

COPLACO se abre a los ciudadanos y pone sobre la mesa todo lo que sabe

EL ATLAS DE LA APERTURA

Aunque listo para salir a la calle desde hace un año, es ahora cuando el «Atlas Básico del Área Metropolitana de Madrid» ve la luz. La causa del retraso han sido los avatares políticos por los que ha pasado el MOPU y, por tanto, COPLACO, organismo que ha preparado la edición.

El «Atlas» se ha llevado a cabo en base a los estudios que se habían realizado por COPLACO, pues pensamos que estos estudios tenían un valor en sí mismos, fuera de los criterios propiamente urbanísticos», explica Maruja Gutiérrez Díaz, arquitecto, autora de la idea y coordinadora del trabajo.

«Por otra parte —continúa la coordinadora—, el «Atlas» aparece en un momento en que se quiere dotar de una nueva cara la política de COPLACO. Se está haciendo un esfuerzo de información, y cuanto más información se ponga en manos de la gente interesada, con más juicio se podrán presentar alternativas de planeamiento.»

El trabajo se presenta en un cuaderno de treinta y cinco hojas, cosidas con un espiral elástico, que hace posible el añadido de nuevas hojas cuando éstas se publiquen.

La estructura del «Atlas» es manejable y clara: mapas y planos en las páginas de la derecha, textos explicativos en las páginas de la izquierda. Se divide en una presentación firmada por Carlos Conde Duque, delegado del Gobierno en COPLACO; una introducción de Fernando Terán, director técnico del citado organismo editor; seis apartados y un anexo.

«El «Atlas» representa un primer nivel de divulgación. Contiene una información que creemos interesante, sobre cada uno de los temas que importan al planeamiento», dice Maruja Gutiérrez, y añade: «Se trata de datos muy contrastados, necesarios para poder opinar.»

LA MAYORÍA SON DE FUERA

En el primer gran apartado, «Marco de referencia», se dan una serie de cifras, planos y esquemas sobre la estructura provincial de Madrid. Se estudia, por ejemplo, la situación física y geográfica de la provincia, situada en el corredor natural formado por el Sistema Central y el valle del Tajo; lo que ha originado que siempre funcione como una vía de comunicación Noroeste-Suroeste de capital importancia nacional. Se contemplan, igualmente, las ventajas estratégicas de Madrid (capital), así como la influencia de la decisión de Felipe II de hacerla capital de España. Es en este momento cuando Madrid comienza a crecer vertiginosamente. Si bien, el crecimiento desmesurado se observa en el período 1940-75, con mayor incidencia todavía en los últimos quince años contemplados. Ello origina dos índices muy curiosos: Madrid mantiene el nivel más bajo de envejecimiento de toda España y el más bajo también de autóctonos. Más del 50 por 100 de sus habitantes no han nacido en Madrid.

A partir de 1970, los municipios del Área Metropolitana toman el relevo a la capital: aumentan su población a un ritmo del 100 por 100 anual, mientras que la capital sólo registra un 1,7 por 100 de aumento.

El segundo gran apartado comprende estudios sobre la base física. Son quizá los estudios mejores que tiene COPLACO y que no existen en

Porcentajes verticales	Porcentajes horizontales				
	Trabajo	Escuela	Compra	Otros	NBEC*
Transporte público	54,8	19,1	13,0	30,5	25,9
Transporte privado	25,5	6,4	4,9	25,4	49,3
A pie	19,7	74,5	82,1	44,1	24,8
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Transporte público	48,0	21,6	5,5	18,7	6,1
Transporte privado	37,9	12,4	3,6	26,4	19,7
A pie	10,2	49,8	20,6	16,0	3,4
TOTAL	26,7	34,5	22,9	18,7	7,2

* NBEC = Viajes no basados en casa.

Fuente: Encuesta domiciliaria origen/destino.COPLACO/lcsa-Gallup, 1979.



ROSELIO LEAL

Madrid empieza a crecer desmesuradamente entre 1940 y 1975

Leganés, el «dormitorio» que más creció

Las organizaciones interesadas en el tema del planeamiento madrileño pueden acudir a Orense, 60, para cualquier consulta

ningún otro sitio. En ellos se contempla la geología, geotecnia, productividad agraria, estructura general del suelo, paisajes y recursos de esparcimiento, patrimonio histórico-artístico, junto con temas de medio ambiente y ecología.

«Un problema que hay en este país es que casi todos los estudios se realizan a nivel provincial o nivel de municipios, pero no existen estudios de tipo intermedio: áreas metropolitanas. Y éstos son los que a nosotros más nos preocupan», aclara Maruja Gutiérrez.

LEGANES CRECIO MAS

En el apartado «actividades urbanas» se revisan las áreas

de asentamiento de las industrias, las actividades centrales, los servicios comunitarios y la interrelación población-empleo.

Así, por ejemplo, sabemos que la rama de la industria que más empleo absorbía en 1970 era la construcción, con un 32,8, y la que menos, la textil, con un 1 por 100 aproximadamente.

El pueblo con mayor tasa de crecimiento en este período fue Leganés, con un 21,8 por encima del crecimiento de Madrid. En cuanto a empleo terciario, era el pequeño y mediano comercio el que empleaba a



La Coplaco piensa en ceder sus competencias a los ayuntamientos. Transparencia para que todos conozcan lo que pasa es su lema actual

Rama de actividad	1	2	3	4	5	6	7	8	Total horiz.	Total vertical
1. Centro	0,6	19,2	6,2	22,8	6,4	8,7	31,3	4,8	100	6,6
2. Arganzuela	0,5	24,3	5,6	17,7	9,1	9,3	29,7	3,7	100	3,6
3. Retiro	0,6	19,6	5,4	14,2	7,2	12,4	36,3	4,4	100	5,8
4. Salamanca	1,2	16,0	5,0	13,7	5,3	11,9	43,2	3,7	100	4,6
5. Chamartín	0,9	17,2	5,6	12,0	6,2	13,4	40,1	4,8	100	5,5
6. Tetuán	0,7	22,7	9,1	16,5	7,6	8,4	30,9	4,1	100	6,2
7. Chamberí	0,7	14,1	4,5	13,4	5,3	10,6	46,8	4,6	100	4,9
8. Fuencarral	1,0	23,3	11,0	14,3	9,2	8,0	29,1	4,1	100	3,4
9. Moncloa	1,5	17,4	5,9	14,2	6,6	10,0	40,6	3,8	100	9,1
10. Latina	0,9	24,0	9,6	16,7	9,7	9,0	24,5	5,6	100	8,3
11. Carabanchel	0,7	28,4	10,3	17,7	9,3	6,9	22,5	4,2	100	6,2
12. Villaverde	0,6	36,9	11,6	15,6	8,8	5,5	16,8	4,7	100	5,3
13. Mediodía	0,8	33,1	18,8	14,5	9,1	4,4	15,0	4,4	100	6,3
14. Vallecas	0,6	29,6	17,0	16,5	7,8	5,3	17,6	5,5	100	4,4
15. Moratalaz	0,7	26,6	8,5	16,1	9,1	9,4	24,9	4,7	100	7,4
16. Ciudad Lineal	0,6	34,7	12,6	14,9	7,8	6,5	17,8	5,1	100	4,5
17. San Blas	0,8	28,5	11,7	14,3	10,5	9,4	21,3	3,4	100	4,3
18. Hortaleza	0,8	28,5	11,7	14,3	10,5	9,4	21,3	3,4	100	4,3
Total Municipio	0,8	24,9	9,6	15,9	8,0	8,6	27,6	4,6	100	100,0

1. Agricultura y explotación primaria.—2. Industrias manufactureras, energía.—3. Construcción.—4. Comercio y hostelería.—5. Transportes, almacenamiento y comunicaciones.—6. Bancos, seguros, bienes inmuebles y servicios a empresas.—7. Servicios comunales, sociales y personales.—8. Actividades no bien especificadas.



Leganés es el municipio que más creció. El Ayuntamiento intenta ahora poner fin al desbarajuste urbanístico

El antiguo Madrid se queda pequeño, y quizás haya que pensar en recuperarlo para aquellos habitantes desencantados de los «monstruos» del extrarradio

más personal, mientras que el que trabajaba en oficinas lo hacía masivamente en la Banca y en los seguros.

En lo referente a servicios comunitarios, gráficamente se demuestra que tanto en la educación preescolar como en la básica, la actividad privada de la Iglesia y de particulares era más del doble y casi el triple que la oficial.

En el último apartado de la estructura metropolitana se estudian los temas de transportes públicos y privados, en la provincia y las infraestructuras básicas, distribuyendo las caudales de los viajes y el medio utilizado. Como ejemplo: en 1974 la motorización media por habitante era de 0,43 vehículos. Los viajes que se realizaban venían causados así: 28 por 100 al trabajo, 34 por 100 a la escuela, 14 por 100 a la compra, 18 por 100 basados en otros motivos y el 6 por 100 no dedicados a cuestiones domésticas.

Los medios de transporte utilizados eran los siguientes: 29 por 100 en transportes públicos, 17 por 100 en privado y el 54 por 100 a pie. Los viajes dentro del Área Metropolitana solían tener una duración media de unos veinticinco minutos y subían a cuarenta y dos si se utilizaban transportes públicos. Las horas punta del tráfico rodado eran de seis a diez de la mañana y de cuatro a siete de la tarde.

Un último anexo presenta una serie de números sobre transportes, migraciones y actividades divididas por barrios y distritos.

COPLACO SE ABRE

«Nos interesa mucho destacar que el «Atlas» es un primer intento de COPLACO de abrirse a las partes interesadas. Al final de cada capítulo se inserta una guía de estudios que están a disposición de quien desee consultarlos en nuestra sede de Orense, 60», puntualiza Maruja Gutiérrez, y añade: «Nos interesa mucho recibir comentarios de la gente. Queremos saber hasta qué punto los temas están bien tratados, son asequibles y útiles. Creemos que el «Atlas» supone una ayuda a comunidades y organizaciones interesadas en los temas de planeamiento. El «Atlas» es totalmente informativo y suministra datos suficientes para poder opinar.»

El agua que se escamoteaba a los primitivos habitantes ya no llegaba siquiera a las colonias de verano, sencillamente porque no se había creado una infraestructura adecuada a base de nuevas captaciones, depuradoras y canalizaciones. Lo mismo pasaba con la energía eléctrica, ya que hasta pocos años an-

Pedro M. TALAVAN

Tras el «boom» incontrolado de los años sesenta

TURISMO MADRILEÑO, EN CRISIS

Que el «boom» del turismo madrileño es un invento de la clase media allá por la década de los sesenta no es rigurosamente cierto. La alta aristocracia de primeros de siglo ya sentaba sus reales en Cercedilla, El Escorial, Los Molinos y Guadarrama. Claro que entonces el desplazamiento hasta estas localidades desde Madrid, Puerta del Sol, kilómetro cero representaba toda una aventura agradablemente paliada con la inauguración, en 1910, del primer ferrocarril Madrid-Segovia

tóricos de Cercedilla y El Escorial, una serie de pueblos comenzaron a subir como la espuma.

Bustarviejo, con mil habitantes censados, alcanza en verano los diez mil. Alpedrete pasa de dos mil a cerca de

sis económica se deja notar con una fuerza desconocida desde hace años. El panorama no es nada atractivo, y más ahora que las normas urbanísticas se están haciendo cumplir con bastante rigor por los Ayuntamientos. Queda muy poco terreno urbanizable, que además no consigue demanda. El paro vuelve a hacer estragos. Si no que se lo digan, por ejemplo, a ese concejal de Paredes de Buitrago que tiene que recorrer todos los días 85 kilómetros para ir a trabajar en una obra de Guadalajara; o a esos trescientos desocupados de San Lorenzo de El Escorial, que se a que este pueblo es uno de los mas prósperos, con 79 establecimientos de hostelería pugnando por los dineros del forastero.

La gallina de los huevos de oro está tocada del ala, y se buscan soluciones ante la

La demanda de chalets y apartamentos en la sierra ha descendido, tras hacer que los sectores primarios de producción casi desaparecieran

Con la ganadería y la agricultura heridas de muerte, la sombra del paro es acuciante



tes, los madrileños de pueblo se iluminaban con velas o en todo caso con butano. Las carreteras, que incomodaban incluso a las vacas, se cobraban un alto saldo de ballestas rotas y vehículos inutilizados.

Sencillamente, una ambición sin freno había acabado con un estilo de vida y había implantado otro nuevo, sin tener en cuenta las mínimas necesidades de unos y otros. Un médico que atendía cómodamente seis municipios no daba ahora abasto para atender uno de ellos.

Ningún organismo supo estar a la altura de las circunstancias porque a veces ni siquiera existían organismos específicos que trabajaran en la solución de este problema, que, mediada la década de los 70, ya era acuciante. Hacían falta presas, carreteras, médicos, escuela, luz, depuradoras..., en fin, una infraestructura nueva para una población nueva que sólo se preocupó de estos asuntos cuando ya había instalado su chalé o apartamento sobre unos terrenos que se iban encareciendo día a día.

Los focos de atracción en este trasiego turístico se centraron cerca de la sierra. Por un lado, la de Guadarrama, y por otro, la de Gredos; aunque ésta es fundamentalmente competencia de la provincia de Avila. La explosión de Guadarrama fue espectacular. Tras los núcleos his-

veinte mil. Cercedilla, de cuatro mil a cuarenta y cinco mil. Collado Villalba, de trece mil a sesenta y cinco mil. Guadarrama, de cuatro mil a treinta mil. San Lorenzo de El Escorial, de menos de cinco mil a cuarenta y cinco mil. Como reducto avanzado en la zona suroeste de la provincia, cercano a Gredos, San Martín de Valdeiglesias pasa de dos mil habitantes censados a quince mil.

Y todo el proceso en menos de veinte años, de los cuales la mayor parte se perdieron especulando. Los nativos del lugar, más que compensaciones, tenían problemas para mantener su sistema de vida. Y decidieron cambiar su profesión. En la curva ascendente del «boom» turístico en la sierra madrileña había falta mucha mano de obra barata. Se olvidaron entonces los corderos y las lechugas, y sin formación profesional se lanzaron, paleta en ristre, a la construcción. El proceso era irreversible, porque en las antiguas dehesas de pasto o huertas de cultivo sólo podían verse los tejados de las nuevas viviendas. Si había alguna reglamentación oficial que limitase las zonas urbanizables, en la mayoría de los casos fue olvidada ante la indiferencia oficial... o con la colaboración descarada de algunas autoridades.

Además, los turistas parecen estar más por las discotecas que por el museo. Es lógico, si se tiene en cuenta que por la improvisación rallana en la ilegalidad de años anteriores, de los años del «boom», tampoco las zonas monumentales han sido objeto de atención, y así las piezas históricas se encuentran en un lamentable estado de abandono.

Y luego, algunos grupos de presión claman por la vuelta a la especulación, sobre todo el «lobby» de la construcción, empeñado en promover nuevas urbanizaciones, que destruyen paisaje y hábitat de Madrid.

CRISIS
Pero la demanda se ha estabilizado. Por un lado, la cri-

Julio RIQUELME