

Durante su alcaldía se está haciendo una auténtica «limpia» de pistoleros de la especulación urbanística

DE LA ROCHA, EL «SHERIFF» DE FUENLABRADA

«Las inmobiliarias tendrán que terminar la infraestructura y ceder los terrenos que marca la ley para construir equipamientos»

Fuenlabrada ha sido durante muchos años la California de las promotoras inmobiliarias. Una ciudad a merced de los «pistoleros» de la especulación y el fraude. Tras conversar con su alcalde, Manuel de la Rocha, en presencia del concejal responsable del área de Urbanismo, José Quintana, obtuvimos una idea clara del tremendo desajuste urbanístico que hay aquí. Manuel de la Rocha, uno de los alcaldes más jóvenes y preparados de la provincia, nos hace una exposición de la política municipal seguida en este área y de los principales conflictos latentes actualmente.



Manuel de la Rocha, alcalde de Fuenlabrada

—Fuenlabrada fue probablemente la primera ciudad del Área Metropolitana que inició los trabajos de revisión del Plan General. Luego, al parecer, han surgido problemas. ¿Cuál es exactamente la situación?

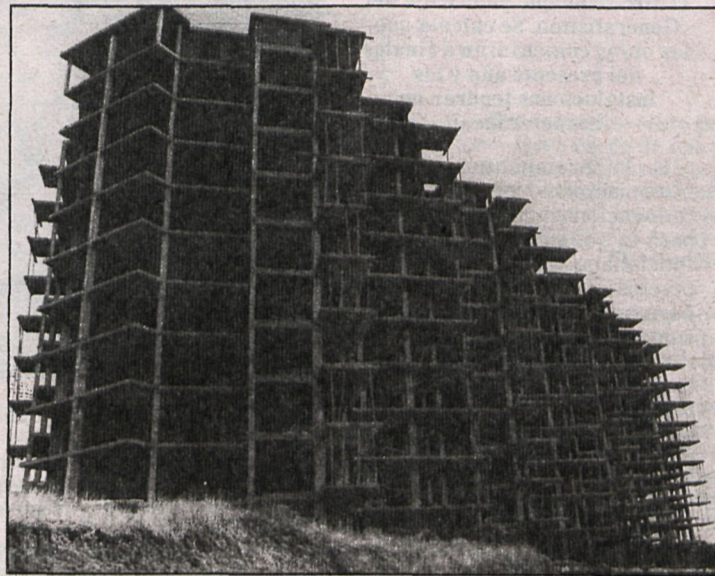
—No muy buena, esta es la verdad. Existe en estos momentos una fuerte tensión entre el Ayuntamiento y COPLACO (comisión para el planeamiento y control del Área Metropolitana), provocada por las interferencias que este organismo, ligado a la Administración central, está pretendiendo imponer al equipo redactor del plan, interferencias tanto en el aspecto político como técnico.

Hay que señalar que nosotros iniciamos la revisión del Plan General antes de constituirse el Consejo de Municipios Metropolitanos, a iniciativa de la izquierda, para recuperar competencias; entonces, COPLACO tenía capacidad legal para designar al equipo técnico que debía proceder a la revisión, y así lo hizo, eligiendo al de José Manuel Bringas.

Este equipo elabora un primer documento sobre criterios y objetivos y posteriormente entrega un primer avance sobre el plan. COPLACO se interfiere en todo este proceso y de ahí vienen los problemas. Ha habido conversaciones con el delegado del Gobierno en este organismo, Carlos Conde Duque, pero sin resultados. La situación actual es conflictiva. Nosotros estimamos que la revisión del Plan General debe hacerse en función enteramente de los criterios municipales, y en este sentido confiamos en el equipo técnico redactor contratado. COPLACO debe limitarse a financiar los trabajos y a dar el visto bueno final. Lo que no podemos aceptar son sus criterios, no sólo técnicos, sino también políticos en nuestra propia casa. Y vamos a denunciar esto con firmeza.

—Otro tema que viene colgando desde hace varios meses es el del Family Club. ¿Cómo están las relaciones entre el Ayuntamiento y la promotora PROCONFORT?

—Mal, muy mal, PROCONFORT ha abandonado Family Club, se puede decir. No está haciendo frente a los pagos de alumbrado de calles y bombas de agua; no atiende los requerimientos del Ayuntamiento y en fin, no hay perspectivas de solución. Es cierto que PROCONFORT tiene problemas financieros, incluso sabemos que



Las edificaciones monstruo levantadas por las distintas empresas en Fuenlabrada constituyen un auténtico rompecabezas

«Estamos decididos a no transigir con los criterios técnicos y políticos que quiere imponernos COPLACO en la redacción del Plan General, y que son constante foco de tensiones»

sus relaciones con la corporación bancaria son tensas y conflictivas, pero esto no justifica su actuación aquí.

—¿Cuál es la posición del Ayuntamiento?

—Nosotros queremos, en síntesis, dos cosas: que se hagan las cesiones de terrenos que establece la ley, para que sea posible construir los centros asistenciales que se necesitan (escuelas, centros sanitarios...), y que se acabe verdaderamente la urbanización (viales y similares).

En estos momentos todo está paralizado. En total hay unos 5.500 pisos pendientes de construir o en construcción y unas 500 viviendas habitadas en lo que se conoce como urbanización Nuevo Versalles, un núcleo consolidado dentro del Family Club.

—Existen también varias urbanizaciones conflictivas sobre las que el Ayuntamiento está desarrollando actuaciones. ¿Podría señalar las más importantes?

—Aunque la relación sería

—Sí. Nos encontramos, igualmente, con este asunto cuando llegamos al Ayuntamiento y de vez en cuando ha saltado a la prensa. En La Serna había licencias para 5.800 viviendas; se paralizaron primero 2.400, de las que quedan en suspensión actualmente unas 800; el resto están construidas o en construcción. Las inmobiliarias que actúan aquí son varias: PRYCONSA, ATECINSA, RAMCOR, REYAL, S. A. y otras muchas promotoras pequeñas.

Lo que el Ayuntamiento persigue es la ordenación general del polígono y que los promotores financien un tramo de la carretera de circunvalación que pensamos construir en torno al pueblo. El coste de este tramo se estima en 120 millones de pesetas. Las perspectivas en este caso son buenas.

En cuanto al polígono San Gregorio, situado entre la carretera de Leganés y la vía del tren, hay 2.400 licencias concedidas; se está construyendo y hay familias ya instaladas, que viven allí. Entre las promotoras están COPASA, MANCAT, FARISA, RODRIMAR y otras. El objetivo municipal es la ordenación del polígono, la financiación por parte de las promotoras de un tramo de la carretera de circunvalación a que me refería anteriormente, la cesión de terrenos para equipamiento y, naturalmente, como en los casos anteriores, que todo esto esté avalado.

—¿Y en cuanto a FARISA?

—Esta promotora es, probablemente, una de las que más viviendas ha construido en Fuenlabrada; yo le calculo unas 6.000. Se está negociando con ellos, porque, entre otras cosas, debe unos 130 millones en obras que no ha realizado, pero se cierran en banda.

Estos son los temas más importantes que preocupan al Ayuntamiento, desde un punto de vista urbanístico; luego está todo ese trabajo cotidiano, tremendamente, de imponer la legalidad, de hacer que las cosas se hagan correctamente.

Y luego, en fin, están todos los asuntos relacionados con el urbanismo. Por ejemplo, la carretera de circunvalación de que hablaba, porque el planeamiento urbanístico define todo lo demás.

—La problemática que presentan los polígonos de La Serna y San Gregorio, es también, en cierta forma, «histórica».

Fotos: Asunción Abad



MADRID

■ Con un índice de participación del cien por cien del electorado se han celebrado las elecciones sindicales en el Ayuntamiento de Parla. El resultado de esta primera experiencia democrática a nivel de los trabajadores del Ayuntamiento para cubrir los cinco puestos del comité de personal ha sido el siguiente: candidatura unitaria de trabajadores municipales, dos delegados; candidatura única de la Policía Municipal, dos delegados; candidatura, un delegado.

Junto al significativo hecho del respaldo general de los trabajadores al comité, demostrado con la participación de todos los funcionarios que configuraban el cuadro electoral (65) en las votaciones, es necesario destacar el hecho mismo de las candidaturas presentadas. A las votaciones han concurrido tres candidaturas, aunque hay que resaltar que dos de ellas lo hicieron separadas por razones de estrategia electoral, puesto que tanto la candidatura unitaria de trabajadores municipales como la candidatura única de la Policía Municipal tenían el mismo programa electoral, que había sido previamente concertado en reuniones conjuntas. La tercera candidatura, que no recogía denominación específica alguna y que se presentó sin programa electoral, estaba formada por auxiliares administrativos.

■ El próximo domingo, día 26, se presentará en el polideportivo cubierto de Leganés la famosa Big Band Jazz Spirit of 76, bajo la dirección del trompetista americano Gordon Glaysher. El concierto ha sido organizado por la Delegación de Cul-



tura y Relaciones Sociales del Ayuntamiento y las entradas al público son gratuitas. El espectáculo se iniciará a las veinte horas.

La Big Band Spirit of 76 está compuesta por 18 músicos de nacionalidad española, norteamericana, suramericana, alemana, suiza, austríaca, inglesa y francesa, y su repertorio abarca temas originales y de Benny Goodman, Herb Alpert, Glenn Miller, Duke Ellington, Count Basie y otros famosos del «jazz».

■ El Ayuntamiento de Alcorcón quiere adjudicar la plaza de Júpiter (San José de Valderas), objetivo para el que ha destinado ya, dentro del presupuesto de 1981, dos millones de pesetas. Las obras están ya adjudicadas y se espera su terminación en un plazo relativamente corto.



NAVALCARNERO

■ La Asociación de Padres de Alumnos de Cenicientos celebrará próximamente una semana de cine infantil. Igualmente hay convocada una asamblea general de padres de alumnos, a los que la Junta Rectora informará de las gestiones realizadas durante los últimos meses.

■ Los concejales de Aldea del Fresno en la última sesión aprobaron por unanimidad los estatutos por los que se regirá la mancomunidad que se encarga de la recogida de basuras. Los pueblos que forman esta mancomunidad son Villamanta, Villamantilla, Sevilla la Nueva, Villanueva de Perales, Chapinería y Aldea del Fresno.

■ Después de una reunión que el Ayuntamiento de Móstoles mantuvo con la Delegación de Industria, la dirección de Iberduero y miembros del Gobierno Civil, el problema que afectaba a la Casa de la Juventud de Móstoles ha quedado totalmente resuelto. El problema residía en el corte de suministro de energía eléctrica que la empresa Iberduero efectuó a esta asociación.

Agrupará a los servicios sanitarios dispersos

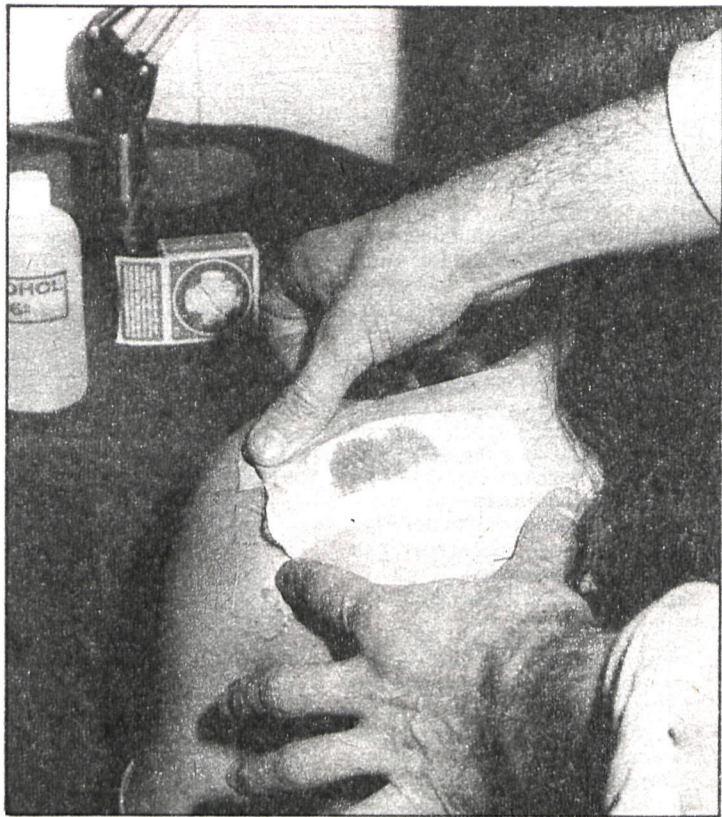
MINIHOSPITAL PARA NAVALCARNERO

La Diputación aporta 12 millones para la renovación de la red de aguas

Entre los asuntos tratados en la última permanente de la Corporación de Navalcarnero cabe destacar el proyecto de construcción de un hospital que agrupe a todos los servicios sanitarios existentes en la actualidad. El costo ascenderá a seis millones y medio de pesetas y está previsto que el centro se ubique en la calle del Generalísimo. Se calcula que las obras comenzarán a finales del presente año y las instalaciones tendrán un carácter local

En la permanente aludida se trató asimismo el tema de la renovación de la red de aguas, para lo que la Diputación Provincial aportará 12 millones de pesetas. Continuando con la permanente, en la que se tocaron asuntos de interés para todos los vecinos, daremos cuenta del acuerdo respecto a la intensificación de puntos de luz, así como la puesta en marcha de la piscina del polideportivo.

Respecto a la pavimentación de las calles de la localidad y el arreglo de su red de aguas, los técnicos estudiaron el proyecto, que se aproxima a la cifra de



El nuevo centro permitirá la asistencia inmediata de un buen número de casos urgentes

32 millones de pesetas, de las que el 70 por 100 estará a cargo de los vecinos por medio de contribuciones especiales.

En la permanente se dio cuenta de la confección del

plan general, que será expuesto al público. Este plan ha sido confeccionado por Alonso Velasco —arquitecto de COPLACO— y el arquitecto municipal Luis Colomo.

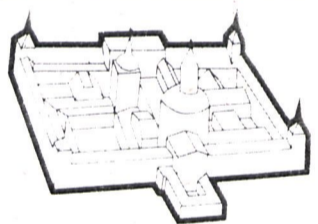
CRITICAS A LA DESIGNACION DE UN DIRECTOR DE OBRAS

La última sesión plenaria celebrada en Rozas de Puerto Real contó entre sus puntos con un tema muy discutido y que hacía referencia a uno de los concejales

El punto trataba sobre las obras que se están realizando en la piscina municipal en concepto de arreglos y jardinería. La polémica se levantó porque el concejal del grupo socialista, Nazario Montero, percibirá un salario por parte de la Diputación madrileña en concepto de organización de dichas obras.

El alcalde de la localidad, señor Fernández, nos comunicaba que tanto él como un buen número de concejales están en desacuerdo con la designación.

Puestos en contacto con el protagonista de la noticia, nos remitió a Diputación, ya que sería allí donde podrían confirmarnos sobre la legalidad o no de su contrato. Puestos al habla con el señor Cimadevilla, vicepresidente segundo de la Diputación madrileña, nos comunicó que, efectivamente, es este organismo quien delegó en el señor Montero la organización de las obras de dicha piscina, según un acuerdo plenario. Del mismo modo nos puntualizó que si se eligió a esta persona fue porque durante largo tiempo actuó como interlocutor entre Diputación y la Corporación de Rozas para todos los asuntos referentes a estas obras. Creen, por tanto, que es la persona más indicada.



SAN LORENZO

■ La casa del médico de Fresnedillas de la Oliva se encuentra prácticamente en ruinas, se ha desprendido parte del techo y se han caído trozos del alero del tejado. Actualmente, y debido a las lluvias «de primavera», el agua se ha filtrado por todas partes y las paredes se están derrumbando por la humedad.

El médico continúa pasando las consultas en otras habitaciones menos afectadas y que han sido habilitadas como consultorio en el mismo edificio, careciendo de los más elementales medios, ya que no dispone ni de un simple lavabo para lavarse las manos.

■ La Corporación municipal de Collado Villalba está buscando una solución ante el problema presentado en el cementerio municipal, ya que se está quedando pequeño y en breve resultará insuficiente. Actualmente se están estudiando detenidamente dos soluciones: ampliar el cementerio actual o construir uno nuevo, para lo que se está confeccionando un proyecto para su presentación a la Diputación Provincial de Madrid.

A pesar de la lluvia caída sobre la sierra

SIGUEN LAS RESTRICCIONES DE AGUA

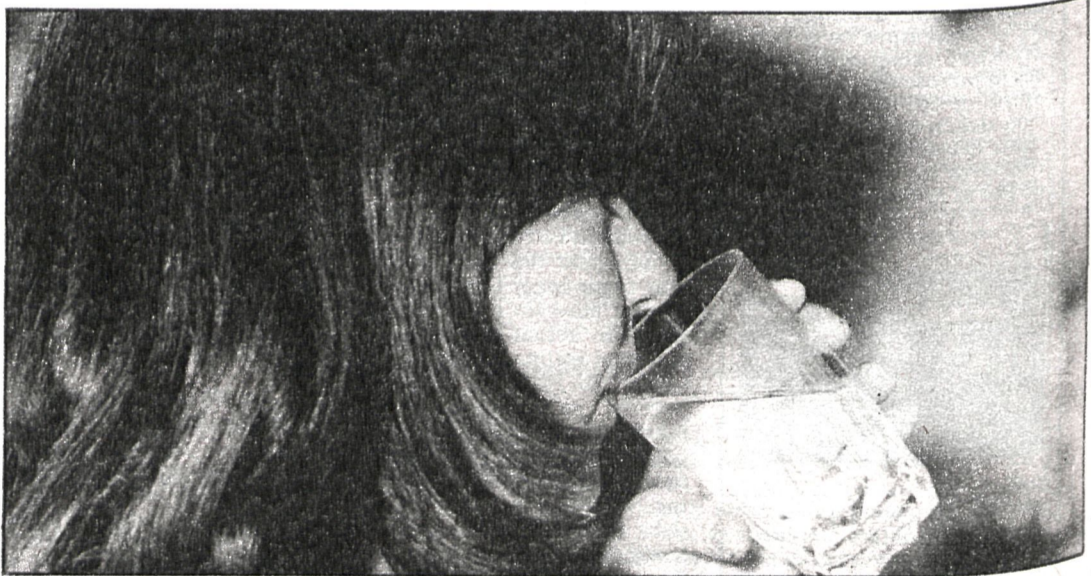
A pesar de las nieves, ventiscas y lluvias de los últimos días, los pueblos del Consorcio de Abastecimiento de Agua y Saneamiento de la sierra de Guadarrama continuarán con el plan de restricciones en el servicio de agua, según ha informado a CISNEROS la dirección de CASRAMA

Las últimas lluvias han producido una entrada de agua en los embalses de 600.000 metros cúbicos, que, deducidos los 100.000 metros cúbicos suministrados en los mismos días, han supuesto un incremento en las reservas de medio millón de metros cúbicos, lo que indica que los embalses de CASRAMA tienen cerca de un 26 por 100 de reservas y en la sierra está garantizado el suministro de agua durante cinco meses

Asimismo la dirección de CASRAMA ha manifestado «que si no llegasen las esperadas lluvias de primavera, que solucionarían definitivamente el problema de la escasez de agua, se tomarían otras medidas y se intensificarían las restricciones para que no faltase el agua en los pueblos durante el verano».

FRESNEDILLAS: NUEVA RED DE ALCANTARILLADO

A primeros de mayo, por otra parte, será inaugurado en Fresnedillas de la Oliva la nueva red de alcantarillado y la ampliación de los polígonos de ensanche de distribución de aguas. Para la misma fecha está



Si no hay nuevas precipitaciones, se intensificará el control del consumo en los pueblos de la zona

Los embalses de CASRAMA tienen unas reservas del 26 por 100, que garantizan el suministro durante cinco meses

previsto que entre en funcionamiento el empalme con CASRAMA de la traida de aguas desde el embalse de Valmayor, que suministrará agua a Valdemorillo, Navalagamella y Fresnedillas de la Oliva.

SALVAR LA SIERRA

Volviendo a la zona de Guadarrama hay que resaltar que, organizado por el grupo Aurrulaque, en colaboración con la Diputación Provincial de

Madrid, el Ayuntamiento local, ICONA y la Fundación Cultural, se celebrarán durante los días 25 y 26 de los corrientes unas jornadas de trabajo sobre la sierra y una gran concentración serrana en el parque municipal Las Berceas, en Cercedilla.

El grupo Aurrulaque, antigua palabra que se usaba en Cercedilla para nombrar los montes, está formado por chicos y chicas defensores del me-

dio ambiente con edades entre los doce y dieciséis años, y han cursado invitaciones a los delegados de Cultura de trece pueblos de las estribaciones de la sierra de Guadarrama para que nombren a dos representantes entre la población juvenil en temas ecológicos. El día 25 los representantes de los pueblos de la sierra de Guadarrama se reunirán en la Escuela de Ingenieros de Montes y tratarán de obtener unas conclusiones comunes, que reflejarán en un manifiesto de la sierra del Guadarrama.

El manifiesto de la sierra del Guadarrama será leído al día siguiente en una concentración serrana en el parque municipal Las Berceas.



El Plan de Enseñanzas Específicas completará la formación del alumnado

LOS NIÑOS DE ALCALÁ ESTUDIAN DE TODO

Cerámica, medios audiovisuales, música, teatro, electricidad, mecánica, cestería y fontanería entre las disciplinas que se imparten fuera del horario lectivo, gracias a la financiación municipal

La Comisión de Enseñanza del Ayuntamiento de Alcalá de Henares ha puesto en marcha un plan de enseñanzas específicas, entre las que se encuentran cerámica, medios audiovisuales, música, teatro, electricidad, mecánica, cestería y fontanería. Estos cursos se imparten desde un principio fuera de las horas de clase en los veinte colegios nacionales existentes en Alcalá y a los cursos séptimo y octavo de EGB, siendo financiados por el Ayuntamiento en su totalidad

Estas actividades se desarrollan dentro del marco de la política general que dicha Comisión lleva a cabo en el sentido de subvencionar aspectos de formación que están desatendidos por los organismos correspondientes y que son considerados fundamentales para el desarrollo armónico e integral de los niños.

Pedro Pérez Molina, concejal delegado de Enseñanzas Específicas, manifestó a este periódico que todas estas actividades se están llevando a cabo con la colaboración de las APAS y claustros de profesores, que en un porcentaje muy elevado han apoyado desde un principio la idea. Incluso algunos padres de alumnos participan en algunos de los cursillos, dando clases de mecánica y electricidad.

De los cursos que se imparten se pueden destacar el de medios audiovisuales, música y cerámica.

DEFENDERSE DE LOS MEDIOS AUDIOVISUALES

Se ha creado un aula ambulante para dar este cursillo, que está a cargo de cinco profesionales que actúan como monitores, familiarizando a los niños de octavo de EGB con el lenguaje y la técnica de estos medios. Se estudia fotografía, publicidad, televisión, cine y el cartel. Se ha comprado material fotográfico por valor de 400.000 pesetas.

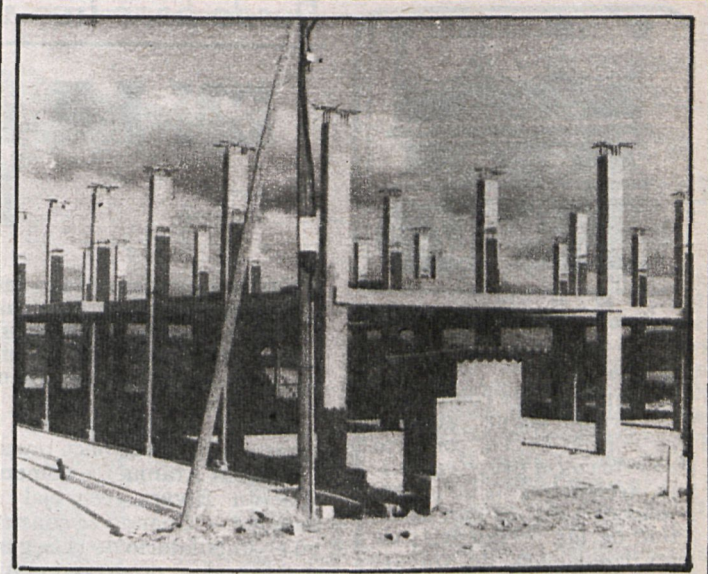
Al no poder atender a todos los cursos en esta primera etapa, se eligió a octavo de EGB por considerar que estos niños son los más necesitados por su edad para hacer frente a las agresiones producidas por el mundo de la imagen, y a la vez los que están mejor preparados para lograr que sean críticos y analíticos de cara a este lenguaje. Aunque no se puede aún evaluar los resultados, parcialmente se puede ser optimista —según Pérez Molina— viendo cómo los niños comprenden la enorme influencia que los medios de comunicación ejercen sobre las personas y cómo adoptando una postura crítica se puede neutralizar en parte este efecto.

CERAMICA Y MUSICA

Para no perder la tradición ceramista de Alcalá se ha subvencionado un curso de cerámica a cuarenta profesores de EGB para que ellos, a su vez, enseñen en los colegios a los niños. Algunos colegios cuentan ya con su propio torno.

De igual forma se ha dado a estos profesores un curso de música para que la impartan a los niños. Esta es una experiencia piloto, ya que, al parecer, la Delegación tiene en proyecto ampliarla para que en el curso 81-82 se den clases de música en todos los colegios. Se ha utilizado un sistema húngaro, con el que se comienza a los cinco años, seleccionando a los niños para que a los nueve años pasen al Conservatorio.

Según se informó, Alcalá ha solicitado que se haga una ampliación de aulas del Conservatorio de Música para que se den clases al buen número de estudiantes existentes ya y a los que sin duda aparecerán. El Conservatorio parece ser que ha dicho sí y el Ministerio de Educación también ha acogido bien la idea, pero condicionada a un presupuesto que se destinará a tal fin y con el que aún no cuentan.



CHARO GALLEGO

Paracuellos del Jarama

¿QUIEN TERMINA ESTOS COLEGIOS?

Este colegio —este proyecto de colegio diremos mejor— lleva cerca de dos años a medio construir sin que se tome una decisión al respecto a pesar de los continuos escritos y llamadas telefónicas que tanto el alcalde, Ricardo Areste, como el presidente de la comisión de Enseñanza, Antonio Gutiérrez Araujo, han dirigido a la Delegación Provincial de Enseñanza

Problemas económicos entre la empresa adjudicataria, ALSAN, y el Ministerio de Educación hicieron que a los nueve meses de comenzarse las obras éstas se paralizaran. El presupuesto del colegio era de 22 millones de pesetas y, según fuentes municipales, el problema está en que se necesitan unos nueve millones más para poder continuar las obras. La empresa y el Ministerio no llegan a un acuerdo y, mientras tanto, los niños de Paracuellos siguen esperando un colegio. El antiguo fue desahuciado por la propia Delegación por no

reunir las mínimas condiciones. Los escolares ocupan en este momento unas aulas prefabricadas que la Diputación habilitó para solucionar momentáneamente el problema. El alcalde ha dirigido al nuevo delegado provincial de Enseñanza un escrito, informándole del problema, y hasta ahora no ha recibido contestación. «Parece que no se acuerdan de nosotros; están haciendo un plan de construcciones escolares, y este colegio, que está a medias, no lo terminan —añade el alcalde—, con el déficit de plazas escolares que ya tenemos.»

El alcalde, puerta a puerta, recogió las aportaciones

LOS VECINOS DE ANCHUELO COSTEAN SUS FIESTAS

Anchuelo celebrará el próximo día 29 sus fiestas patronales en honor de San Pedro Mártir de Verona, un domingo de la orden de los predicadores. Del 28 de abril al 2 de mayo, este pequeño pueblo, de poco más de quinientos habitantes, situado a doce kilómetros de Alcalá de Henares, se divertirá con los actos que ha organizado el Ayuntamiento y que han costeadado los vecinos.

Su alcalde, Angel Redondo López, ha ido casa por casa personalmente, acompañado de un concejal, recogiendo el dinero que voluntariamente han dado los vecinos para contribuir en sus fiestas.

Durante estos días se cele-

brarán diversos actos. Dentro de los religiosos, el día 29 tendrá lugar una misa y una procesión con el santo, a la que acompañará la banda de tambores y cornetas de Cercedilla, que gratuitamente se ha prestado a ello. El día 30 se celebra-

rá un concurso-concierto de «rock» patrocinado por la Diputación, en el que actuará el grupo Bocanegra. Este mismo día tendrá lugar el concurso de la cuerda entre solteros y casados, que se jugarán un jamón y un barril de cerveza. El día 1 y 2 habrá novilladas. Este último día, la novillada estará amenizada por la charanga Girasol, que dará un concierto. Dentro de los actos deportivos destaca el fútbol, la maratón y el concurso de arada; en él participarán con sus tractores todos los agricultores del pueblo. También habrá baile popular y juegos infantiles para todos los niños.

Es de resaltar que este pueblo, situado en la ruta de los lagos, no ha variado prácticamente su población en los últimos treinta años, no habiendo casi emigración. Tampoco ha sido afectada por la construcción de urbanizaciones, a pesar de su buena situación, por lo que la estética del pueblo permanece inalterable. Debemos recomendar la visita al bello retablo barroco del siglo XVIII existente en la iglesia de Santa María Magdalena.

S. HERRANZ PASTOR

■ La Corporación de San Fernando de Henares aprobó en su último pleno el proyecto de restauración del edificio antiguo del Ayuntamiento, en el que hasta ahora se venían desarrollando las tareas municipales y que en la actualidad está declarado en ruinas. Según fuentes municipales, este proyecto estará a cargo de un arquitecto restaurador especialista y será un ejemplo de cómo debe hacerse este tipo de restauraciones para salvar los edificios de estas características.

AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES Centro Municipal de Salud

Se convoca concurso para adjudicación de una beca a un ginecólogo citólogo para puesta en marcha del programa de planificación familiar. Las bases se encuentran expuestas en el tablón de anuncios del Excelentísimo Ayuntamiento de Alcalá. Plazo de entrega de solicitudes: hasta el 2 de mayo en el registro del Ayuntamiento. Incorporación inmediata.

El director

