocarlas en otros puntos, y entiéndase que además existen otras varias imprentas militares fuera del recinto de Buena-Vista.

LÁMINA 5.—Representa las cuatro plantas y fachada del palacio edificio central, que llama la atencion principalmente por la sencillez de correccion de sus líneas y proporciones arquitectónicas. Este edificio viene á formar próximamente un rectángulo de 135 por 75 metros, presentando en cada piso un total de 94 huecos de fachada exterior. Además de cuatro patios secundarios, tiene dos principales de 55 por 42 metros el mayor y de 35 por 21 metros

el menor, á los cuales dan en cada piso 48 y 30 huecos de fachada respectivamente.

Consta de sótanos en la mayoría de su construcción, y pisos bajos, principal y segundo en toda ella, teniendo una elevación de techos extraordinaria, pues se eleva á 3^m,80 en los sótanos, á 4^m,80 en el piso bajo, 5^m,90 en el principal y 4^m,80 en el segundo.

La construcción de los muros principales es mixta, teniendo sillería berroqueña hasta el piso bajo, excepto en los ángulos y centro de fachadas Norte y Sud en que dicha sillería se eleva hasta el piso principal; la misma sillería para las ménsulas y repisas del bajo, imposta, zócalos y guardapolvos del principal, ménsulas y repisas del segundo, así como la cornisa de todo el edificio: el resto es de fábrica de ladrillo ordinario.

En la parte antigua los pisos son de bóveda tabicada, y las armaduras de cubiertas de madera; en las alas que forman el patio grande son de entramado de madera los pisos y armaduras, y en el ala central, ó sea la situada entre los dos patios, ala reedificada recientemente, son de entramado de hierro los pisos, armadura y tabiques, hecho todo con arreglo á los últimos adelantos y exigencias de la construcción moderna.

Segun puede verse en las láminas, existe en la planta baja y en el centro de todas las crujías un paso de carruajes para la fácil circulación á los patios, teniendo anchas aceras interior y exteriormente para comodidad del público.

El decorado de fachadas y orden de arquitectura son los mismos en todo el perímetro del edificio y patio grande, y sólo difiere en el del patio pequeño, donde en lugar de balcones tiene ventanas.

De las fachadas exteriores, la del Sud y Norte son las únicas que en su parte central ofrecen alguna variación. La primera se representa en esta lámina 5, y la segunda ofrece un cuerpo central algo saliente, con una gran portada coronada por un balcon volado en el piso principal y sostenida por dos columnas, cuyos fustes, notables por estar formados de una sola pieza, tienen el recuerdo de ser los mismos que existían en el antiguo edificio de la Cibele, llamado inspección de milicias.

En el patio grande existe una fuente con pilon circular de berroqueña de 7 metros de diámetro, teniendo en el centro una estatua alegórica de mármol con surtidores, y alrededor de todo un pequeño jardín limitado por una barandilla de hierro con zócalo de sillería, ocupando en junto un espacio circular de 21 metros de diámetro.

Las dependencias que hay instaladas en este palacio son: el ministerio de

la Guerra (*a*), depósito de la Guerra (*f*), consejo supremo de Guerra y Marina (*i*), las direcciones generales de infantería (*b*), caballería (*c*), artillería (*d*), ingenieros (*e*), estado mayor (*f*), y guardia civil (*g*), la inspeccion general de carabineros (*h*), las comandancias generales subinspecciones de artillería (*d*) é ingenieros (*e*), la comandancia de ingenieros de Madrid (*e*), el consejo de huérfanos é inútiles de la guerra (*j*), y en los sótanos una parte de la fuerza del batallon de escribientes y ordenanzas. Los locales indicados por la letra *i* en el piso bajo son para las bombas de incendios y alojamiento de los bomberos: los de la letra *k* en los sótanos están macizados ó rellenos de tierra.

LÁMINA 6.—Representa su parte superior la verja y pabellones de la calle de Alcalá. La línea de fachada mide 137^m,80, de los que una pequeña parte están ocupados por los pabellones extremos. La verja tiene el zócalo de piedra berroqueña, y las pilastras de Guadalix, moldadas, haciendo juego con las de los pabellones. Todas las pilastras terminan con un jarron, excepto las correspondientes á las tres puertas de entrada, que en su parte superior ostentan magníficos candelabros de bronce, con tres farolas los de las puertas laterales, y cinco el de la central.

Las pilastras de esta última, son más elevadas que las de aquéllas, y además son dobles ó apareadas, hallándose unidas superiormente; cerrando el dintel un medio relieve, tambien de bronce, que contiene en su centro el escudo de armas de España, y á derecha é izquierda figuras de Marte y Minerva. Por debajo de este remate existe el letrero de «Ministerio de la Guerra.»

La verja es de hierro forjado y de lujo, formada de tímpanos que apoyan en las pilastras, y por los extremos en los pabellones.

Estos son de lujosa construccion, constan de sótano y piso bajo, y están cubiertos de azoteas, cuyo pavimento es de zinc en el de la Cibeles, y de tortada de cemento Portland en el otro. El acceso á estas azoteas se verifica en el primero de dichos pabellones por medio de una escalera de sillería, exterior al edificio, y en el segundo, desde el jardin alto por medio de un puente.

La fachada con tres huecos que cada uno de los pabellones presenta á la calle de Alcalá es de 12^m,50; el zócalo en el que están las lumbreras de sótanos y que se eleva hasta el nivel del piso bajo, es en ambos de piedra berroqueña, así como son de la de Novelda, las pilastras extremas, repisas, jambas, dinteles, cornisas, balaustradas, pilastras de esta última y jarron que las termina. El resto es de fábrica de ladrillo prensado y escafilado.

La construccion del de la Cibeles fué costosa por tenerse que hacer sobre una capa de agua que existe en aquella zona, y algunas de las vigas de piso

son de hierro. Este pabellon, como se ve en la lámina de que se trata, tiene por planta un pentágono irregular y para poder aprovechar todas las habitaciones se dió luz zenital á la del centro. La planta del otro pabellon es de forma de escuadra, teniendo un pátio de servicio á mitad de altura entre el nivel de su piso y el del sótano. En dicho pátio se halla el excusado y la escalera de bajada á los sótanos.

Estos pabellones están ocupados en la actualidad, el de la Cibeles por la direccion general de instruccion militar (*a*) y el otro por la academia preparatoria del distrito (*b*), que se halla instalada en la planta baja, y por el almacén del batallon de escribientes y ordenanzas que tiene la de sótanos (*c*). Las construcciones de particulares están marcadas (*d*).

La parte inferior de esta lámina representa los edificios de accesorios, y basta la inspeccion de su planta para ver que, aparte de la necesidad de construirlos para alojar las dependencias que contienen, se hicieron de todo punto indispensables para disimular la irregularidad del solar, en el que por esta parte forma un gran entrante el convento de San Pascual (*h*). Acomodadas las dependencias como se ha dicho, y arreglados los patios y salidas al exterior, tan disimulada ha quedado la mencionada irregularidad del solar, que á no ver el plano es difícil formarse idea de élla.

El órden de arquitectura que adopté para estos edificios, sin desdeñarse de lo restante de la finca, es más modesta, como exige el uso á que se hallan destinados. Tal como están contruidos, presentan una línea de fachada principal, ó sea la del Oeste, de 97 metros de longitud, otra al Norte de 29 metros, y por último, la del Sud de 43.

Sólo en el cuerpo central del ala Oeste existe piso principal, siendo de planta baja todo lo restante, si bien hay algunas guardillas que se aprovechan para pajeras.

La planta baja tiene 4^m, 10 de altura, excepto en el picadero, al que se ha dado la necesaria á su destino, y la planta principal de 3^m, 50, existiendo en ésta 28 huecos de fachada, y 59 en aquélla.

Los muros son de fábrica de ladrillo ordinario, con zócalo de sillería, y los pisos de la crujía del principal, así como las armaduras, excepto la del picadero que es descubierta y de madera y hierro, son de entramado de madera.

Los cimientos del picadero y crujías inmediatas á él fueron costosos: primero, porque la fachada posterior hubo que apoyarla sobre el muro de contencion, y despues, porque en lo restante es el terreno echadizo y muy suelto, lo cual exigió cimentar por medio de pozos y arcos.

Para la comunicacion del exterior á los patios existen dos pasos á derecha é izquierda del picadero, y tres en la fachada principal, sirviendo para carruajes dos de estos últimos y uno de aquéllos. Un sexto paso comunica entre sí los dos patios.

En el exterior del edificio hay una fuente, y en el patio triangular otra y el abrevadero para el ganado. Las dependencias instaladas en estos accesorios, son: cocheras (*a*) y cuadras (*b*) para el ganado del ministerio, direcciones, y escolta del ministro, picadero (*g*), imprenta y litografía del depósito de la Guerra (*e*), pabellones de los cocheros (*d*), cobertizo de carros (*f*), y otros.

LÁMINA 7.—Representa la verja de la calle del Sauco y cuartelillos situados á los extremos de la misma. Esta verja, sencilla y elegante, es de hierro forjado, y se halla dividida en tramos, por medio de barrotes de hierro más gruesos, empotrados en el zócalo sobre el que descansa toda ella, zócalo formado de hiladas de sillería berroqueña en su parte inferior, ladrillo prensado en el centro y albardilla también de berroqueña. Para la union de la verja con los cuartelillos existen unos machones de la altura de aquélla, de los que la parte interior es la prolongación del zócalo de la verja, si bien todo de sillería; el centro de ladrillo prensado y el coronamiento de piedra de Colmenar, moldado de adorno.

No deja de perjudicar á la buena visualidad de esta verja, el cambio de pendiente que tiene la calle del Sauco, en su encuentro con la de las Salesas; y tan es así, que la que cierra la finca por el paseo de Recoletos, de construcción enteramente igual, hace mucho mejor efecto.

Entre la verja de que se trata, la fachada Norte del edificio principal y las laterales de los dos cuartelillos, se extiende el jardín y las calles de acceso de que ántes hice referencia, presentando en conjunto un aspecto muy agradable, y que no desmerece del que ofrece la posesion por la calle de Alcalá, pues si bien allí le favorece la elevación á que se le contempla, aquí se pueden apreciar mejor los detalles y las extensas líneas de las fachadas Este y Oeste.

Para adoptar la arquitectura á que habian de sujetarse los cuartelillos, preciso fué tener en cuenta no tan sólo el no perjudicar á la del edificio principal, sino tambien que no desdijeran, ó mejor dicho, que tuviesen cierta armonía con las construcciones nuevas y de lujo que se estaban haciendo en aquella época y habian de hacerse más adelante en la calle del Sauco. Se adoptó, pues, la que representa la lámina, constituida por un basamento general, sobre el que se levanta una série de pilastras que aparentan sostener

el arquitrave, friso y cornisa, y sirven al propio tiempo para separar los vanos.

Podrá llamar la atención el que teniendo estos dos cuartelillos plantas próximamente iguales, de 36 por 11 metros, estén orientados de diferente manera; pero á poco que se reflexione se comprenderá que ésto venía exigido por la precision de dejar igualmente despejadas la fachada Norte del palacio y las dos calles laterales, situadas al Este y Oeste del mismo.

El zócalo hasta las lumbreras de sótanos, así como las jambas y dinteles de éstos, son de sillería, y el resto de los muros fábrica de ladrillo ordinario, si bien revestido con cemento Portland imitando berroqueña, hasta la altura del piso bajo. Tanto los pisos como las armaduras de los techos son de madera.

El cuartelillo del Este no tiene patio, tomando luces sólo de la calle, del jardín y del espacio que media entre él y los accesorios. Presenta á su extremo un pequeño saliente ó cuerpo avanzado, en el que están situadas las letrinas, consiguiéndose así tener éstas aisladas y cubrir las vistas y registro que la casa contigua se había proporcionado por medio de un patio de servicio que dejó su propietario al construirla. En el cuartelillo del Oeste, donde la línea medianera es muy larga, se proyectó un pequeño patio para ventilacion y letrinas.

Constan ambos edificios de planta de sótanos, baja, principal y segunda, con alturas respectivas de 3^m,40, 3^m,50, 4^m,30 y 3^m,40. El número de sus huecos de fachada es de 16 por piso en el edificio del Este y de 11 en el otro.

Las dependencias que los ocupan son: las conferencias de oficiales del distrito, varias secciones del batallon de escribientes y ordenanzas, el cuerpo de guardia, oficinas y otros accesorios á este batallon, y el pabellon del teniente coronel, primer jefe del mismo.

LÁMINA 8.—Representa el edificio de la calle del Barquillo, que presenta á esta calle una línea de fachada de 84 metros. De esta línea ocupan 6 metros á cada lado del edificio las calles que se dejaron para luces y aislamiento de las casas medianeras, calles que se cierran á la vía pública por medio de puertas de hierro, fijas entre pilastras de sillería. Segun ántes dije, la calle más al Norte dá acceso al palacio por rampa para carruajes, y la del Sud por una escalinata de sillería. Avanzan, formando acera de estas dos calles, las crujías que forman los brazos de la doble T adoptada como planta de este edificio por las razones ya expuestas, brazos que del lado de la vía pública están unidos por verja de hierro sobre zócalo de sillería, y por un

muro de contencion de tierras del lado del patio. La verja lleva en su centro una puerta que dá acceso á la principal del edificio, situada en medio de la crujía central que une los brazos de la doble T. Por medio de estas dos puertas pueden pasar los carruajes al patio posterior del edificio, donde están las entradas á las cocheras y cuadras, el abrevadero, fuente y escalerilla de subida á la calle de circunvalacion del edificio principal ó palacio. Entre la verja y fachadas existe un pequeño jardin.

Consta el edificio mencionado de planta de sótanos, baja, principal, segunda y tercera, teniendo respectivamente de alturas 3^m,60, 4^m,40, 5^m,10, 3^m,80 y 3^m,20. A la planta principal puede entrarse á piso llano desde la calle de circunvalacion del palacio.

Este edificio, que puede decirse es independiente de los demás, toda vez que los oculta; no existiendo ningun buen punto de vista desde el cual hacer la comparacion; y estando por otra parte situado en una calle llamada á ser de mucha importancia, exigia no desmerecer de las construcciones que se levantasen á su alrededor, y por tanto, la arquitectura para él adoptada fué á la par que severa, elegante; teniendo un basamento general y formando parte del coronamiento del edificio los huecos del piso tercero.

Su construccion es de lujo, con sillería berroqueña hasta el piso bajo; sillería blanca en las jambas y dinteles de éste, en la imposta, jambas, dinteles y guardapolvos del principal, en las repisas, jambas y dinteles del segundo, y en las impostas, jambas, dinteles, ménsulas y cornisa del tercero; el resto de los muros es de fábrica de ladrillo con paramento del mismo material prensado, pero sin escaflar (en contra de la costumbre de la localidad, desechada por ser muy cara) sino puramente retundidas las juntas y barnizado después para mayor perfeccion.

Este sistema que adopté, y que sin salir costoso quita la porosidad al ladrillo, y le dá grandísima duracion, ha sido reconocido ventajoso sin duda, cuando he tenido la satisfaccion de verle adoptado en la construccion de gran número de casas que posteriormente se han levantado en Madrid, y en las que cada dia en aumento se siguen haciendo por el mismo sistema.

Los pisos y armadura de cubierta son entramados de hierro; y toda la construccion hecha con arreglo á los adelantos modernos. Así pues he dotado al edificio de pararrayos; en lugar de tragaluces ordinarios para alumbrar cenitalmente las escaleras, he seguido en sus huecos la misma cubierta, si bien reemplazando la teja plana de barro, por otra de cristal de la misma forma y dimensiones; he sustituido las subidas de humos en las cubiertas, que ordinariamente son de palastro, por otras de zinc revestidas interiormente

de barro, que son más ligeras, airosas, y de mucha duracion; he puesto todo el entarimado de pino-tea, etc. etc.

Además del jardin anterior y patio posterior, tiene el edificio otros dos patios secundarios de servicio, no resultando habitacion ninguna que no tenga luz directa tomada por los 60 huecos de fachada que existen en cada piso.

LÁMINA 9.—Representa la posesion de Buena-Vista en 1883, á vista de pájaro, ó sea en perspectiva caballera, trabajo que si no de gran utilidad, lo he hecho sin embargo por creer que su comparacion con el de la lámina 1 es lo que mejor permite formarse cabal idea de la transformacion total que ha sufrido la finca, y además tambien porque figurando en dicha clase de dibujo el plano más antiguo de Madrid, era oportuno que lo estuviera igualmente el más moderno.

LÁMINA 10.—Representa los edificios de accesorios con las modificaciones hechas en ellos últimamente, y de que se habla en el siguiente *Apéndice*: en la misma lámina se indica la distribucion de locales.



APÉNDICE.



TERMINADA estaba ya la presente Memoria y hechas las láminas hasta la número 12 inclusive, cuando por real óden de 12 de julio último se dispuso que con las 144.400 pesetas sobrantes del crédito de 300.000 concedido para la reedificación del ala incendiada, se procediese inmediatamente á verificar las obras de arreglo y renovacion que exigian las oficinas del ministerio de la Guerra y á elevar un piso sobre los edificios de accesorios para satisfacer nuevas necesidades de diferentes dependencias.

En virtud de dicha órden procedí desde luego á encargar las vigas de hierro para el nuevo piso, á acopiar materiales para las obras todas, y á colocar las almas para los andamios, etc., etc., al propio tiempo que iba estudiando el proyecto, únicamente con las noticias que tenía de las dependencias que lo habían de ocupar, puesto que el programa de necesidades con arreglo al cual se habia de hacer aquél, no ha sido aprobado de real órden hasta el dia 15 del actual mes. Recibido este programa, terminé el proyecto para remitirlo á la superior aprobacion.

Dije en la Memoria que al disponerse la reedificación del ala incendiada, se previno habia de ser toda ella ocupada por el ministro de la Guerra; pero esto se ha variado despues, toda vez que por real órden fecha 29 de agosto se ha mandado que en la parte de la planta baja de dicha ala, situada al Poniente del paso central, se destine para archivo de la direcion general de infantería el salon que forma la crujía del Norte, y á locales para la direcion general de caballería el de la del Sud.

Suspension tenía la terminacion del presente trabajo, para ver de modificarlo introduciendo en el cuerpo de él, tanto la dicha variacion de locales como la descripcion de la obra nueva, cuando por real órden de 15 de agosto fuí destinado de primer jefe al primer batallon del segundo regimiento de ingenieros,

disponiéndose á la vez que sin perjuicio del servicio que en mi nuevo cargo me correspondiese, continuára al frente de las obras de reconstrucción del ministerio, hasta dejarlas terminadas.

Ante tantas y tan heterogéneas ocupaciones, preciso me ha sido dar fin á esta Memoria en la forma que lo hago, ó sea por medio del presente *apéndice*, pues carezco del tiempo material necesario para modificar lo ya escrito.

Además del cambio de locales que ha sufrido el ala incendiada en la parte cedida á infantería y caballería, según acabo de indicar, se ha dispuesto que parte de lo que en la planta baja de la crujía del Este, ocupaba el depósito de la Guerra, contiguo al zaguan por donde tiene entrada la dirección de ingenieros (*Véase la lám. 5*) se destine, dándole entrada por el mismo zaguan, á clases para los alumnos de la academia preparatoria del distrito. Se señalan estos locales en la lámina con la letra ζ .

Al depósito de la Guerra, en cambio de esta dependencia que deja y las que pierde en el ala incendiada, que al reedificarse ocupan las oficinas del ministerio según dije, se le dan amplios locales en la planta principal que se eleva sobre las bajas de los edificios de accesorios, construyéndole también una galería fotográfica en el piso segundo de las mismas.

Para que pueda juzgarse con más exactitud de las modificaciones que se han introducido en estos accesorios, he adicionado la lámina 10 que, comparada con la parte inferior de la núm. 6, dá cabal idea de la reforma.

Si en lo dicho, que es cuanto cabe en los límites de una Memoria, he conseguido hacer ver con claridad el estado primitivo de la posesión de Buena-Vista, y el actual después de hechas las obras de nueva planta, habré conseguido el objeto que me había propuesto.

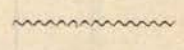
Madrid 27 de setiembre de 1883.—LUIS MARTIN DEL YERRO.

ESTADOS NUM. 1

CANTIDADES invertidas en las obras de Nueva-Visita desde el año 1887 al 1897.

Año	Cant.	Met.	Med.	Med.	Med.	Med.
1887	14,570	17				
1888	402	2				
1889	15,278	24				
1890	21,271	31				
1891	28,000	34				
1892	75,341	12				
1893	21,127	12				
1894	65,316	52				
1895	21,271	31				
1896	21,271	31				
1897	21,271	31				
TOTAL	307,000	85				

ESTADOS.



En los datos del presente informe se incluye todo lo invertido tanto en el primer como en el segundo semestre de cada año. Asimismo de lo que corresponde al presente estado se han dado grandes cantidades abonadas de momento por la Hacienda para cubrir el déficit del mismo.

CANTIDADES invertidas en las obras de Buena-Vista desde el año 1837 al 1861.

Años.	Reales.	Mrs.	Reales.	Cénts.	Pesetas.	Cénts.	OBSERVACIONES.
1837	12.570	17					<p>En las cifras del gasto se incluye todo lo invertido, tanto en obras nuevas, como en las de entretenimiento.</p> <p>Además de lo que comprende el presente estado se gastaron grandes cantidades abonadas directamente por la Hacienda para decorar el pabellon del regente del reino.</p>
1838	402	»					
1839	8.378	24					
1840	23.203	4					
1841	53.698	3					
1842	76.342	12					
1843	21.132	1					
1844	95.316	52					
1845	89.627	90					
1846	29.388	64	»	»	310.097	80	
1847	307.427	81					
1848	87.148	63					
1849	115.837	81					
1850	45.535	50					
1851	65.159	24					
1852	37.739	46					
1853	33.800	46					
1854	120.848	47					
1855	16.823	»					
1856	»	»	15.354	67			
1757	»	»	43.718	49			
1858	»	»	29.706	03	76.903	08	
1859	»	»	25.062	83			
1860	»	»	193.770	31			
			TOTAL. . . .		387.000	88	

CANTIDADES que el ayuntamiento de Madrid adeuda al ramo de Guerra por terrenos tomados para vía pública.

CONCEPTOS.	Pesetas.	Cénts.
Por la apertura de la calle del Sauco en setiembre de 1867, segun convenio celebrado en 28 de junio de 1866.	35.573	43
Por el ensanche de la misma calle frente á las casas números 6, 8, 10, 12 y 14, adquiridas por el ramo de Guerra, segun convenio celebrado en 27 de febrero de 1874.	25.407	30
Por el ensanche de la misma calle, frente á la casa núm. 4, pendiente de liquidacion.	8.539	»
Por el ensanche de la calle del Barquillo, frente al edificio nuevo, pendiente de liquidacion.	48.017	»
<i>Total débito.. . . .</i>	117.536	73

NOTA. Hay además, aunque no pertenecía á Guerra, la porcion cedida para vía pública del solar del ex-convento del Cármen, que importaba 71.086'25, y la que del solar de la presidencia quedó tambien para vía pública y ensanche de los jardines de Recoletos.

CANTIDADES invertidas en las obras de Buena-Vista desde el año 1861 al 1873.

Ejercicios	Reales.	Cents.	Escudos.	Milés.	Pesetas.	Cénts.	OBSERVACIONES.
1861-62	1.434,433	62					
1862-63	1.418,714	95					
1863-64	57,094	92	»	»	739,661	28	
1864-65	48,401	65					
1865-66	»	»	7,373	076			En las cifras del gasto, se incluye lo invertido, tanto en las obras nuevas como en las de entretenimiento.
1866-67	»	»	4,469	979			
1867-68	»	»	4,219	476	397,282	79	
1868-69	»	»	71,542	232			
1869-70	»	»	71,308	352			
1870-71	»	»	»	»	359,826	03	
1871-72	»	»	»	»	340,668	36	
<i>Total.</i>					1.837,438	46	

COMPRENDE: la inversion dada desde 1869 hasta marzo de 1873, á los fondos pro-
bellecimiento y obras de Buena-Vista y otras atenciones, y la cantidad necesaria,
Buena-Vista á todas las dependencias del ramo de Guerra.

CUENTA DE CAJA.

	DEBE.		HABER.	
	Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
Productos del derribo del Cármen..	30.005	00		
Importe de cuatro plazos de la venta del solar..	1.190.152	80	1.261.044	82
Valor de materiales de derribos, vendidos.. . .	40.887	02		
Instalacion de las oficinas de administracion militar en San Nicolás.			28.000	00
Instalacion de las de sanidad militar en el mismo edificio. . .			500	00
Traslacion del picadero de la escuela de estado mayor.			1.500	00
Instalacion de la direccion general de estado mayor en Buena-Vista.			7.500	00
Traslacion de la direccion general de sanidad militar á San Nicolás.			1.500	00
Coste del derribo de la inspeccion de milicias.			15.000	00
Derribos de las casas de la calle del Sauco, números 6, 8, 10 y 12			24.500	00
Abonado al conde de Vegamar por la permuta de los mismos. . .			50.000	00
Coste de escrituras y registro de la propiedad.			1.856	95
Compra de la casa núm. 14 de la calle del Sauco.			57.422	50
Trasferido para terminar el cuartel de Guardias.			190.386	20
Obras de Buena-Vista.				
Instalacion del reloj.			4.000	00
Desmontes, rampas y jardin.			200.325	00
Verja principal y de Recoletos.			100.521	00
Pabellones.			191.133	00
Arreglos de rasantes.			40.215	00
Ala del Poniente.			288.531	51
<i>Sumas.</i>	1.261.044	82	1.202.891	16
<i>Suma el haber.</i>	1.202.891	16		
<i>Existencia en caja en marzo de 1873.</i>	58.153	66		
Faltan que gastar para terminar las obras proyectadas hasta marzo de 1873.				
Nuevas rasantes (sin terminar).			4.342	00
Ala del Poniente (á la altura del principal).			300.000	00
Ala del Norte (sin empezar).			464.680	00
Cuerpo de guardia (falta azotea y puente).			2.520	00
Apeo del ángulo (sin empezar).			76.000	00
Pabellon de recreo (falta decorado, la azotea y entarimado)			14.000	00
<i>Total.</i>			861.542	00

ducidos por la venta del edificio del Cármen, y otros recibidos con aplicacion al em-
en la última fecha citada, para terminar el proyecto de dar cabida en dicha finca de

CRÉDITOS CONCEDIDOS.

PROYECTOS APROBADOS.	FECHA de la aprobacion.			IMPORTE de los presupuestos.					
	Dia	Mes.	Año.	Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
Instalacion de la administracion mi- litar en San Nicolás.	11	Nov.	1869	28.000	00				
Idem de sanidad militar en id.	23	Abril.	1870	500	00				
Traslacion del picadero de estado ma- yor.	27	Oct.	1869	1.500	00				
Idem de la direccion de id. en Buena- Vista.	22	Feb.	1870	7.500	00				
Idem de la id. de sanidad en San Ni- colás.	16	Marzo	1870	1.500	00				
Derribo de la inspeccion de milicias. . .	24	Marzo	1870	15.000	00				
Idem de las casas de la calle del Sauco	24	Feb.	1871	24.500	00				
Permuta del cuartel del Soldado.	3	Set.	1870	50.000	00				
Gastos de escrituras, registros, etc. . .	27	Marzo	1871	896	75				
Idem de id., id.	21	Feb.	1872	594	75				
Idem de id., id.	28	Enero.	1871	375	45				
Trasferido para obras de Guardias de Corps.	30	Mayo.	1871	190.386	21				
						320.753	16		
Colocacion del reloj.				4.000	00				
Planta del jardin y ador- no.				44.500	00	48.500	00		
Muro de contencion.				13.600	00				
Desmontes y rampas.				145.000	00				
Verja principal.				73.000	00				
Idem de Recoletos.				5.000	00	414.500	00	1.743.680	00
Cuerpo de guardia del principal.				77.400	00				
Pabellon de recreo.				100.500	00				
Nuevas rasantes.				42.600	00				
Ala de Poniente.				697.400	00	1.280.680	00		
Idem del Norte.				464.680	00				
Apeo del ángulo.				76.000	00				
<i>Suman los créditos.</i>						2.064.433	16		
<i>Idem las entradas en Caja.</i>						1.261.044	82		
<i>Falta recibir para completar los créditos. . .</i>						803.388	34		

ESTADO NÚM. 5.

COSTE de las propiedades adquiridas por el ramo de Guerra para regularizar los solares de Buena-Vista.

PROPIEDADES.	Pesetas.	Cénts.
Casas números 6, 8, 10 y 12 de la calle del Sauco, propiedad del conde de Vegamar: segun convenio de 1.º de octubre de 1870, se permutaron estas casas por parte del cuartel del Soldado, abonando además en metálico al conde la suma de.	50.000	»
Casa núm. 14 de la calle del Sauco, propiedad de D. Domingo Guevara, adquirida segun convenio de enero de 1873, por la cantidad de.	57.422	50
Casa núm. 4 de la calle del Sauco, propiedad de los señores Goyeneche, adquirida segun convenio de junio de 1876, por la cantidad de.	225.000	»
<i>Total.</i>	332.422	50

SERVICIOS prestados por las bombas de incendios que tiene de dotacion el palacio de Buena-Vista, á partir del mes de octubre de 1879, en que fué nombrado jefe de ellas el coronel, teniente coronel D. Luis Martin del Yerro.

Fechas.	PUNTOS DONDE SE INICIÓ EL INCENDIO.
12 diciembre 1879.	En un hueco de fachada de la planta baja que ocupa la direccion de caballería.
De mayo á setiembre 1880.	Cuatro incendios en el basurero.
22 noviembre 1880.	En la cubierta de la fachada principal.
6 enero 1881.	En la armadura de la cubierta que corresponde á los locales ocupados por la direccion general de artillería.
3 febrero 1881.	En la armadura de la cubierta inmediata al reloj.
20 mayo 1881.	En la pajera de la caballeriza perteneciente á la direccion general de la guardia civil.
21 mayo 1881.	En el estercolero.
15 febrero 1882.	En uno de los despachos que ocupa el supremo consejo de la Guerra.
5 setiembre 1882.	En la casa núm. 5 de la calle del Almirante, ayudando al servicto del municipio y mereciendo las gracias de real orden.
26 noviembre 1882.	En la chimenea del conserje del depósito de la Guerra.
12 diciembre 1882.	En la crujía central entre los dos patios del edificio principal.
29 marzo 1883.	En una chimenea de la caja de ultramar.

NOTA. Exceptuando los del 5 de setiembre de 1882 y 12 de diciembre del mismo año, todos los demás se pudieron dominar, sin acusar más que daños de muy poca importancia.

CANTIDAD de agua del canal de Lozoya, que para el consumo tiene el edificio de Buena-Vista.

PUNTOS.	Reales fontaneros.
Jardin y fuente hácia la calle de Alcalá.	11'25
Ministerio de la Guerra.	2'00
Direccion de Ingenieros.	1'00
Depósito de la Guerra.	1'00
Jardin y fuentes del Sauco y accesorios.	6'00
Jardin y fuentes de la calle del Barquillo.	2'00
<i>Total.</i>	<i>23'25</i>

NOTA. Además de esta agua hay la que puedan dar las bocas de incendios, que están á toda presión y caño libre, pero solamente para este servicio especial.

PROYECTOS de obras en el palacio de Buena-Vista, redactados por el

coronel graduado, teniente coronel de ingenieros, D. Luis Martin del Yerro.

TÍTULO DEL PROYECTO.	TRAMITACION.	OBSERVACIONES.
Ante-proyecto de demolicion del muro de cerca de la calle de Alcalá, reemplazándole por verja de hierro; y desmonte y arreglo de los terrenos comprendidos entre dicho muro y el palacio.	Se remitió á la superioridad, que dispuso la modificacion.	El presupuesto ascendió á 73.075 pesetas.
Proyecto de embellecimiento por las calles del Barquillo y Sauco y construccion de nuevos edificios para accesorios.	Se remitió en 13 marzo y se aprobó en 7 de mayo de 1873.	El presupuesto ascendia á 433.000 pesetas.—Se ejecutaron las obras.
Ante-proyecto de un edificio para museo de ingenieros, en el solar que linda en el paseo de Recoletos, medianero al convento de San Pascual.. . . .	Se remitió 2 febrero 1874.—Aprobado 17 mayo id. . . .	El presupuesto era de 994.000 pesetas.—Se mandó estudiar el proyecto definitivo.
Proyecto de una armadura de hierro para cubrir el patio pequeño del palacio.	Se remitió en 19 agosto 1874.—Aprobado 20 setiembre id.	Este proyecto se publicó en el MEMORIAL DE INGENIEROS (1874).—Su presupuesto fué de 117.430 pesetas.
Proyecto de un edificio para museo de ingenieros en el solar que linda con los jardines de Recoletos y con el convento de San Pascual.. . . .	Remitido en 5 noviembre 1874.	Su presupuesto ascendia á 994.500 pesetas.—Se mandó prescindir de este proyecto, y estudiar en el mismo solar otro con destino á consejo supremo de Guerra.
Proyecto para habilitar locales con destino á la comisaría de trasportes, en el ala de edificio de Poniente del patio grande.	Remitido en 26 octubre 1874.—Aprobado en 14 noviembre id.	Presupuesto de 260 pesetas.—Se hicieron las obras.
Proyecto para arreglar los locales y escalera de la parte antigua que ocupaba la capitanía general, con objeto de destinarlos á la direccion general de infantería, y establecer en todo el edificio el abastecimiento de aguas para incendios y alumbrado de gas. . . .	Se remitió en 5 enero 1875.—Aprobado en 22 enero id.—Pedida el agua á Fomento fué concedida en mayo siguiente.	El presupuesto era de 124.600 pesetas.—Se hicieron las obras.
Proyecto para la instalacion de dos bombas de incendios para el servicio de la finca. . .	Remitido en 17 mayo 1875.—Aprobado en 9 junio id. . . .	El presupuesto era de 5.500 pesetas.—Se hizo la instalacion.
Ante-proyecto de un edificio en el solar de Recoletos, para la direccion general de administracion y sanidad militar, caja de ultramar, auditoría de guerra, vicariato castrense, y comisaría de trasportes.	Se mandó hacer el proyecto en 2 de junio 1875, y fué remitido en 26 agosto siguiente. . .	Importe del presupuesto 1.049.800 pesetas.—Se desistió de este proyecto mandando estudiar otro en el mismo solar para supremo consejo de la Guerra.
Proyecto de las obras indispensables para complementar las llamadas embellecimiento de Buena-Vista, así como poner para-rayos, arreglar las cubiertas y chimeneas antiguas, persianas, revoque, calles y empedrados, etc., etc.	Remitido en 6 diciembre 1875.—Aprobado en 10 enero 1876.	Presupuesto 278.500 pesetas.—Se ejecutaron las obras.
Ante-proyecto de dos cuartelillos en solares contíguos á la calle del Sauco para tropa del batallon provisional, cuerpo de guardia, y dependencias del mismo.	Remitido en 21 febrero 1876.—Fué aprobado.	El presupuesto era de 379.300 pesetas.—Se mandó formular el proyecto definitivo.
Proyecto de un tablado que se arma y desarma fácilmente, destinado á colocarse detrás de la verja de la calle de Alcalá.	Se mandó estudiar en 21 enero 1876.—Se remitió el 15 marzo y fué aprobado el 21 abril.	Presupuesto 2.400 pesetas.—Se ejecutó la obra.
Proyecto para instalar el consejo de administracion de la caja para alivio de los inútiles y huérfanos de la guerra civil terminada en 1876.	Se mandó estudiar en 10 abril 1876 y se remitió el día 27.—Fué aprobado el 2 junio. . . .	Presupuesto 4.800 pesetas.—Se ejecutaron las obras.
Proyecto para dos cuartelillos para cuerpo de guardia y dependencias del batallon provisional en solares lindantes con la calle del Sauco.	Se remite en 2 junio 1876.—Aprobado en 30 junio id. . . .	Presupuesto 382.000 pesetas.—Se ejecutaron las obras.
Proyecto para instalar en la direccion de estado mayor, la junta superior facultativa creada en dicho cuerpo.	Remitido 9 octubre 1878.—Aprobado 23 diciembre id. . .	Presupuesto 1.000 pesetas.—Se ejecutaron las obras.

TITULO DEL PROYECTO.	TRAMITACION.	OBSERVACIONES.
Proyecto de un edificio en el solar de la calle del Barquillo para instalar las direcciones generales de administracion y sanidad militar, caja de ultramar, consejo de redencion y enganches, auditoría de Guerra, vicariato castrense y comisaría de trasportes.	Se mandó hacer el estudio en 3 marzo 1876. Se remitió en 21 de setiembre y fué aprobado el 26 diciembre.	El presupuesto ascendia á 1.816.100 pesetas.—Se ejecutaron las obras.—Se publicó este proyecto en el MEMORIAL DE INGENIEROS (1878).
Tasacion valorada de solares y edificios que forman la posesion de Buena-Vista.	Remitido el 15 de mayo 1878	Se mandó hacer para satisfacer datos pedidos por el Congreso de diputados.
Plano general de plantas y perfiles (en escala de $\frac{1}{200}$) de todo el edificio central y principal de Buena-Vista.	Remitido en 1.º de junio de 1878.	Era necesario, por la poca exactitud de los que se poseian.
Proyecto para instalar el supremo tribunal de Guerra y Marina en los locales que ocupaban la capitanía general, gobierno militar, mayoría de plaza y cuartelillo del Oeste de la calle del Sauco.	Se mandó estudiar en 1.º octubre 1878. Fué remitido el 4 de diciembre id., y aprobado el 19 enero 1879.	Su presupuesto fué de 10.100 pesetas.—Se ejecutaron las obras.
Proyecto de un invernadero con armadura de hierro y cristales, para las plantas del jardin.	Remitido en 30 octubre 1879.—Aprobado en 31 mayo 1880.	Presupuesto 3.730 pesetas.—Se ejecutó.
Proyecto de arreglo de parte de las caballerizas y habitaciones del piso principal, en el edificio de accesorios, destinado á instalar la litografía é imprenta del depósito de la Guerra.	Se mandó hacer en 24 diciembre 1879.—Remitido 28 febrero de 1880.—Aprobado 21 marzo id.	Presupuesto 2.560 pesetas.—Se ejecutaron las obras.
Proyecto de decorado y arreglo del vestíbulo y escalera principal del palacio y pabellon ocupado por el ministro.	Se mandó hacer en 7 enero de 1880.—Remitido 14 febrero idem.—Aprobado 10 abril id.	Presupuesto 32.500 pesetas.—Se ejecutaron parte de las obras.
Proyecto para trasformar una cocina en cuadra para la mula del batallon provisional.	Se mandó hacer en 18 febrero 1880.—Remitido 14 marzo id.—Aprobado 19 mayo id.	Presupuesto 102 pesetas.—Se ejecutó la obra.
Proyecto para cambiar el pavimento del archivo del ministerio de la Guerra.	Se mandó hacer 10 abril 1880.—Remitido 13 mayo id.—Aprobado 31 mayo id.	Presupuesto 3.030 pesetas.—Se ejecutó la obra.
Proyecto para cambiar la entrada de la direccion general de caballería.	Se mandó hacer 12 julio 1881.—Remitido 29 julio id.—Aprobado 3 setiembre id.. . . .	Presupuesto 1.090 pesetas.—Se ejecutó la obra.
Proyecto de reforma en la distribucion de los despachos del depósito de la Guerra, situados en los pisos segundo y bajo del palacio: y ensanche de la litografía é imprenta, instaladas en el principal de los edificios de accesorios.	Se mandó estudiar en 6 diciembre 1881.—Se remitió en 14 enero 1882 y fué aprobado el 27 de mayo.	Presupuesto 3.370 pesetas.—Se ejecutaron las obras.
Proyecto de obras en el pabellon próximo á la fuente de Cibeles para instalar en él la direccion general de instruccion militar.	Se mandó hacer el 8 febrero 1882.—Remitido 28 marzo id.—Aprobado 13 mayo de id.. . . .	Presupuesto 3.300 pesetas.—Se ejecutaron las obras.
Memoria y proyecto de alumbrar con luz eléctrica todo el recinto é interior del ministerio de la Guerra, redactada bajo la base de que el coste no habia de exceder de lo que costaba el empleo del gas.	Se mandó hacer en 4 abril de 1882.—Remitido 15 abril id.—Aprobado 1.º mayo de id.	Se hizo el contrato é instalacion por una sociedad, bajo mi inspeccion.
Proyecto para dotar de agua á la litografía del depósito de la Guerra.	Se mandó hacer 3 abril 1882.—Remitido 7 mayo de id.—Aprobado 6 noviembre de id.	Presupuesto 120 pesetas.—Se ejecutó la obra.

TÍTULO DEL PROYECTO.
Proyecto de ensanche de la litografía del depósito de la Guerra, adicionándole con la cuadra que era para caballos de la direccion general de estado mayor.
Deslinde de toda la posesion titulada de Buena-Vista para poder hacer la inscripcion en el registro de la propiedad.
Proyecto de arreglo de los desperfectos ocurridos en el picadero.
Proyecto de descombrado y reedificacion del ala central de edificio entre los dos patios; destruida por un incendio en la noche del 12 de diciembre de 1882.
Proyecto de las obras indispensables y necesarias de reparacion, como consecuencia del incendio de 12 de diciembre de 1882.

TRAMITACION.	OBSERVACIONES.
Se mandó estudiar en 8 mayo 1882.—Se remitió el 11, y fué aprobado el 14 de junio.	Presupuesto 930 pesetas.—Se ejecutó la obra.
Se mandó hacer en 24 mayo 1882 y se remitió el dia 30.	Se hizo la inscripcion en el registro de la propiedad.
Se mandó hacer en 24 junio 1882.—Remitido en 4 octubre y aprobado el 27 id.	Presupuesto 1.830 pesetas.
Se mandó hacer en 23 enero 1883.—Fué remitido el 12 febrero y aprobado el 21 abril.	Presupuesto 109.600 pesetas.
Se mandó hacer en 13 de julio de 1883.	Presupuesto 140.400 pesetas.

NOTAS.—1.^a—No se hace mencion de otros muchos proyectos de ménos importancia,
 2.^a—En la formacion de los proyectos del edificio de la calle del Barquillo y Aparici.

ni de los informes que exige continuamente esta clase de servicio.
 cuartelillos de la del Saucó, tomó parte el brigadier director de las obras, D. José María



PROYECTOS de obras en diferentes puntos de la comandancia de ingenieros de Madrid, redactados por el coronel graduado teniente coronel de ingenieros don Luis Martin del Yerro.

TÍTULO DEL PROYECTO.
Ante-proyecto para convertir el cuartel de caballería titulado Príncipe de Asturias, de Alcalá de Henares, en dos independientes para acuartelar dos regimientos de caballería.
Proyecto para instalar en el palacio de San Juan (Madrid) el museo de Ingenieros y talleres del mismo.
Ante-proyecto sobre adquisicion de los Docks de Madrid, y arreglo de estos edificios para acuartelamiento de tropas.
Ante-proyecto de reedificacion del cuartel de Guardias de Corps con destino al alojamiento de un regimiento de artilleria de la guarnicion de Madrid.
Proyecto de reformas y presupuesto adicional para terminar las obras de reedificacion del cuartel del Conde-Duque con destino á un regimiento de caballería de la guarnicion de Madrid.
Proyecto de reedificacion del cuartel de Guardias de Corps para un regimiento de artilleria de Madrid.
Proyecto de las obras necesarias en el convento situado en Alcázar de San Juan para alojamiento de las oficinas y dependencias del batallon reserva.
Ante-proyecto de un cuartel para un batallon de cazadores en parte de los solares de la huerta del hospital militar de Madrid.
Proyecto de cuartel para un regimiento de caballería en la huerta del cuartel de inválidos de Atocha.
Proyecto de cuartel para un batallon de cazadores en el paseo de Embajadores, en las afueras de Madrid.
Proyecto de cuartel para un regimiento montado de ingenieros en el paseo de Embajadores.
Importe y proyecto de las obras necesarias para remediar los daños causados por las obras del ayuntamiento de Madrid en la tapia posterior del cuartel de San Gil.
Reconocimiento de varios edificios del real sitio del Escorial con objeto de acuartelar tropas en ellos.
Modificacion al proyecto para arreglar un edificio en la villa de Sepúlveda con destino al acuartelamiento del batallon reserva.
Ante-proyecto de un cuartel de nueva planta para infantería y caballería en el real sitio del Escorial.
Proyecto de las obras necesarias en la casa núm. 42 de la calle de Serrano que ocupaba la academia de estado mayor.
Tasaciones en venta de los cuarteles de San Mateo y Santa Isabel que estaban denunciados por ruinosos.
Proyecto para instalar la academia de estado mayor, en el palacio de Remisa en Madrid.
Proyecto para construir cortafuegos en las cubiertas del cuartel de la Montaña.
Proyecto para construir una garita por el sistema inventado por el general Molins.
Ante-proyecto para construir un parque de artillería en terreno de los Docks.
Proyecto de obras indispensables en el parque de artillería de la ciudad de Segovia.
Pliego de condiciones para la subasta de demolicion y aprovechamiento de materiales del cuartel de San Mateo.

ESTADO NÚM. 10. RELACION de las obras ejecutadas bajo la direccion e inspeccion del coronel graduado teniente coronel de ingenieros don Luis Martin del Yerro.

IMPORTE del presupuesto. Pesetas.	OBSERVACIONES.
262.500	Se mandó modificar el proyecto.
22.812	Se ejecutaron las obras é instalacion.
1.500.000	Se mandó estudiar el proyecto definitivo.
1.655.500	Fué aprobado ordenando se estudiase el proyecto definitivo.
22.700	Se aprobó y con arreglo á él se efectuaron las otras.
1.497.500	Se aprobó el proyecto y con arreglo á él se están ejecutando las obras, dirigidas por otro jefe.
1.000	No recayó resolucion.
622.130	Se resolvió no erigir construcciones en dichos terrenos.
1.330.000	Se aprobó el proyecto, pero no se han hecho las obras.
716.000	Se mandó que el proyecto fuese para un regimiento.
1.930.000	Se mandó que el proyecto se hiciese para tropas de infantería.
960	No ha resuelto el municipio.
"	Bajo la base de este reconocimiento se dispuso de real orden el estudio de un proyecto.
4.500	Aprobado y se hicieron las obras.
342.500	Quedó en suspenso de resolucion.
980	Aprobado y hechas las obras.
704.994	El primer cuartel está en venta. El segundo de Santa Isabel se ha vendido ya.
368.871	
13.010	No se aprobó.
15.300	No ha recaido resolucion.
690	Aprobado y hecha la garita.
4.465.000	Aprobado y dispuesto estudiar el proyecto.
2.150	Aprobado y hecha las obras.
75.311	

NOTA. No se hace mencion de otros muchos proyectos de ménos importancia é informes que exige esta clase de servicios continuamente.

RELACION de las obras ejecutadas bajo la direccion é inspeccion del coronel teniente coronel de ingenieros D. Luis Martin del Yerro, además de las indicadas en los proyectos de los estados números 8 y 9.

Puntos.	AUTOR DEL PROYECTO.	OBRAS.
Buena-Vista.	D. José María Aparici..	Construccion de la crujía de Poniente en el pátio grande del edificio principal de Buena-Vista.
		Id. de la crujía del Norte del id. id. Id. del ángulo de union del Nordeste en id. id. Decorado interior del pabellon de la Cibeles y construccion de las azoteas de los dos pabellones. Candelabros de bronce de la verja de la calle de Alcalá.
De la comand. ^a	D. Alejandro Rojí..	Desmorte de tierras, vaciado de sótanos, y replanteo del edificio para Tribunal Supremo de Guerra que se iba á construir en el solar de Recoletos.
	D. Francisco Paz. .	Reedificacion del cuartel de Conde-Duque para un regimiento de caballería.
	D. Pedro Leon de Castro.. »	Interinamente en varias temporadas las obras de reedificacion del palacio de los Consejos. Cambio de suelos en las galerías del cuartel de la Montaña por otros con vigas de hierro y bovedillas.

NOTA. Los proyectos de los pabellones y del parque se deben igualmente al brigadier Aparici, á quien ayudó en la parte profesional de jardinería Mr. Francisco Huet, jardinero en el palacio de Liria.

URVA

Destinos de tierra hasta la nueva traza rebalsa de la calle del Suroeste, en
mediana de la casa número 18 de dicha calle.
Enterrado a cara de plaza y girado al oeste en arcos y verjas en el pabellón
Ciprés.
Modelo de arbolado de hierro y estambres provistos para cubrir el patio del
palacio.
Acodamiento y extracción de tierra exigidos por los datos topográficos que por
los temporales al construir el muro de conexión que cierra el solar por Recoletos
Las azoteas e la catalana de los pabellones de la calle de Alcalá no dieron en este
buenos resultados, y después de retirar provisionalmente hubo que hacer la de
piles de zinc, y la del cuerpo de guardia de convento Portiense.
Construcción de una tribuna en el pabellón.
La parte del muro de terraplen de Recoletos, destinada a unir el que sirve de apoyo
caballerizas con el de su rampa del jardín, se sitúa una línea de 30 metros, hecia
dejar completo el cerramiento del solar.
Sobre el muro en rampa del jardín se puso para evitar el paso, la verja que se ve
la calle del Suroeste al hacer los cuartillos.
Canchales con varillas de hierro de bronce para coronar las pilas de la puerta de
ja de la calle de Alcalá.
Planos del edificio central y principal de Buena Vista, planos y perfiles que eran
rios, por las variaciones que había con relación a los planos antiguos.
El muro de conexión hacia Recoletos se coronó con la parte de verja que de la
seo de Recoletos se quitó al entregar a la Hacienda para la venta el solar con
convento.
En el edificio de la calle del Barquillo se hicieron mejoras que no estaban en pro
to, resultando aún una economía a favor de la Hacienda de 37,000 pesetas.
Enterramiento continuo que tiene el material de los edificios.

NOTA. Además se han hecho las pequeñas obras que diamante se piden por las

OBRAS ejecutadas con las economías obtenidas, en las construcciones hechas en Buena-Vista, durante el tiempo que ha estado encargado de dichas construcciones el coronel graduado teniente coronel de ingenieros D. Luis Martin del Yerro.

OBRAS.
Desmontes de tierra hasta la nueva rasante rebajada de la calle del Sauco, al construir la medianería de la casa núm. 18 de dicha calle.
Entarimado á corte de pluma, y pintado al fresco en muros y techos en el pabellon de la Cibele.
Modelo de cubierta de hierro y cristales proyectada para cubrir el patio pequeño del palacio.
Acodamiento y extraccion de tierras exigidos por los derrumbamientos que produjeron los temporales al construir el muro de contencion que cierra el solar por Recoletos. . .
Las azoteas á la catalana de los pabellones de la calle de Alcalá no dieron en este clima buenos resultados, y despues de tejarlas provisionalmente, hubo que hacer la de la Cibele de zinc, y la del cuerpo de guardia de cemento Portland.
Construccion de una tribuna en el picadero.
La parte del muro de terraplen de Recoletos, destinado á unir el que sirve de apoyo á las caballerizas con el de su rampa del jardin ó sea una línea de 36 metros, hecha para dejar completo el cerramiento del solar.
Sobre el muro en rampa del jardin se puso, para evitar el paso, la verja que se quitó de la calle del Sauco al hacer los cuartelillos.
Can delabros con farolas hechos de bronce para coronar las pilastras de puerta de la verja de la calle de Alcalá.
Planos del edificio central y principal de Buena-Vista, plantas y perfiles que eran necesarios, por las variaciones que habia con relacion á los planos antiguos.
El muro de contencion hácia Recoletos se coronó con la parte de verja que de la del paseo de Recoletos se quitó al entregar á la Hacienda para la venta el solar contiguo al convento.
En el edificio de la calle del Barquillo se hicieron mejoras que no estaban en presupuesto, resultando aún una economía á favor de la Hacienda de 341.095'60 pesetas.
Entretenimiento continuo que tiene el material de incendios.

OBRAS ejecutadas con las economías obtenidas, en las construcciones hechas en Buena-Vista, durante el tiempo que ha estado encargado de dichas construcciones el coronel graduado teniente coronel de ingenieros D. Luis Martin del Yerro.

IMPORTE aproximado. Pesetas.	OBSERVACIONES.
310	Para cumplir las ordenanzas municipales.—No figuraba en presupuesto.
1.720	Figuraban en presupuesto, pero de ménos lujo.
1.500	Hecho sin presupuesto para apreciar mejor el proyecto, y se guarda en el Museo de ingenieros.
880	No se habian podido prever al hacer el proyecto.
3.500	Hecha sin presupuesto esta indispensable obra.
400	Se conceptuó precisa y no estaba en presupuesto.
7.700	No estaba en presupuesto y era necesario para cerrar el solar.
620	No estaba en presupuesto y se conceptuó de utilidad.
9.200	Se hicieron de más lujo que figuraban en el presupuesto.
450	Sin presupuesto se rectificaron, dibujaron y se sacaron las copias reglamentarias.
550	Se hizo sin presupuesto para evitar pudiesen caerse desde lo alto del muro.
341.095	Se hicieron las mejoras que exigian la importancia del edificio y adelantos modernos.
1.800	Nada se ha acreditado para atender á éste servicio.

NOTA. Además se han hecho las pequeñas obras que diariamente se piden por las dependencias, y para las que no alcanza el fondo de entretenimiento.

CONSTRUCCIONES de particulares en que ha tenido que intervenir, ó ha debido inspeccionar el coronel graduado teniente coronel D. Luis Martin del Yerro.

PROPIETARIOS.	CONSTRUCCIONES.
Marqués de Casa-Irujo. . . D. Manuel Sanchez Ocaña D. Manuel Oliva.	Fachadas á Buena-Vista de las casas de la calle del Barquillo, números 2, 4, 6 y 8 triplificado, concedidas con ciertas restricciones.
D. Manuel Palacio.	Deslinde de la casa núm. 18 de la calle del Sauco, y construccion de la medianería.
Duque de Osuna.	Deslinde y construccion de la medianería mancomunada del convento, con los edificios de accesorios.
Sres. Ibarra.	Autorizacion para construir un nuevo muro de contencion y en rampa del jardin.
Depósito de la Guerra. . .	Establecimiento de un motor á gas de 4 caballos, para uso de la litografia del depósito.
Sr. Dalmau.	Construcciones para instalacion de motores generadores, lámparas, etc., de el alumbrado eléctrico.
Plaza de Cartagena.	Construccion de explanadas para las baterías del sitio que se puso á dicha plaza en 1873, y que el general en jefe encargó á Madrid.

TASACION de todos los edificios y terrenos que comprende la posesion titulada de Buena-Vista, hecha de orden superior en el año de 1877 por el coronel graduado teniente coronel de ingenieros don Luis Martin del Yerro.

CLASE DE EDIFICIOS Y TERRENOS.	SUPERFICIE.	
	Metros cuadrados.	Piés cuadrados.
Edificio central y principal del Palacio.	9.768	125.812
Pabellones de la calle de Alcalá.	618	7.960
Edificio central de caballerizas y accesorios.	530	6.826
Idem laterales de id. y cocheras.	2.378	30.629
Cuartelillos de la calle del Sauco	979	12.609
Edificio de la calle del Barquillo.	3.403	43.831
Idem de Recoletos (que estaba proyectado).	2.907	37.442
Jardines.	19.806	255.101
Calles.	7.968	102.628
<i>Valor total de la finca.</i>	»	»

RESÚMEN DE SUPERFICIE.			
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Equivalencia en piés cuadrados.
Area total ocupada por los edificios.	13.614		
Superficie cubierta (En patios.)	6.969		
Area ocupada por los jardines y calles.	»	20.583	265.109
	»	27.774	357.729
<i>Total superficie.</i>	»	48.357	622.838

NOTA. Hoy día el pié cuadrado de solar ha subido de precio desde que se hizo la tasa exceptuando una faja de terreno de tres metros de ancho á lo largo de los muros de con-

de Buena-Vista, hecha de orden superior en el año de 1877 por el coronel graduado teniente coronel de ingenieros don Luis Martin del Yerro.

Pisos de que consta.	Estado de conservacion.	Valor á todo coste del pié cuadrado.	Valor de la finca.	OBSERVACIONES.
Cuatro.	Bueno.	70 pesetas.	8.806.840	Superficie de patios. 3045 } Idem construido. 6723 } 9768
Dos.	Bueno.	44 id.	350.240	Patios. 51 } Construido. 567 } 618
Dos.	Bueno.	35 id.	238.910	Construido. 530
Uno.	Bueno.	31 id.	949.499	Patios. 947 } Construido. 1431 } 2378
Cuatro.	Bueno.	51 id.	643.059	Patios. 214 } Construido. 765 } 979
Cinco.	Bueno.	68 id.	2.980.508	Patios. 1435 } Construido. 1968 } 3403
Cuatro.	»	65 id.	2.433.730	Se aprecia en el supuesto de estar construido el edificio cuyo proyecto se aprobó.
»	Bueno.	23 id.	5.177.323	
»	Bueno.	24 id.	2.463.072	
»	»	»	24.043.181	

cion, y además ha vendido la Hacienda el solar lindante con el convento de San Pascual, tencion.

ESTADO NÚM. 14.

CANTIDADES invertidas en las obras de Buena-Vista desde el año 1873 hasta la fecha.

EJERCICIOS.	Pesetas.	Céntimos.	OBSERVACIONES.
1872 á 1873	416.209	53	En las cifras anteriores vá incluido lo gastado en obras nuevas y en el entretenimiento de los edificios.
1873 á 1874	344.918	44	
1874 á 1875	403.249	13	
1875 á 1876	708.390	»	
1876 á 1877	283.884	»	
1877 á 1878	462.005	»	
1878 á 1879	523.000	»	
1879 á 1880	269.066	58	
1880 á 1881	293.189	»	
1881 á 1882	63.000	»	
1882 á 1883	303.000	»	
1883 á 1884	64.500	»	
<i>Total.</i>	<i>4.134.411</i>	<i>68</i>	

EMBELLECIMIENTO DE BUENA-VISTA

ESTADO que manifiesta la inversion de los fondos de la venta del edificio del para dar cabida a todas las dependencias de Guerra desde marzo de 1873 hasta

GUESTA DE CASH		DESCRIPCION	
Importe	Importe	Importe	Importe
4.829.403	275.189	4.829.403	275.189
		Investidura	3.730
		Edificio de la calle del Suroeste	1.775.000
		Edificio de la calle del Suroeste	1.775.000
		Carretillos de la calle del Suroeste	381.000
		miendo	278.443
		Obras necesarias para dar un embellecimiento	278.443
		Arreglo de la direccion de intendencia	21.780
		Agua, gas, etc.	97.014
		Accesorios	208.443
		Id. del Barquillo	14.835
		Calle del Suroeste	43.316
		Aseo del edificio	70.000
		Pabellones	10.720
		Id. del Norte	104.000
		Ala de Poniente	400.213
		Nuevas tabernas	4.342
		Instalacion del supremo de Guerra y Marina mayor	
		Instalacion de la junta superior de estado	
		Tatado de las de la verja de la calle de Alcalá	
		Bombas de incendios	
		Compra de la casa calle del Suroeste num. 4	
		Gastos en obras en los años anteriores	
		Id. de 1883-84	64.700
		Id. de 1882-83	300.000
		Id. de 1881-82	60.000
		Id. de 1880-81	200.180
		Id. de 1879-80	200.000
		Recibido en el ejercicio de 1878-79	220.000
		Entregado a la comandancia de Madrid	150.000
		Recibido en el ejercicio de 1877-78	612.000
		Reintegrado al tesoro publico	80.000
		Id. de 1870-71	300.884
		Recibido para obras en el ejercicio de 1875-76	703.350
		Pascual	600
		Id. del duque de Osuna por la medalla de San	307.000
		Id. en el id. 1874-75	310.000
		Id. en el id. 1873-74	408.700
		Recibido para las obras en el ejercicio 1873-74	1.201.911
		Puntadas en caja antes de marzo de 1873	

Cuenta en el libro de...

EMBELLECIMIENTO DE BUENA-VISTA.

ESTADO que manifiesta la inversion de los fondos de la venta del edificio del Cárcel para dar cabida á todas las dependencias de Guerra, desde marzo de 1873 hasta la fecha.

CUENTA DE CAJA.	DEBE.		HABER.	
	Pesetas.	Cét.	Pesetas.	Cét.
Entradas en caja antes de marzo de 1873.. . . .	»	»	1.261.044	82
Recibido para las obras en el ejercicio 1872-73.. . .	»	»	408.500	»
Id. id. en el id. 1873-74.. . .	»	»	340.000	»
Id. id. en el id. 1874-75.. . .	»	»	395.000	»
Id. del duque de Osuna por la medianería de San Pascual.. . . .	»	»	609	81
Recibido para obras en el ejercicio de 1875-76.. . .	»	»	705.390	»
Id. id. id. de 1876-77.. . .	360.884	»	280.884	»
Reintegrado al tesoro público.. . . .	80.000	»	459.005	»
Recibido en el ejercicio de 1877-78.. . . .	632.005	»	520.000	»
Entregado á la comandancia de Madrid.. . . .	173.000	»	266.066	58
Recibido en el ejercicio de 1878-79.. . . .	»	»	290.189	»
Id. id. de 1879-80.. . . .	»	»	60.000	»
Id. id. de 1880-81.. . . .	»	»	300.000	»
Id. id. de 1881-82.. . . .	»	»	64.500	»
Id. id. de 1882-83.. . . .	»	»	1.202.891	16
Id. id. de 1883-84.. . . .	»	»	225.000	»
Gastado en obras en los años anteriores.. . . .	»	»	5.500	»
Compra de la casa calle del Sauco núm. 4.. . .	»	»	2.400	»
Bombas de incendios.. . . .	»	»	1.000	»
Tablado detrás de la verja de la calle de Alcalá	»	»	10.100	»
Instalacion de la junta superior de estado mayor.. . . .	»	»	»	»
Instalacion del supremo de Guerra y Marina.. . .	»	»	»	»
Nuevas rasantes.. . . .	4.342	»	»	»
Ala de Poniente.. . . .	409.243	49	»	»
Id. del Norte.. . . .	464.680	98	»	»
Pabellones.. . . .	16.520	»	»	»
Apeo del ángulo.. . . .	76.000	»	»	»
Calle del Sauco.. . . .	43.316	89	»	»
Id. del Barquillo.. . . .	34.835	»	»	»
Accesorios.. . . .	268.433	49	»	»
Agua, gas, etc.. . . .	91.924	68	»	»
Arreglo de la direccion de infantería.. . . .	21.580	»	3.583.514	27
Obras necesarias para dar fin al embellecimiento.. . . .	278.343	19	»	»
Cuartelillos de la calle del Sauco.. . . .	381.999	92	»	»
Edificio de la calle del Barquillo.. . . .	1.475.004	40	»	»
Id. de Recoletos.. . . .	13.560	23	»	»
Invernadero.. . . .	3.730	»	»	»
<i>Suma y sigue.. . . .</i>	<i>4.829.403</i>	<i>27</i>	<i>5.351.189</i>	<i>21</i>
			<i>5.030.405</i>	<i>43</i>

Obras en Buena-Vista.

ESTADO NÚM. 15.

men y otros recibidos con aplicacion al embellecimiento y obras de Buena-Vista, fecha.

CRÉDITOS CONCEDIDOS.	FECHA DE LA APROBACION.			IMPORTE DEL PRE-SUPUESTO.		Pesetas.	Cét.	Pesetas.	Cét.	Pesetas.	Cét.
	Dia	Mes.	Año.	Pesetas.	Cét.						
CRÉDITOS APROBADOS ANTES DE MARZO DE 1873.											
PROYECTOS APROBADOS.											
Verja de la calle del Sauco.. . . .		Orden de		77.000	»						
Idem id. del Barquillo.. . . .	7	May.	1873	75.000	»	433.000	»				
Accesorios.. . . .				281.000	»						
Casa núm. 14 de la calle del Sauco.. . . .	7	May.	1873	58.000	»			283.000	»		
Id. núm. 4 de la id. id.	16	Set.	1873	225.000	»						
Arreglo de la direccion general de infantería.. . . .				21.580	35						
Abastecimiento de agua.. . . .	2	En.	1875	87.642	33	124.600	»				
Alumbrado de gas.. . . .				15.377	32						
Bombas de incendios.. . . .	9	Jun.	1875	»	»	5.500	»				
Obras necesarias para dar fin al embellecimiento.. . . .	10	Feb.	1876	»	»	278.500	»				
Tablado detrás de la verja de la calle de Alcalá.. . . .	20	Ab.	1876	»	»	2.400	»				
Cuartelillos de la calle del Sauco.. . . .	30	Jun.	1876	»	»	382.000	»				
Edificio de la calle del Barquillo.. . . .	26	Dic.	1876	»	»	1.816.100	»				
Id id. de Recoletos.. . . .	23	Jul.	1876	1.000.000	»	13.560	23				
	23	Dic.	1880	986.439	77						
Instalacion de la junta de estado mayor.. . . .	23	Dic.	1878	»	»	1.000	»				
Id. del supremo de Guerra.. . . .	19	En.	1879	»	»	10.100	»				
Invernadero.. . . .	31	May.	1880	»	»	3.730	»				
Litografía del depósito de la Guerra.. . . .	7	Ab.	1880	»	»	2.560	»				
Escalera y pabellon del ministro.. . . .	10	Ab.	1880	»	»	32.500	»				
Cuadra de la mula del batallon.. . . .	19	Ab.	1880	»	»	102	»				
Entarimado del archivo del ministerio.. . . .	31	May.	1880	»	»	3.030	»				
Reforma de la entrada de la direccion de caballería.. . . .	3	Set.	1881	»	»	1.090	»				
<i>Suma y sigue.. . . .</i>						<i>3.392.772</i>	<i>23</i>				

CUENTA DE CAJA.		DEBE.		HABER.	
		Pesetas.	Cét.	Pesetas.	Cét.
Sumas anteriores		4.829.403	27	5.351.189	21
Obras en Buena-Vista.	Litografía del depósito	2.560	»		
	Escalera y pabellon del ministro	7.331	78		
	Cuadra de la mula del batallon	102	»		
	Entarimado del archivo del ministerio	3.030	»		
	Reforma de la entrada de la direccion general de caballería	1.090	»		
	Arreglo del depósito de la Guerra	3.370	»		
	Id. del pabellon para la direccion de instruccion militar	3.300	»		
	Reedificacion del ala incendiada	159.600	»		
	Id. de los demás daños en accesorios	140.400	»		
	Sumas			5.351.189	21
Id. el Haber			5.351.189	21	
EXISTENCIA EN CAJA				»	»
Falta que gastar para consumir los créditos aprobados hasta hoy.	Calle del Barquillo	46.266	19	No hay que hacer esta obra, porque se incluyó en las del solar el edificio nuevo.	
	Obras para dar fin al embellecimiento en la calle del Barquillo	156	17	Sobrante por economía hecha en la obra.	
	Decorados de la escalera del ministerio	341.095	60	Sobrante por economía hecha en la obra.	
	Arreglo del picadero	25.168	22	No se ha mandado hacer nada más que parte del decorado.	
	1.830	»	No se ha hecho.		
Total		414.516	18		

CRÉDITOS CONCEDIDOS.

	FECHA DE LA APROBACION.			IMPORTE DEL PRE-SUPUESTO.		Pesetas.	Cét.	Pesetas.	Cét.	Pesetas.	Cét.
	Dia	Mes.	Año.	Pesetas.	Cét.						
Sumas anteriores				»	»	3.392.772	23				
Reforma del depósito de la Guerra	27	Mar.	1882	»	»	3.370	»				
Id. del pabellon para la direccion de instruccion militar	13	May.	1882	»	»	3.300	»	3.701.272	23		
Reedificacion del ala incendiada	21	Ab.	1883	159.600	»	300.000	»				
Id. de los accesorios				140.400	»						
Arreglo del picadero	27	Oct.	1882	»	»	1.830	»				
Sumas los créditos								5.765.705	39		
Id. las entradas en Caja								5.351.189	21		
FALTA RECIBIR PARA COMPLETAR LOS CRÉDITOS										414.516	18

casas números 2, 4, 6, 8, 8 duplicado y 8 triplicado de la calle del Barquillo, propiedad de los señores marqués de Chinchón y Marín de Oliva. Desde el último punto citado, y formando un ángulo recto de 83°, que es la de fachada de la posesión a la calle del Barquillo. Lindero al Norte.—A partir del último punto, y formando un ángulo interior de 90°, hay una línea recta de 30", 24 de longitud, a cuyo extremo, y formando con ella un ángulo exterior de 90°, parte otra de 32", 03, que termina en la alineación de la calle del Sanco. Estas dos últimas líneas son medianeros con las casas del señor conde de San Fernando (antes de los señores Lubez), correspondientes a los números 18 de la calle del Barquillo y de la del Sanco. Desde el último punto citado, y formando con la recta que en él termina un ángulo interior de 91°, 18', parte otra de 175", 80, que es la de fachada a la calle del Sanco, viniendo a morir en la casa número 18 de esta calle, propiedad del Sr. Palacios, con la que forma medianería por dos líneas. Lindero al Este.—Una línea recta de 18", 20, formando con la que acaba de citar y a su extremo un ángulo interior de 87°, 10', y otra recta de 13", 20, formando a la cruzamidad del anterior un ángulo exterior de 109°. Estas dos líneas constituyen la medianería de la citada línea del Sr. Palacios. A partir del último punto, y con un ángulo interior de 139°, 13', hay una recta de 28", 55, que formando con la siguiente de 28", 10 un ángulo exterior

ESTADO NÚM. 16.

DESLINDE de la posesion de Buena-Vista, hecho por D. Luis Martin del Yerro, y segun el cual se ha incluido en el registro de la propiedad en 1883.

Está limitada esta posesion por 19 líneas rectas, cuyas longitudes y ángulos que forman entre sí, son los siguientes:

Linderos al Sud.—Partiendo del ángulo de la fuente de Cibeles, tiene de fachada á la calle de Alcalá $137^m,50$ de línea recta hasta la casa núm. 15 de la misma calle, propiedad del marqués de Casa-Irujo.

Linderos al Oeste.—Desde el último punto citado, y formando con la línea de la calle de Alcalá un ángulo de $95^{\circ} 2'$, hay otra recta de $7^m,32$, y desde su extremo, haciendo un saliente en ángulo recto de $0^m,70$, sigue otra recta, paralela á aquéllas, en una longitud de $170^m,54$; á su extremo, y formando con ella un ángulo exterior de $90^{\circ} 15'$, hay otra de $26^m,10$, que termina en la alineacion de la calle del Barquillo.

Este lindero angular, compuesto de cuatro lados, es medianero con las casas números 2, 4, 6, 8, 8 duplicado y 8 triplicado de la calle del Barquillo, propiedad de los señores marqués de Irujo, Sanchez Ocaña, condesa de Chinchon y Martin de Oliva.

Desde el último punto citado, y formando un ángulo interior de $85^{\circ} 16'$ hay una recta de $83^m,92$, que es la de fachada de la posesion á la calle del Barquillo.

Lindero al Norte.—A partir del último punto, y formando un ángulo interior de $90^{\circ} 14'$, hay una línea recta de $30^m,24$ de longitud, á cuyo extremo, y formando con ella un ángulo exterior de $90^{\circ} 10'$, parte otra de $32^m,63$, que termina en la alineacion de la calle del Sauco. Estos dos últimos lados son medianeros con las casas del señor conde de San Bernardo (antes de los señores Lubelza), correspondientes á los números 18 de la calle del Barquillo y de la del Sauco.

Desde el último punto citado, y formando con la recta que en él termina un ángulo interior de $91^{\circ} 15'$, parte otra de $145^m,80$, que es la de fachada á la calle del Sauco, viniendo á morir en la casa núm. 16 de esta calle, propiedad del Sr. Palacios, con la que forma medianería por dos líneas.

Linderos al Este.—Una línea recta de $16^m,20$, formando con la que acabo de citar y á su extremo un ángulo interior de $87^{\circ} 16'$, y otra recta de $13^m,20$, formando á la extremidad del anterior un ángulo exterior de 169° . Estas dos líneas constituyen la medianería de la posesion de la citada finca del Sr. Palacios.

A partir del último punto, y con un ángulo interior de $139^{\circ} 12'$, hay una recta de $58^m,55$, que formando con la siguiente de $38^m,10$ un ángulo exte-

rior de 92° 17', constituyen la medianería del convento de San Pascual, propiedad del Excmo. Sr. duque de Osuna.

Sigue el perímetro desde este punto, formado por cinco líneas rectas, que constituyen la medianería con la finca del Sr. Dóriga, y se hallan colocadas del modo siguiente, á partir del extremo de la última citada: con ángulo interior de 113° 12', un lado de 19^m,50; con ángulo interior de 171°, otro lado de 33^m,31; con ángulo interior de 170° 14', otro lado de 13^m,70; con ángulo interior de 173°, otro lado de 4^m,50; con ángulo exterior de 57°, otro lado de 34^m,70, que viene á terminar con la alineacion del paseo de Recoletos. Desde aquí, y formando un ángulo interior de 69^m,07, parte una línea recta de 107^m,10, que es la de fachada de la posesion al paseo de Recoletos, y cierra el perímetro de la misma en el punto de partida frente á la fuente de Cibeles, formando con la primera línea de fachada á la calle de Alcalá un ángulo interior de 122° 17'.

Alquiler anual	12.500	San Agustín, 3	Alquiler anual	12.500
Alquiler anual	7.000	Barrio de Salamanca	Alquiler anual	7.000
Alquiler anual	5.000	Calle Ancha de San Bernabé	Alquiler anual	5.000
Alquiler anual	5.000	Cavel, 1	Alquiler anual	5.000
Alquiler anual	6.000	Cavel, 11	Alquiler anual	6.000
Alquiler anual	8.000	San Bartolomé, 14	Alquiler anual	8.000
Alquiler anual	7.000	Plaxito, 10	Alquiler anual	7.000
Alquiler anual	7.000	Serrano, 20	Alquiler anual	7.000
Alquiler anual	12.500	Serrano, 19	Alquiler anual	12.500
Alquiler anual	7.500	Tomento, 7	Alquiler anual	7.500
Alquiler anual	3.000	Madridiana, 18	Alquiler anual	3.000
Alquiler anual	16.500	Torja, 14	Alquiler anual	16.500
Alquiler anual	4.500	casas	Alquiler anual	4.500
Alquiler anual	4.500	casas	Alquiler anual	4.500
Alquiler anual	10.500	casas para entresala	Alquiler anual	10.500
Alquiler anual	1.500	casas	Alquiler anual	1.500
Alquiler anual	6.000	casas	Alquiler anual	6.000

ESTADO NÚM. 17.

RELACION de gastos que para alojar en edificios de particulares algunas dependencias del ramo de Guerra, tiene hecho el Estado en diferentes épocas.

DEPENDENCIAS	EDIFICIOS	GASTOS HECHOS				
		ALOJADAS.	OCUPADOS.	CONCEPTOS.	IMPORTE.	
					Pesetas.	Céts
Infantería.	Dirección general.	Barquillo, 30.	Obras de instalación.	15.750	»	
			Alquiler anual.	15.000	»	
	Archivo.	Costanilla de Santa Teresa, 3.	Obras para entregar la casa.	19.480	»	
			Alquiler anual.	6.000	»	
Capitanía General.	Barrio de Salamanca.	Alquiler anual.	1.500	»		
		Costanilla de los Angeles, 13.	Alquiler anual.	10.360	»	
Admon. Militar.	Dirección general.	Torija, 14.	Obras para entregar la casa.	4.548	16	
			Alquiler anual.	42.500	»	
	Sección de atrasos.	Magdalena, 18.	Obras para entregar la casa.	16.516	»	
			Alquiler anual.	3.000	»	
Caja de Ultramar.	Fomento, 7.	Alquiler anual.	7.500	»		
Dirección general de sanidad militar.	San Agustín, 3.	Alquiler anual.	12.500	»		
Id. de Carabineros.	Barrio de Salamanca.	Alquiler anual.	7.000	»		
Id. de Guardia civil.	Calle Ancha de San Bernardo.	Alquiler anual.	23.750	»		
		Clavel, 1.	Alquiler anual.	5.000	»	
	Consejo de redenciones.	Clavel, 11.	Alquiler anual.	6.000	»	
			San Bartolomé, 14.	Alquiler anual.	8.000	»
Academia de estado mayor.	Pizarro, 19.	Alquiler anual.	7.000	»		
		Serrano, 20.	Alquiler anual.	17.500	»	

ESTADO NÚM. 18.

VALORACION aproximada de los honorarios que hubieran correspondido por proyectos y obras de Buena-Vista, desde 1873 hasta el día, á don Luis Martin del Yerro, que ha formado los primeros y dirigido los segundos, si se le aplicase la tarifa mínima aprobada para los arquitectos por real orden de 24 de marzo 1854, que es la vigente.

Clas.:	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES.	IMPORTE.		Tanto por 100	HONORARIOS.	
		Pesetas.	Céts.		Pesetas.	Céts.
Proyectos, presupuestos y direccion de las obras.	Accesorios y embellecimiento para Barquillo y Saucó.	433.000	»	2	8.660	»
	Cubierta de cristales del patio pequeño	117.430	»	3,75	1.403	62
	Comisaría de trasportes.	260	»	5	13	»
	Establecimiento de agua y gas.	124.600	»	3,75	4.672	50
	Instalacion de bombas de incendios. .	5.500	»	5	275	»
	Obras para dar fin al embellecimiento.	278.500	»	2,25	6.266	25
	Tablado detras de la verja.	2.400	»	5	120	»
	Caja de inútiles y huérfanos.	4.800	»	5	240	»
	Cuartelillos del Saucó.	382.000	»	2	7.640	»
	Junta superior de estado mayor.	1.000	»	5	50	»
	Edificio de la calle del Barquillo. . .	1.816.100	»	1,50	27.241	50
	Instalacion del tribunal supremo. . . .	10.100	»	5	505	»
	Invernadero.	3.730	»	5	186	50
	Litografía del depósito de la guerra. .	2.560	»	5	128	»
	Decorado del zaguan y escalera. . . .	32.500	»	4,75	1.543	75
	Cuadra para la mula del batallon. . .	102	»	5	5	10
	Pavimento del archivo del ministerio.	3.030	»	5	151	50
	Entrada de la direccion de caballería.	1.090	»	5	54	50
	Arreglo del depósito de la guerra. . .	3.370	»	5	168	50
	Direcion de instruccion militar. . . .	3.300	»	5	165	»
Agua para la litografía.	120	»	5	6	»	
Ensanche de id.	930	»	5	46	50	
Arreglo del picadero.	1.830	»	5	91	50	
Reedificacion de la cruja incendiada.	159.600	»	3,25	5.187	»	
Anteproyecto de museo de ingenieros en Recoletos.	994.500	»	0,70	6.961	50	
Proyecto de id. id.	994.000	»	0,80	7.952	»	
Anteproyecto de direccion de administracion militar en id. id.	1.049.800	»	0,80	8.398	40	
Anteproyecto de cuartelillos de la calle del Saucó.	379.300	»	0,80	3.034	40	
Tasacion de Buena-Vista.	24.043.181	»	0,10	24.043	18	
Ala de Poniente del patio grande. . .	697.400	»	0,80	5.579	20	
Id. del Norte de id.	464.680	»	1	4.646	80	
Apeo del ángulo NE.	76.000	»	2	1.520	»	
Edificio de Recoletos.	13.560	»	2,50	340	»	
	<i>Total</i>				130.296	20

Resulta, pues, que los honorarios como arquitecto que me hubieran correspondido por las obras de Buena-Vista, aplicando la tarifa mínima, habrían importado, aún no tomando en cuenta ni los planos hechos del palacio, ni la instalacion de la luz eléctrica, ni el deslinde de toda la finca, ni otra porcion de proyectos y obras ejecutadas de ménos importancia, la cantidad de 130.266,20 pesetas en ménos de once años. Y como quiera que la paga de comandante que he cobrado en dicho intervalo de tiempo, es de $4.325 \times 11 = 47.575$ pesetas, ha tenido el Estado, con sólo hacer que las obras fuesen dirigidas por ingenieros militares, una economía de 82.721 pesetas.

No es esto sólo: hay que mirar que con el mismo sueldo y sin nuevos sacrificios para el Erario público, he desempeñado el servicio y comisiones que como militar se me han ordenado, haciendo, además, los proyectos y dirigiendo las obras que se me encomendaban como ingeniero perteneciente á la comandancia de Madrid; de modo que si se apreciases los honorarios que á ellos corresponden, ascenderian á una suma de importancia que habria que agregar á la dicha economía.

130.266,20			Total
13.250	2,50	13.250	Edificio de Recoletos
70.000	2	70.000	Apoeo del ángulo NE
1.500	2	1.500	Id. del Norte de id.
404.080	1	404.080	Ala de Poniente del patio grande
607.400	0,80	607.400	Tasacion de Buena Vista
24.043,181	0,10	24.043,181	del Suro
379.300	0,80	379.300	Anteproyecto de cuartelillos de la calle
1.040.800	0,80	1.040.800	Instalacion militar en id. id.
81.308,40	0,80	81.308,40	Anteproyecto de direccion de admi
904.000	0,80	904.000	Proyecto de id. id.
904.500	0,70	904.500	en Recoletos
159.600	3,25	159.600	Anteproyecto de maso de ingenieros
			Reedificacion de la croja incendiada
			Arreglo del picadero
			Ensanche de id.
			Agua para la hidrografia
			Direcion de instruccion militar
			Arreglo del depósito de la guerra
			Entada de la direccion de caballeria
			Pavimento del archivo del ministerio
			Cuadra para la mula del batallon
			Decorado del sargan y escalera
			Litografia del depósito de la guerra
			Lavanderero
			Instalacion del tribunal supremo
			Edificio de la calle del barquillo
			Uma superior de estado mayor
			Cuartelillos del Suro
			Casa de niñas y huérfanos
			Tablados de las verjas
			Obras para dar fin al embellecimiento
			Instalacion de bombas de incendios
			Instalacion de agua y gas

Dires- subacato- Proyectos, presupuestos y direccion de las

ADICION.



El interesante y concienzudo trabajo que antecede, me demuestra una vez más lo acertado que anduve en 1873 cuando, al fallecer el comandante D. Ramon Calvo, encargué al teniente coronel D. Luis Martin del Yerro, de las obras de embellecimiento de Buena-Vista.

La trasformacion radical que ha sufrido la finca, fué debida en primer término á la poderosa iniciativa del malogrado general Prim, quien ordenó en 1869 la formacion de varios anteproyectos generales, para determinar lo que habia de ejecutarse con arreglo á sus elevadas miras. A principios de 1870 tuve la honra de presentarle los cuatro anteproyectos indicados en las adjuntas láminas XI, XII, XIII y XIV; y él mismo determinó lo que tenia que llevarse á cabo, trazando la línea *AB* (lámina XI), que habia de ser el límite de los jardines que preceden al palacio. La idea general de todo lo ejecutado despues, la determinó ántes de su muerte; pero las obras de Buena-Vista han continuado mereciendo marcado interés á todos los sucesivos ministros de la Guerra, y con especialidad á los Excmos. Sres. Duque de la Torre, D. Estanislao Figueras, D. Francisco Cevallos y D. Arsenio Martinez de Campos.

En los nueve años que tuve á mi cargo la direccion de estos trabajos, que con tanto *cariño* comencé en 1869, ¡cuántos disgustos me proporcionaron! y ¡cuántas angustias y contrariedades, siempre que se iban agotando los recursos y no los obtenia más que á fuerza de perseverancia!

A Dios gracias las obras tocan á su fin, y si no se ha conseguido cuanto me propuse, ó quizá lo que se debia y podia exigirsenos, basta sin embargo lo ejecutado, para que el orgullo profesional se satisfaga con la feliz casualidad que ha procurado vayan unidos en lo porvenir, al nombre de Buena-Vista, los de los ingenieros militares, D. Ramon Calvo é Iturburu, D. Luis Martin del Yerro y Villapcellin, y el del que suscribe.

Madrid, 6 de octubre de 1883.

JOSÉ APARICI Y BIEDMA.



ÍNDICE.

ADICION.

Páginas.

Informes.	5
La posesion titulada palacio de Buena-Vista ó del ministerio de la Guerra (Madrid)	9
<i>Primera parte.</i> —Buena-Vista hasta 1816.	11
<i>Segunda parte.</i> —Buena-Vista desde 1816 hasta 1861.	17
<i>Tercera parte.</i> —Buena-Vista desde 1861 á 1873.	33
<i>Cuarta parte.</i> —Buena-Vista desde 1873 hasta la fecha.	39
Explicacion de las láminas y ligera descripcion de los edificios.	59
Apéndice.	71
Estados.	73
Adicion.	III

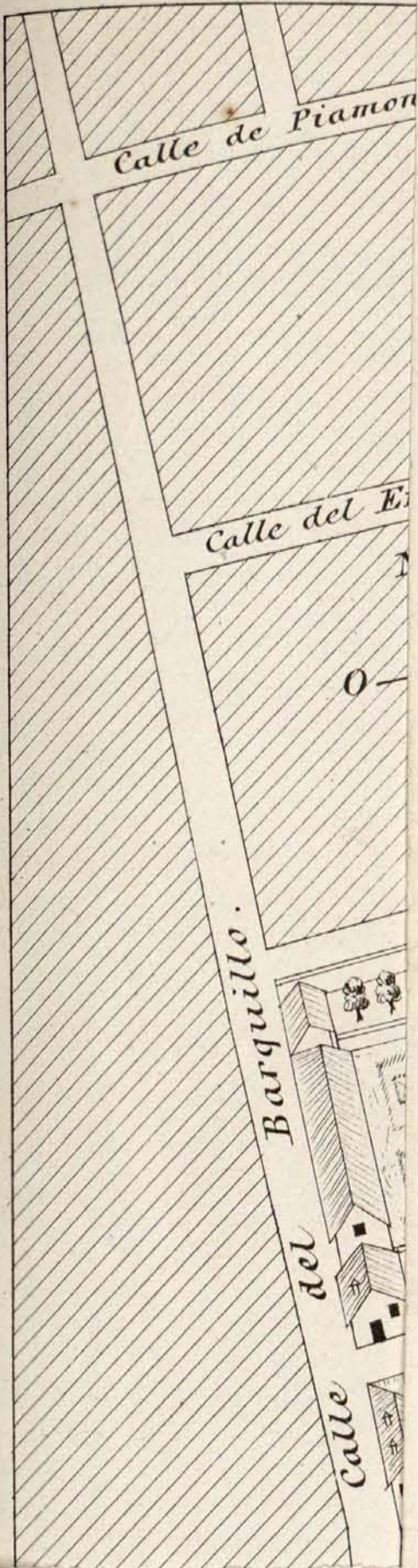
En los nueve años que tuve á mi cargo la direccion de estos trabajos, que con tanto cariño comencé en 1809, leuamos muchos de los trabajos y leuamos angustias y conuenciones, siempre que se iban agotando los recursos y no los obtenia mas que a fuerza de perseuerancia.

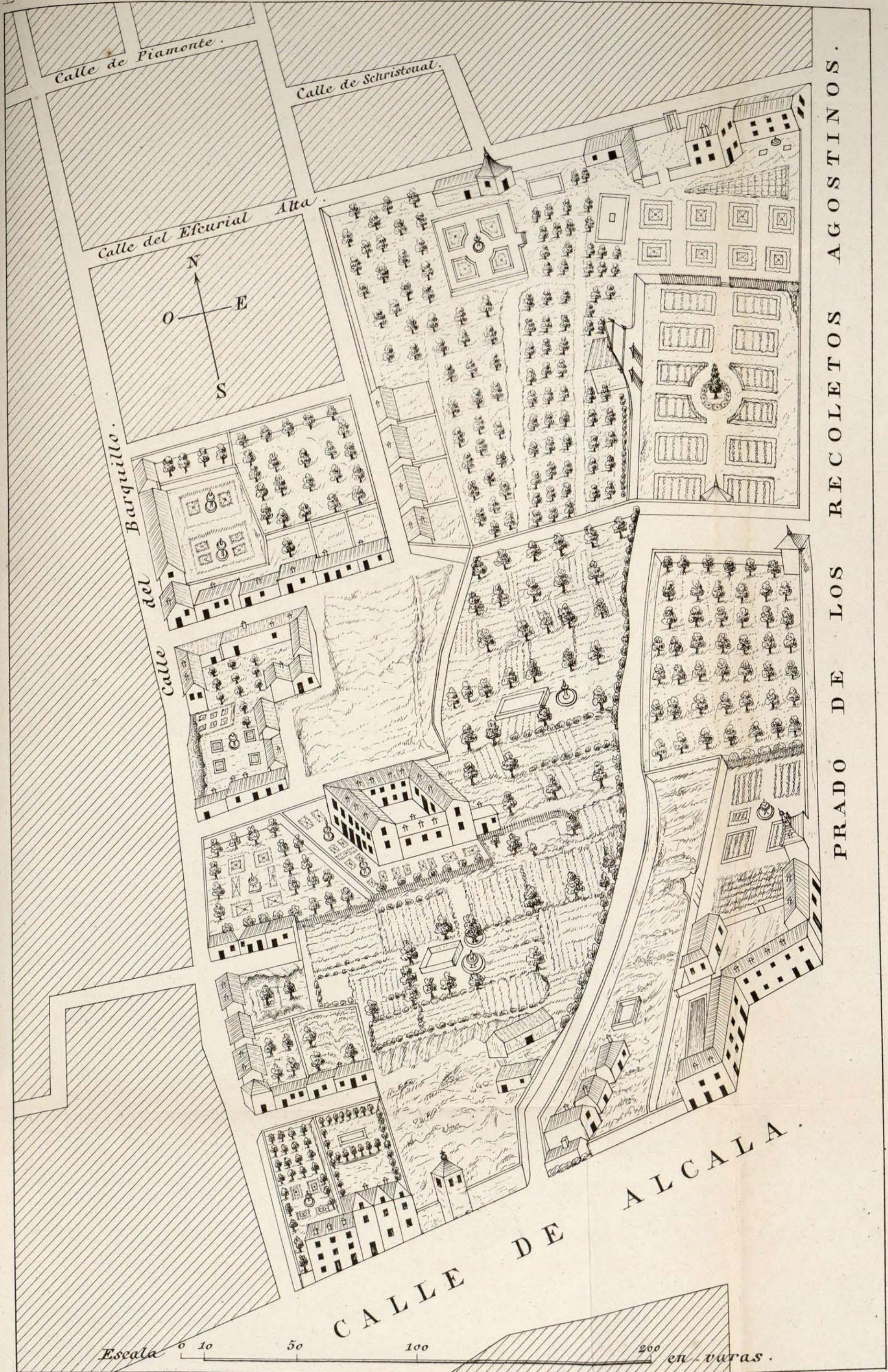
A Dios gracias las obras leuan á su fin, y si no se ha conseguido cuanto me propuse, ó quizá lo que se debia y podia exigirse, basta sin embargo lo ejecutado, para que el otorgado profesional se satisfaga con la utilidad que ha procurado verán unidos en lo porvenir, al nombre de Buena-Vista, los de los ingenieros militares, D. Ramon Calvo é Irujo, D. Luis Martin del Yerro y Villabacellin, y el del que suscribe.

Madrid, 6 de octubre de 1883.

José Aparici y Beldarrain.

Buena-Vista.





PRADO DE LOS RECOLETOS AGOSTINOS.

