

TRES CANTOS

quiere nacer como una ciudad independiente de Madrid

Y ser autosuficiente para los 150.000 habitantes previstos

EL ministro de Obras Públicas y Urbanismo, señor Garrigues Walker, visitó esa nueva ciudad madrileña en ciernes que es el polígono de Tres Cantos, mil seiscientos noventa y una hectáreas, que se desarrollará a través de diez planes parciales y que prevé el alojamiento de 150.000 habitantes, marcando una densidad media de 22,2 viviendas por hectárea.

El señor Garrigues está demostrando ser un político «todo terreno». Lo mismo pisotea el fangal de Orcasitas que mete la punta de sus zapatos en el Tajo toledano, o sube y baja los desniveles de esas galerías y excavaciones para el depósito de agua de Tres Cantos. Como suele suceder en sus visitas, no faltaron el barro ni tampoco las frases entremezcladas del ministro, algunas de ellas punzantes e ingeniosas.

Acompañaban al señor Garrigues el director ge-

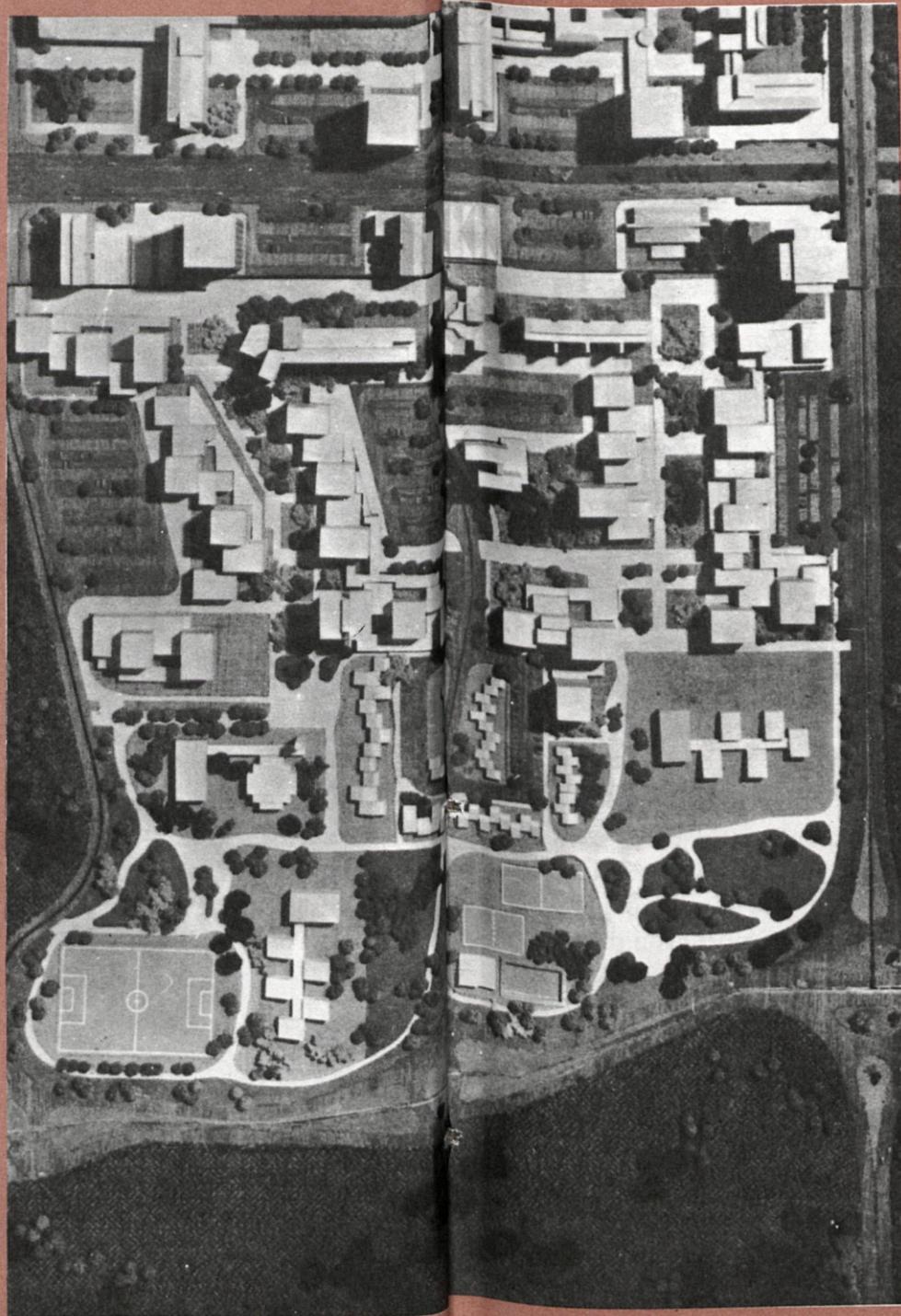
rente del INUR, señor García Perrote, y el subsecretario del Medio Ambiente, don Eduardo Merigó, además de distintas personalidades de su gabinete técnico y promotores de Tres Cantos.

EL POLIGONO, EN CIFRAS

En primer lugar, el señor Garrigues pasó revista a una exposición del proyecto. Allí se le hizo saber que la edificabilidad se distribuye, según unos, en: 62 por 100, edificable para residencial; 18 por 100, edificable zona industrial; 14 por 100, zona comercial, y el 6 por 100 restante, para equipamientos. En cuanto a la infraestructura, se ha previsto una dotación de 400 litros habitante-día, conexas con los canales del Atazar y Bajo, del Canal de Isabel II, que abastecen a Madrid; están previstas dos plantas depuradoras de aguas residuales, una de tratamiento de basuras, tres subestaciones de energía

eléctrica, una estación de ferrocarril, cuatro nudos de intercomunicación con las autopistas y autovías que bordean la zona de actuación, 520 hectáreas de zona forestal, 90 hectáreas de parque central, 71.680 puestos escolares de EGB y 22.680 de BUP, nueve hospitales de 100 camas cada uno y una previsión de 58.461 puestos de trabajo.

La carretera Madrid-Colmenar divide al polígono de actuación en dos zonas. El señor Garrigues preguntó qué extensión quedaba a la izquierda y cuánto terreno a la derecha de la carretera: 40 por 100 a la izquierda y 60 por 100 a la derecha, le contestaron. «Siempre se deja un poco menos para la izquierda», dijo sonriendo el señor Garrigues.



TRES CANTOS EN CIFRAS

- Extensión: 1.691 hectáreas.
- Número de viviendas previstas: 37.000.
- Población prevista: 150.000.
- Coste de los terrenos: 3.000.000.000 pesetas.
- Coste de la urbanización de la ciudad y primaria: 13.038.000.000 pesetas.
- Coste de la urbanización secundaria: 5.370.000.000 pesetas.
- Puestos de trabajo previstos: 58.461.
- Edificabilidad: 62 por 100 para uso residencial, 18 por 100 para zona industrial, 14 por 100 para zona comercial y 6 por 100 para equipamientos.
- Zonas verdes: 610 hectáreas.
- Puestos escolares: 94.360.
- Servicios sanitarios: 9 hospitales.
- Dotación de agua: 400 litros por habitante y día.

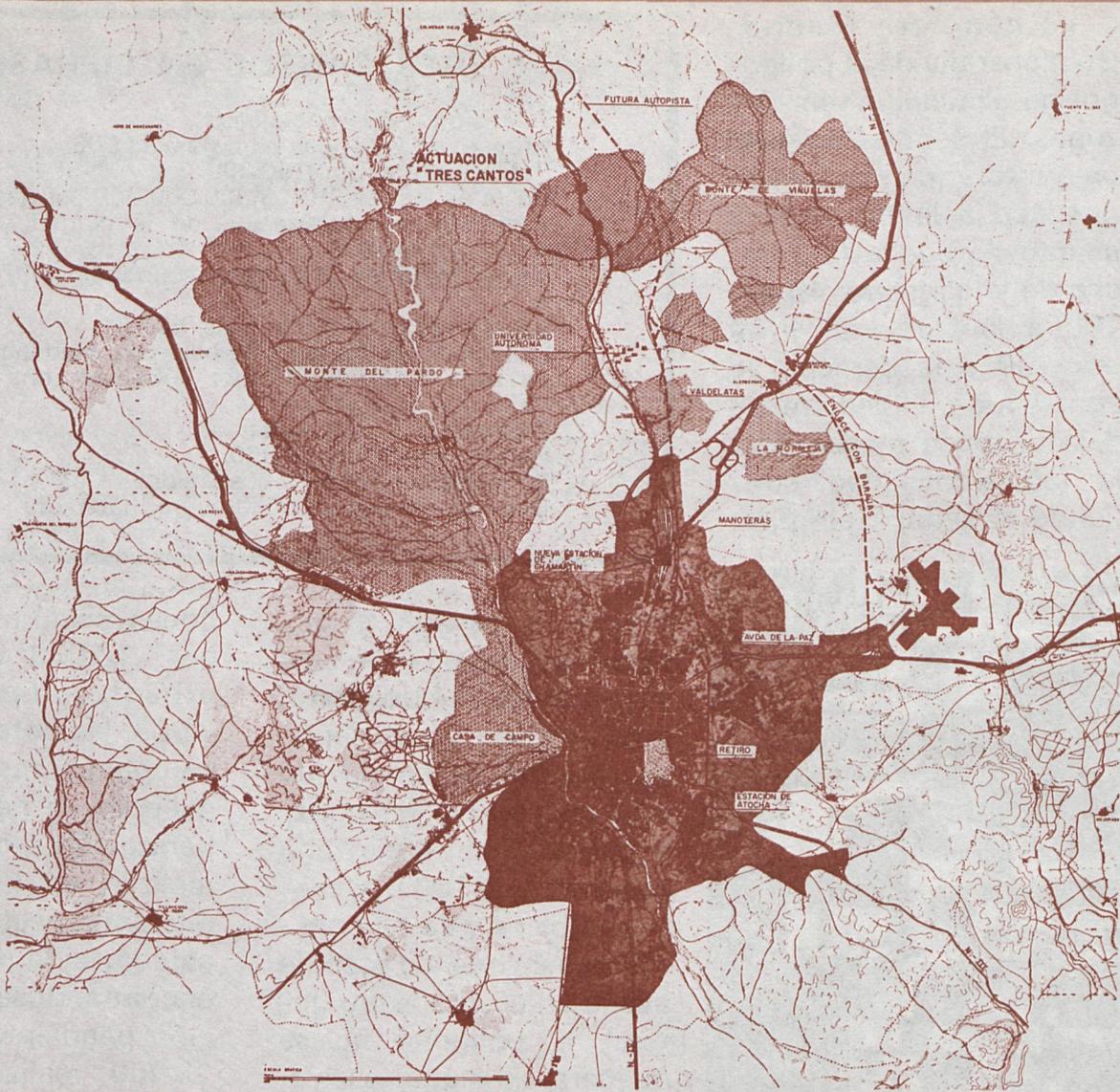
Tras la exposición, el ministro recorrió en un «jeep» varias zonas del polígono, deteniéndose en el depósito central de agua, que está en período de construcción. Este tiene una capacidad de 100.000 metros cúbicos y se ha construido para que, en caso de avería en el suministro general, el polígono no se quedara sin agua, asegurando el abastecimiento para dos días.

Tras la visita se montó una rueda de prensa. Los responsables del polígono dijeron, a preguntas de los periodistas, que las obras de infraestructura iban a buen ritmo, habiéndose realizado hasta el momento el 20 por 100 de la urbanización primaria, sin que los plazos de ejecución de obras hubieran sufrido ningún retraso. Se estimó que el polígono, lo que ha de ser un nuevo municipio madrileño, estará habitado en unos cinco o seis años. Hasta el momento se prevé una inversión de 28.431 millones de pesetas: 3.000 mi-

llones costaron los terrenos; 13.038 millones, la urbanización primaria; 7.023, las dotaciones para equipamientos, y 5.370 millones de pesetas la urbanización secundaria. Se realizan en la actualidad diferentes gestiones para la adjudicación de viviendas, encontrándose en situación pendiente de ultimar 23.900, realizadas en régimen cooperativo y en régimen de promoción privada. Hasta el momento se han vendido el 11 por 100 de los terrenos destinados a la zona industrial, es decir, 125.000 metros cuadrados de los 1.140.631 destinados a tal uso.

Al hablar de las comunicaciones se dijo que el transporte exterior estaba cumplido con el ferrocarril y las autovías, y el interior tenía también todas las previsiones para que no ofreciera ningún problema. Se habló de que se pretende hacer una ciudad autosuficiente, que absorba el crecimiento de Madrid, pero que sólo esté interrelacionada, que ten-

TRES CANTOS



ga autonomía administrativa y que en ningún caso se convierta en ciudad-dormitorio. «Si no, habríamos fracasado», dijeron los responsables.

GARRIGUES, EN PLAN AUSTERO

A continuación, el señor Garrigues dio su punto de vista sobre esta nueva experiencia de urbanismo en España. «El Estado en este tipo de urbanizaciones tiene obligación de actuar con mayor rapidez que lo

ha hecho hasta ahora, porque si no, se contribuye a la especulación del suelo. La lentitud del desarrollo encarece los gastos. Creo particularmente que modelos similares a este de Tres Cantos deben abarataarse. Es un urbanismo de lujo a precios altísimos. El país no se puede permitir el lujo de pagar este tipo de urbanizaciones ni otras obras públicas, como, por ejemplo, las autopistas; las nuestras son de las más caras de Europa. No estamos a nivel de alcanzar el «estatus» de la

vivienda unifamiliar; es por el momento privilegio de países más desarrollados. Tendremos que sacrificarnos de momento en la creación de urbanizaciones de población. En este polígono se prevé un importante porcentaje de viviendas sociales, básicamente de acuerdo con la concepción de modelos de nueva ciudad. Nos preocupa que se empiece a vender, y estoy por asegurar que en este mes de enero se producirán las primeras ventas importantes».

EL PAIS NO PUEDE PAGAR UN URBANISMO MAS HUMANO

Pero la Administración sí puede evitar que nuestro urbanismo continúe deshumanizándose

● Construir 20 viviendas por hectárea, una utopía; haber permitido 200 por hectárea (barrio del Pilar), una aberración urbanística

No lo dijo así textualmente el señor Garrigues, pero quiso darlo a entender. Habló de que España no puede permitirse el lujo de crear un urbanismo como el de Tres Cantos, aunque éste es un ejemplo de urbanismo más humano. El señor Garrigues fue tan contundente como realista. Hay que tener los pies en el suelo —o en el barro— y diferenciar entre necesidades y disponibilidades. Tres Cantos supone una inversión de muchos miles de millones, y si alguien puede pagarlo, España no puede, como diría el ya célebre eslogan.

En Europa existen ya muchas ciudades autosuficientes con un urbanismo «humano» que ha supuesto una experiencia claramente positiva, pero, no nos engañemos, nuestro país se encuentra a «años luz» de ese urbanismo. Habrá que ir haciéndolo poco a poco y, desde luego, no en momentos donde la economía atraviesa una crisis aguda, cuando hay necesidad de suelo y de viviendas, de alojamientos para una emigración que sigue aumentando la demografía madrileña.

Recientemente, la ministro sueca de Vivienda y el ministro de Obras Públicas de Hamburgo visitaron Tres Cantos. En posterior rueda de prensa, confesaron que España atravesaba por una etapa

que ellos habían superado hace ya muchos años, que en sus respectivos países habían existido problemas de suelo y de vivienda tan acuciantes como los que soporta ahora España, pero que con una política de suelo adaptada a las necesidades de cada momento que ponga fin a la especulación del mismo se puede llegar a un urbanismo fundamentalmente más humano.

HAY QUE CONTAR CON LA REALIDAD ECONOMICA

El señor Garrigues, que dice en cada momento lo que siente y cuyos argumentos están basados en una realidad que no deja resquicio a ilusiones demagógicas, habló de lo ideal que sería poder urbanizar como en Tres Cantos, de la necesidad que existe de que el urbanismo se haga más humano, que los «estatus» de vivienda se acerquen a los de los países más desarrollados de Europa, pero hay que contar con la realidad económica y ésta, a nadie puede engañarse, no permite esos lujos. «Nos gustaría tener bajas densidades de viviendas por hectárea, pero las necesidades de alojamiento, la escasez de suelo, nos imponen densidades por encima de las óptimas. Poco a poco habrá que ir solucionando

este problema, pero no es cuestión de dos días», dijo el ministro.

Coincidimos con el señor Garrigues en que el país, actualmente, no puede permitirse esos lujos de urbanización, porque nuestro urbanismo es como un estómago acostumbrado a la comida bruta, a las grasas, y un régimen sano podría debilitarlo económicamente, pero lo que sí es cierto es que nuestro urbanismo, si no puede ser más humano por imponderables de dinero, sí tiene que ser menos deshumanizado. No se pueden pretender ahora densidades de veinte viviendas por hectárea, pero tampoco se pueden permitir las doscientas por hectárea que se agrupan en el barrio del Pilar, ni esta lacra chabolista que se extiende como cáncer maligno por la periferia madrileña. No hay dinero para humanizar, pero sí hay procedimientos administrativos para evitar el proceso deshumanizador; tiene que haber mecanismos legales para impedir que muchas viviendas de promoción oficial estén deshabitadas. No podemos pagar un urbanismo más humano, pero la Administración puede, y debe, impedir que cada día sea más inhumano.

Angel DEL RIO

(De «Ya»)



LA PROVINCIA, 30 DIAS

Crónica mensual del quehacer municipal en los diversos pueblos madrileños

ELECCIONES municipales en abril? ¿En junio? ¿En octubre?... La «pelota está en el tejado», porque, quienes antes se interesaban en que fueran cuanto antes (léase algunos partidos políticos), ahora se inclinan a que se retrasen, no importa cuánto... Ya se sabe, la política es así. Pero el caso es que la vida municipal sigue su ritmo normal de actividad, y por cierto en estos últimos treinta días —que sepamos— no se han pedido muchas dimisiones de alcaldes y corporaciones municipales, a las que tan acostumbrados nos tienen las asociaciones vecinales y algunos partidos políticos.

Y como clara expresión de este acontecer municipal, los últimos plenos celebrados han tratado asuntos de enorme interés para los respectivos municipios, aunque si nos ponemos a señalar algunos de estos temas tratados en los plenos nos inclinamos por lo que tiene de social y enternecedor el acuerdo municipal de la corporación getafense, de conceder en los transportes públicos viajes gratuitos a pensionistas y jubilados, cuyos ingresos mensuales no excedan de las 12.000 pesetas. El hecho ha sido muy comentado por la prensa, y el ejemplo debe cundir entre otros municipios, incluso de ciudades im-

portantes, como Madrid. Que uno sepa, son muy pocos municipios los que han adoptado un acuerdo semejante.

CHINCHON: CUATRO GRANDES PREOCUPACIONES

Y hablando de corporaciones, el alcalde de Chinchón nos manifestaba el otro día las cuatro grandes preocupaciones que le abruma en la actualidad: reanudación de las obras del parador de turismo, suspendidas por conflicto de la empresa constructora; construcción del nuevo Ayuntamiento, suspendidos los trabajos por razones técnicas, al encontrar agua al hacer la cimentación; el establecimiento del Juzgado de Primera Instancia y el ensanche de la carretera desde el puente de Arganda. A todos y cada uno de estos problemas el señor Del Nero ha aportado soluciones y realizado gestiones, que dentro de muy poco darán su fruto apetecido.

PARLA Y LA ENSEÑANZA

Hablando de preocupaciones, Parla siente cada vez más el problema escolar, y no trata de ocultarlo, porque en el último Boletín Informativo Municipal, el delegado de Enseñanza publica un amplio y detallado informe de la situación escolar a nivel de E.G.B., Media y Profesional. Dice el señor Bermejo Martín —que es el concejal delegado de esta comisión— que «la enseñanza en Parla está lejos de tener un nivel aceptable, a pesar de la construcción de nuevos colegios nacionales». Y es que el crecimiento de esta población en los últimos años ha sido de forma alarmante. Sirva como dato elocuente de lo que decimos, que en el último quinquenio el aumento de población ha sido de 11.332 vecinos, en 1972, a 32.045 que registró el último censo, cerrado el 31 de diciembre del año 1976. Y claro, si solamente fueran esos habitantes; pero tanto en Parla como en todos los municipios que han experimentado una gran expansión existe un número elevadísimo de vecinos que no están censados. Y no queremos terminar esta cita de Parla sin reseñar que el transporte, merced a las gestiones del Ayuntamiento,

empresa concesionaria y entidades ciudadanas, ha mejorado en relación a como se venía prestando con anterioridad.

FUENLABRADA, AGUA Y CARRETERA

Fuenlabrada va a ver colmada una de sus grandes aspiraciones: contar con agua suficiente, aunque todavía queda bastante para conseguir, como es propósito de la corporación, que sea suministrada por el Canal de Isabel II. Efectivamente, Parla contará con agua, proveniente de los pozos de captación del término, que por gestión municipal llevarán a cabo las empresas inmobiliarias radicadas en la demarcación. Y otra gran realización del yuntamiento es la carretera de esta localidad a Leganés —seis kilómetros de recorrido—, que además de establecer una mejor comunicación entre ambas poblaciones se extenderá a Madrid. En la actualidad esta carretera es estrecha y llena de baches. Se cree que para últimos del actual mes de febrero o primeros de marzo comiencen las obras. El proyecto está aprobado, las obras adjudicadas, y una vez firmada la escritura pública darán comienzo los trabajos.

RASCAFRIA, NO A VALCOTOS

Ya nos hemos ocupado en anteriores trabajos del tema de la urbanización de Valcotos, pero de nuevo el asunto cobra actualidad, porque el Ayuntamiento de Rascafría ha presentado ante el Consejo de Estado un escrito en el que se recogen las alegaciones en contra de la construcción del complejo residencial en la falda de Peñalara. El Ayuntamiento de Rascafría, lo mismo que otros enclavados en el valle del Lozoya, están en total desacuerdo en la instalación de este complejo.

TRANSPORTES

Y volvemos a referirnos a los transportes en la provincia, porque en el llamado «corredor de Madrid-Guadalajara» se observan bastantes irregularidades.

Los vecinos de Coslada y San Fernando de Henares, concretamente, piden la adecuación de los actuales servicios, billetes de ida y vuelta y billetes para escolares y pensionistas, entre otras cuestiones.

LA VARIANTE DE NAVALCARNERO

Pero todo no van a ser noticias que se refieran a conflictos con empresas y deficiencias en los servicios. Además del tramo de Fuenlabrada, antes relatado, ya se han iniciado las obras para la construcción de la variante de Navalcarnero, que evitará el paso de la carretera nacional V por el centro de la población y mejorará sensiblemente el acceso a Madrid por la misma. Las enormes «colas» formadas durante la primavera y verano a la entrada y salida de esta población serán evitadas cuando se termine esta variante, que según fuentes del Ministerio de Obras Públicas estará en condiciones de entrar en servicio en octubre próximo. El presupuesto previsto es de 114 millones de pesetas, y el tramo constará de dos calzadas de tres metros y medio cada una, con arcenes en uno y otro, y dos metros y medio de ancho, según los casos. La longitud total del tramo es de cuatro kilómetros y medio. Los ramales de enlace tendrán una calzada de cuatro metros, arcenes de dimensiones similares a los de la variante. Lo que se dice todo una autopista, que buena falta hace.

LA SIERRA DE TAJUÑA, ILEGAL

La urbanización «Sierra de Tajuña» es ilegal. Recientemente, la Dirección General de Urbanismo he hecho pública una relación de multas impuestas y ahora es el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid el que saca a la luz pública una serie de presuntas urbanizaciones ilegales, entre ellas la de sierra del Tajuña. La citada urbanización se encuentra ubicada en el término de Ambite, y los terrenos subastados por el Ayuntamiento no están incluidos en el casco urbano delimitado por COPLACO. El caso ha sido puesto por el COAM en conocimiento del Gobierno Civil de Madrid y de la Coplaco. Ambite re-

cordamos que está a 50 kilómetros de la capital.

ARANJUEZ, CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO

Según ADELPHA, Aranjuez debe declararse conjunto histórico-artístico, y La Vega, paisaje pintoresco, como única forma de evitar la degradación que el tráfico de la carretera N-IV, la congestión industrial y la expansión urbanística están produciendo, tanto en la localidad como en su entorno.

En base a este informe elaborado por ADELPHA se propone al Ministerio de Cultura para que de acuerdo con la Real Casa, el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo y el Ayuntamiento del Real Sitio, se proceda a la inmediata declaración del casco de la ciudad como conjunto histórico-artístico, y a La Vega se le califique como paraje pintoresco.

AGUA PARA COLMENAR DE OREJA

Ya es una realidad la puesta en marcha de las obras del abastecimiento de aguas a los pueblos de Colmenar de Oreja, Belmonte de Tajo y Valdeaguna. Es un viejo y acariciado proyecto de estos municipios y de la Diputación, que está en marcha gracias a la concesión de los correspondientes créditos otorgados por los organismos competentes y Banco de Crédito Local. La primera fase de estas obras está terminada en un 60 por 100, y la constituye la tubería que parte del río Tajo, de 12 kilómetros de longitud, concretamente desde la Presa de Molinos de Aldehuela. Una vez terminada esta obra, los tres municipios reseñados verán cumplido uno de sus más ambicionados sueños.

SAN SEBASTIAN DE LOS REYES Y SU ALCALDE

Los vecinos del barrio de La Hoya, de San Sebastián de los Reyes, dicen que el alcalde, don Felipe Laporta, no les recibe ni aporta solución a los problemas —especialmente asfaltado, agua y alumbrado— que tienen planteados. El alcalde, por su parte, manifiesta que en su afán de tener directamente informados a los vecinos, de aquellos asuntos municipales cuya especial trascendencia en la vida ciudadana así lo aconsejen, ha elaborado un informe sobre el estado de dicho barrio, sus orígenes en los años sesenta como una solución de urgencia al permitir el asentamiento de nuevos habitantes procedentes de la emigración interior, y expone la medida que en su día propuso el Ayuntamiento. Lo verdaderamente cierto es que el informe existe y en él se manifiesta que el Ayuntamiento cree como mejor solución acudir a la redacción de un plan parcial, según el cual los propietarios aportarían los terrenos de cesión obligatoria, ejecutándose las obras de urbanización por el Ayuntamiento a cargo de dichos propietarios.

Y si de obras se trata, no podemos omitir a Valdemorillo, que en los últimos 30 días y desde el último verano en que dieron comienzo, ha llevado a cabo unas importantes obras de alcantarillado, prácticamente, por todo el pueblo. Ello ha ocasionado el corte de la carretera por el casco urbano, con el consiguiente trastorno y molestia, sobre todo los domingos y días festivos, para los automovilistas, pero ha merecido la pena, porque el pueblo está recobrando su habitual fisonomía, una vez que sus calles levantadas han sido cubiertas y mucho más estos días que el pueblo se encuentra en fiestas en honor de su excelso patrono San Blas.

Y esto es todo por hoy.

PROVINCIANO

