

COLMENAR VIEJO Lentitud del MOPU,
revisión de normas y planes generales

LA BUROCRACIA ES UN FRENO

A pesar de ello, las construcciones proliferan
y en Colmenar ya se han concedido casi dos mil licencias

En Colmenar Viejo, el Ayuntamiento democrático ha concedido 1.731 licencias y ha denegado alrededor de veinte. En realidad son pocas las denegadas, ya que precisamente se consulta al Ayuntamiento para saber si se ajustan a las ordenanzas de edificación. Antes de entrar en funcionamiento la nueva corporación, la comisión de urbanismo, integrada por miembros del PCE, PSOE, Asociación de Vecinos, UGT y CC. OO. era la encargada de recoger las infracciones urbanísticas, de las que se daba información al Ayuntamiento y posteriormente a Coplaco. Algunas de las infracciones han prescrito. Otras, de bastante importancia, como la de El Pajarejo, aún están en proceso de resolución.

ALCOBENDAS

Se han concedido 84 licencias para 526 viviendas, nueve para nave industriales y dos con destino a edificaciones escolares. Las licencias denegadas —cuatro— están motivadas por falta de proyecto de urbanización o por no ajustarse el proyecto a las vigentes ordenanzas.

También se ha dado el caso de licencias suspendidas (un total de cuatro) en una pequeña parte del casco y en el Soto de la Moraleja a la empresa Copyesa y a particulares. La suspensión ha sido por el plazo de un año con el fin de revisar el planeamiento.

La situación urbanística, últimamente, ha mejorado de forma ostensible. Se refleja esta situación, por ejemplo, en el aumento de la plantilla de urbanismo, que si antes estaba compuesta por cinco miembros ahora alcanza un total de veinte personas.

Las operaciones más importantes que se han efectuado han sido con relación al asfaltado de 26 calles y a las aceras, con una inversión total de 30 millones. Se ha terminado de urbanizar el barrio de la Zaporra y el paseo de la Chopera, que empezaron a realizarse con la anterior corporación.

Los problemas que deben acometerse urgentemente son:

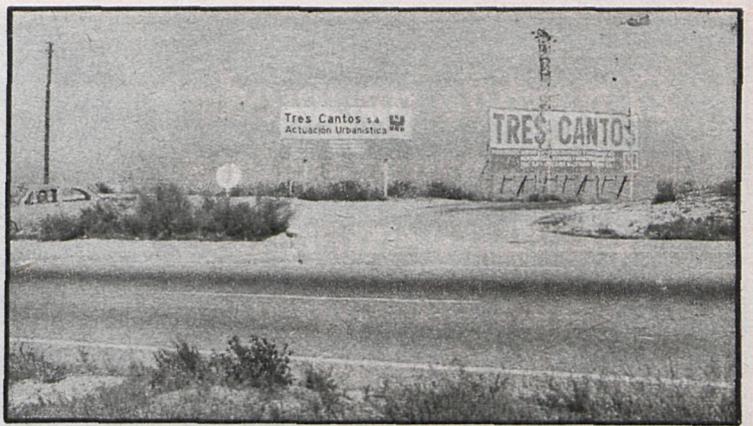


Las viviendas de nueva planta se mezclan con las tradicionales «unifamiliares» en las calles de San Sebastián de los Reyes

la revisión del plan general de 1968, resolver frente al MOPU el problema de accesos a Alcobendas, ya que en estos momentos sólo cuenta con uno y además es bastante peligroso; solucionar el déficit de equipamiento en el casco, sobre todo colegios, zonas verdes, aparcamientos y urbanizar las vías de servicios en la zona industrial.

BECERRIL DE LA SIERRA

Las licencias concedidas son 32, no habiéndose denegado ninguna. Sin embargo, en obras menores se han denegado un total de diez, la mayoría por no ajustarse al volumen que la ley marca y que no vie-



En el caso concreto de Tres Cantos —situado dentro del término de Colmenar—, todas las cooperativas que han solicitado licencia la tienen

porque hasta el momento sólo han logrado muchas promesas, pero ninguna realidad.

SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

Con respecto a otros períodos ha decrecido la concesión de licencias debido a la crisis económica, que conlleva la paralización de la construcción.

Lógicamente, al decrecer las licencias concedidas han descendido las denegadas, que aunque no podemos dar una cifra exacta, se puede asegurar han sido muy pocas.

La actuación urbanística de la nueva corporación va encaminada sobre todo a la aprobación del plan general. En algunas zonas del pueblo se están efectuando planes parciales. El casco viejo se encuentra bastante deteriorado y está exento de equipamiento. La zona nueva, sin embargo, está mucho mejor planeada.

RASCAFRIA

Más de veinticinco licencias ha concedido el Ayuntamiento frente a ninguna denegada.

Se han detectado dos infracciones. Corresponden a viviendas unifamiliares que carecían de licencia y que además están situadas en suelo no urbanizable. Últimamente han presentado un proyecto, pero ha sido denegado, ya que no se puede construir en esta zona. Ha sido necesaria la paralización de varias obras menores, sobre todo por la ignorancia de las personas respecto a los trámites que deben cumplimentar antes de comenzar cualquier tipo de obras.

NAVALCARNERO Vía libre a las viviendas unifamiliares y...

«STOP» A LAS CIUDADES-DORMITORIO

La «urbanización del campo»,
problema capital
en numerosos municipios

Lo único que existe en el terreno de las infracciones es un contencioso contra un grupo de 44 viviendas. Se han concedido cien licencias y denegado ninguna. La situación urbanística es bastante buena, ya que se cuenta con grandes posibilidades para crear un proceso racionalizado. No hay edificios excesivamente altos y se desea seguir en esa línea. En estos momentos se está a la espera de la aprobación inicial del plan general.

La actuación de la corporación es en todo momento el de someterse a las directrices concretas, compensando al mismo tiempo la mano de obra y alejándose en lo posible de la posibilidad de crear una ciudad dormitorio, por su cercanía con Madrid.

ALDEA DEL FRESNO

Se han cometido algunas infracciones, pero no se ha podido hacer nada contra ellas por pasar el plazo que fija la ley. La concesión de licencias se eleva a 132, y no se ha denegado ninguna solicitud.

Por el momento se rigen por las normas subsidiarias, aunque sería más positivo disponer de un plan general. El mayor problema con el que se enfrentan es el de los polígonos de ensanche, que se llevan a cabo mediante planes parcia-

les, y esto trae como consecuencia graves problemas a la hora de su ejecución.

Se ha notado una baja con relación al número de concesiones de licencias mayores y un alza en las menores.

SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS

Abundan las licencias para casetas de campo —en total se han concedido unas cincuenta—, y es aquí donde se están detectando las infracciones urbanísticas, ya que en muchos casos han edificado más metros de los que corresponden. En estos momentos se está estudiando qué medidas tomar.

Se han registrado cuatro infracciones, que en estos momentos se encuentran bajo expediente administrativo. El número de licencias concedidas es de veinticinco, frente a

ninguna denegada.

Se ha propuesto una modificación de las normas subsidiarias para poder edificar, ya que las actuales no lo hacen factible.

MOSTOLES

Se han dado varios casos de infracciones en el año. Cuando surge una situación de este tipo se procura solucionarlo manteniendo conversaciones con las empresas o los particulares para llegar a un acuerdo. Las licencias concedidas son quince —doce para viviendas unifamiliares— y tres solicitudes denegadas.

Aunque el Gobierno Civil acusa al Ayuntamiento de no conceder licencias, éstas si se conceden, pero siempre y cuando cumplan los requisitos que exige la ley del Suelo.

La actuación de la nueva corporación va encaminada al equipamiento de la ciudad, a solucionar los grandes déficit de zonas verdes, aparcamientos, etc. En la actualidad cuentan con demasiado suelo calificado como urbano.



El caso de Mostoles y el «boom» de las urbanizaciones —sobre estas líneas la conocida como Villafontana 2— es una muestra palpable de las consecuencias del gigantismo en el proceso de edificación

El partido no puede seguir amparándose exclusivamente en el liderazgo de Suárez



No es verdad que yo rehusara ser ministro

Es mentira que todos los que fundaron UCD estén representados en el actual Gobierno

El sector liberal es el más genuinamente democrático dentro de CD: tenemos ideas, programas y personas que avalan esos principios

El congreso de UCD debe ser más interno que el anterior y será previo a unas futuras elecciones generales

Ignacio Camuñas, a la búsqueda del Garrigues perdido

"QUEJIO" LIBERAL

Pasó fugazmente por el Gobierno hace tres años. Desde entonces no es que haya recuperado imagen, es que ha forjado su verdadera imagen política Ignacio Camuñas. Es de los que aprenden deprisa, si han llegado demasiado jóvenes a alguna parte. Este hombre —liberal— luchó por la democracia desde sus tiempos de estudiante en la Facultad de Derecho de Madrid, al filo del año 60, como tantos otros que hoy ocupan grandes lugares en la escena política. Vivió también la aventura de «Cuadernos para el diálogo» y protagonizó la travesía de la editorial Guadiana y la sociedad Nueva Generación. Fundó el Partido Demócrata Popular, uno de los que luego confluyeron en UCD. Es un joven con una vieja vocación política. Es diplomático excedente. Conoció brevemente los vericuetos del poder en aquellos pocos meses que fue ministro. Desde los primeros minutos de conversación con él, cualquier interlocutor se da cuenta de que está ante un hombre serio y sólido, que no se parece nada al de la leyenda.

—Pero la gente se pregunta por qué no es ministro ahora Ignacio Camuñas, a raíz de la reconversión política de los comienzos del otoño, cuando han retornado los líderes de las corrientes originarias a la mesa del Consejo de ministros.

—Creo que, fundamentalmente, porque el señor Suárez no habrá pensado que yo tenga que ocupar en este momento ninguna parcela específica dentro del Consejo de ministros. No es verdad que yo rehusara ser ministro. En las entrevistas que mantuve con el presidente Suárez a propósito de la crisis, en ningún momento me ofreció una cartera ministerial.

—Esa ausencia de Camuñas se ha interpretado como una de las grandes pruebas del alejamiento o de la marginación del sector liberal de UCD de la nueva situación de poder surgida de la crisis de septiembre. Y se habla de malestar en las familias liberal y demócrata cristiana.

—En cuanto a los democristianos, yo no puedo hablar en su nombre. Respecto de los liberales, no estamos en absoluto disgustados por nuestra no participación en el Gobierno. Pero ya que me lo preguntan así, tengo que decir que no es verdad lo que se ha dicho de

—Me he venido ocupando, sobre todo, del campo de las relaciones internacionales, a través de mi puesto de presidente de la Comisión de Asuntos Exteriores del Congreso de los Diputados. He participado en la definición de las líneas estratégicas de la política exterior de UCD y, por tanto, del Gobierno. Pero soy miembro fundador del partido, pertenezco al Comité Ejecutivo, soy diputado por Valladolid, y entonces, los avatares y problemas presentes y futuros de mi partido me preocupan y los vivo plenamente.

JOAQUÍN GARRIGUES
ESTA AHI

—También se ha hablado de la posibilidad de que pasara a formar parte de la Comisión Permanente de UCD, en la que la corriente liberal, tras la muerte de Joaquín Garrigues, no está representada.

—El tema está planteado y la vacante dejada por Joaquín Garrigues está ahí. La gran acumulación de preocupaciones de las últimas semanas quizá ha hecho que ese asunto no haya podido ser resuelto. El tema se encuentra en manos del presidente, pues a él le corresponde estatutariamente nombrar a los miembros de la Permanente de entre los com-

a su no participación, en cuanto a su condena de las fórmulas autoritarias y a su apuesta inequívoca por un planteamiento democrático para España. No es sólo que tengamos unas ideas y unos programas, sino que hay muchas personas que han avalado con su actitud esos principios.

—Pero hablemos de las ideas y los principios.

—Hemos aportado las ideas y principios del Partido Demócrata Popular para la estructuración democrática del Estado español. La Constitución es fundamentalmente liberal y democrática, y en ese sentido nos sentimos satisfechos y estamos cómodos por haber aportado nuestro grano de arena a esa operación. Pero no basta con haber democratizado el Estado. Para que la democracia se consolide es necesario que la sociedad española sea una sociedad fundamental y crecientemente liberal, tolerante y antidogmática. Trabajar por esa sociedad es el gran reto y la gran tarea de los liberales para los próximos años.

—A la vista de todo ello, ¿no han sentido nunca los liberales repugnancia a mezclarse en UCD con gentes procedentes de sectores que apoyaron a la dictadura?

cisivas para nuestro país y para la consolidación de la democracia.

—Como en este congreso de enero de 1981 no parece que las cosas estén como para discutir el liderazgo de Adolfo Suárez, entonces él sería el candidato para esas próximas elecciones...

EL PARTIDO NO ES SUAREZ

—Yo creo que en el congreso de enero, el liderazgo de Adolfo Suárez al frente del partido se va a mantener. Todo partido necesita de un liderazgo, pero también de unas estructuras de comportamiento regulares, institucionales y democráticas. El partido no puede seguir amparado básicamente y exclusivamente en el liderazgo personal de Adolfo Suárez. La tarea no es tanto una contestación al liderazgo de Adolfo Suárez cuanto una organización, perfeccionamiento, institucionalización y democratización del partido, porque éste es más amplio que su líder y debe tener un comité ejecutivo actuante, operativo, responsable, un consejo político puesto a punto, y un grupo parlamentario que sea pieza de transmisión de las corrientes ideo-

LA LIBERAL, ABIERTA AL SUR

—Ignacio Camuñas es uno de los vicepresidentes de la Internacional Liberal, elegido hace pocas semanas. ¿Cuáles son sus principales preocupaciones en ese terreno?

—Me ocupo esencialmente de dos objetivos. Uno es la ampliación de la Internacional Liberal, que era muy «eurocéntrica», en la que los partidos liberales europeos tenían un peso y una representación casi exclusiva. Me estoy esforzando por contribuir a que se abra a los países del sur de Europa —Grecia, España y Portugal— y al Tercer Mundo, especialmente América Latina, Asia y África.

—Veamos el segundo objetivo.

—Soy quien ha iniciado el movimiento, dentro de la Internacional Liberal, para la redacción de un nuevo manifiesto. Ahora se basa en los manifiestos de 1947 y 1967, de Oxford, y yo planteé en una de las últimas reuniones del comité ejecutivo la necesidad de poner al día nuestro pensamiento y recogerlo en un nuevo manifiesto. Son muchos los problemas nuevos que han aparecido desde 1967 en los campos político, económico, cultural, y hay que darles respuesta. Formo parte de una ponencia restringida que está elaborando esa nueva redacción. Y el próximo mes nos reuniremos en Roma para esa tarea.

—¿Cómo se explica que el mismo partido —UCD— forme parte de dos Internacionales, la Liberal y la Demócrata Cristiana?

—Lo explico primero por los orígenes de UCD, en la que hay sectores de una y otra procedencia ideológica. Los grupos liberales que contribuimos a la formación de UCD ya pertenecíamos antes a la Internacional Liberal. Lo mismo les sucedía a los democristianos con la otra Internacional. Lo lógico era confluír en UCD, cada uno, con sus amigos y sus contactos.

—Pero debe haber alguna otra razón...

—En la medida en que España no está todavía definitivamente incorporada a la Comunidad Europea, y por tanto no participa como miembro de pleno derecho en el Parlamento Europeo, no es malo que UCD pueda tener un diálogo y una vía abierta con dos sectores tan fundamentales en la vida europea como los liberales y democristianos.

—Pero algún día UCD tendrá que decidirse definitivamente por uno u otro campo en sus vinculaciones internacionales.

—El día en que se produzca el ingreso de España en el Mercado Común y UCD tenga que participar como partido de cara a las elecciones del Parlamento Europeo, tendría que producirse una decantación y una clarificación. Como ese no es el caso de hoy, a mí me parece que el hecho de que los liberales y los democristianos en UCD sigamos manteniendo esos contactos es bueno para España, fundamentalmente, y ayuda a la reinserción y a la incorporación de España a las corrientes del mundo y a las realidades europeas.

Texto: Pedro CALVO
HERNANDO

Fotos: Botán-Abad

El Parlamento español funciona con pesadez y necesita muchos ajustes



Me estoy ocupando de abrir la Internacional Liberal a los países del sur de Europa

—En 1977 creímos y seguimos creyendo ahora que el pacto entre los sectores democráticos y las fuerzas reformistas del anterior sistema tenía sentido político y suponía una operación de responsabilidad. Ese pacto ha hecho posible la transición pacífica y el establecimiento de un Estado y una Constitución democráticos. Seguiremos cumpliendo como caballeros ese pacto fundacional mientras que no aparezcan circunstancias que aconsejen una rectificación del mismo.

UN CONGRESO HACIA ADENTRO

—El segundo congreso nacional de UCD se acerca. ¿Cómo va a ser esa reunión del más alto órgano del partido, que se celebrará en enero?

—Debe ser un congreso más introspectivo, más interno que el anterior, que fue más fundacional y hacia el exterior. Tiene que ser para estudiar qué es UCD, dónde estamos, a dónde vamos y qué rectificaciones hacen falta para que el partido siga teniendo una vitalidad y mereciendo la confianza de un buen sector de la sociedad española. Es un congreso para la democratización e institucionalización definitiva del partido, puesto que previsiblemente será el congreso previo a unas futuras elecciones generales, donde se van a jugar bazas de-

lógicas que anidan en el partido y su expresión en la formulación de las leyes.

—Pero se corre el riesgo de que el congreso sea una balsa de aceite.

—Creo que va a haber batalla respecto del papel que deben jugar los altos órganos del partido y el grupo parlamentario. Si acertamos, tendremos un partido más robusto y auténtico.

—¿Es posible un juicio global sobre el funcionamiento del Parlamento democrático español?

—Funciona con pesadez y necesita muchos ajustes. Hay que reducir el excesivo número de comisiones y éstas tienen que desarrollar un mayor trabajo legislativo y aligerar a los plenos. Los plenos del Congreso deben ser más políticos y más para el debate general. Hay que encontrar un mejor acoplamiento entre Congreso y Senado, para que éste no sea una Cámara repetitiva. Los ministros no pueden estar respondiendo a tantas preguntas e interpelaciones: se les podría descargar, por ejemplo, con la figura del secretario de Estado parlamentario. Hay muchos diputados de llave y muchas veces se votan cosas que no se conocen, pues son tres o cuatro las personas que siguen puntualmente el desarrollo de los temas. Hay un anchísimo campo para perfeccionar y modernizar las técnicas parlamentarias.



ponentes del Comité Ejecutivo. —¿Qué aporta la corriente liberal al partido UCD desde la vertiente ideológica y desde su tradición de lucha contra la dictadura?

—El sector liberal es el más genuinamente democrático dentro de nuestro partido. Si analizamos los comportamientos y las actitudes de los distintos sectores políticos, nos encontramos con que los sectores liberales han mantenido, durante los cuarenta años de la dictadura, una actitud verdaderamente ejemplar, en cuanto

que todas las fuerzas políticas que dieron vida a la UCD están representadas en el Gobierno. Ninguna persona de los dos sectores o corrientes liberales que configuraron Unión de Centro Democrático están hoy representados en el Gobierno. Esto se lo hice ver claramente al presidente del Gobierno. Pero no estamos preocupados, ni dolidos, ni molestos.

—¿Cuál está siendo y cuál piensa que debe ser el papel personal de Ignacio Camuñas dentro del partido UCD?