

El presupuesto, que supera los 75.000 millones de pesetas, sufrirá un aumento, debido al retraso, de un 13 por 100 anual en las promociones de viviendas que aún faltan por construir.

Ante estos nuevos retrasos, la Coordinadora de Barrios en Remodelación se reunió para tratar de los problemas pendientes desde los pasados meses de primavera. Al término de la reunión se hizo un listado de deficiencias en las obras y de faltas de cumplimiento en las previsiones, que según representantes de la Coordinadora «la Administración prometió arreglarlos entonces y todavía siguen igual».

Las apromociones de viviendas en Orcasitas son las que parecen contar con mayores problemas. En Orcasur está pendiente la localización de una subestación eléctrica que pueda dar servicio a todas las viviendas. La urbanización está paralizada, así como el derribo de las antiguas edificaciones y el programa de realojamiento del barrio. Tampoco se ha resuelto el censo del Poblado de Absorción y la indemnización que tendrán que dar a los comerciantes cuando se construyan las nuevas viviendas. Por último, 50 viviendas provisionales que ya debían estar ter-

## El programa de viviendas protegidas finalizará en 1987

**La construcción de 35.000 nuevas viviendas que componen el plan de remodelación de 37 barrios madrileños sigue sufriendo nuevos retrasos. La fecha inicial de terminación de las obras, que el comenzar éstas se situaba en 1982, no finalizará dado el actual estado de las construcciones hasta el año 1987**

las circunstancias adversas son de toda índole. En Carabanchel está recusado el censo por 12 familias que debían ser beneficiarias de las nuevas viviendas y no han sido incluidas en las listas de adjudicatarios. En la UVA de Villaverde, la presencia de una chabola que todavía no ha sido demolida impide la construcción de 121 viviendas. El problema del barrio de San Fermín es, si cabe, más paradójico. Las nuevas viviendas ya están construidas, pero la falta de urban-

fases de viviendas desde que se inició la remodelación hace cinco años».

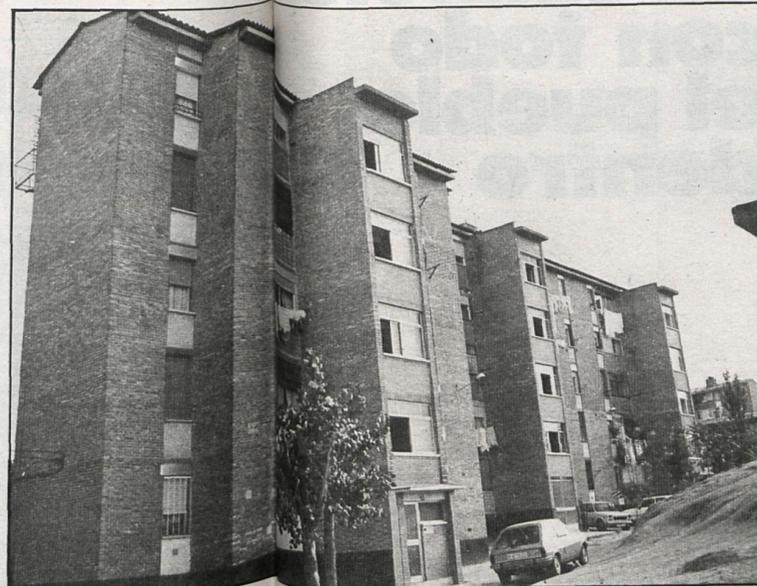
En opinión de los vecinos, los temas pendientes no son excesivamente complicados, «son cosas de fácil solución comparadas con lo que se ha hecho hasta ahora».

Si las soluciones no se producen a corto plazo, la Coordinadora de Barrios en Remodelación tiene previsto realizar presiones por medio de acciones de protesta que incluirían, como en anteriores ocasiones, manifestacio-

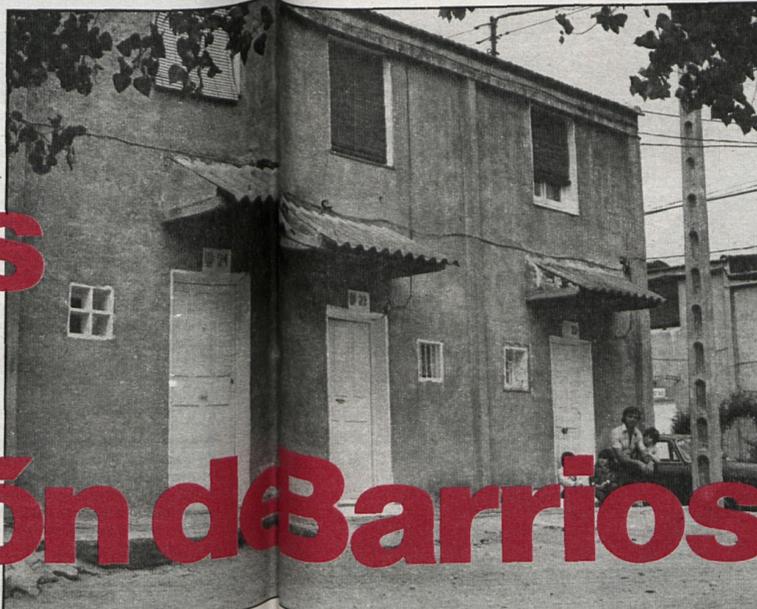
ce algunas semanas se demora la solución al conflicto. Con lo cual el nuevo vecino al que corresponde ese piso no puede trasladarse. Parecida situación se da en el barrio de San Blas, donde muchos residentes se oponen a abandonar sus antiguos pisos, al tiempo que se ocupan por parte de otras personas las viviendas pendientes de derribo y los bloques prefabricados.

Estos asaltantes de antiguas viviendas desalojadas están sin legalizar y sin documentación, y a pesar de esto la Coordinadora de Barrios denuncia que en algunos casos se les está asignando un piso en los nuevos bloques. La picaresca en este sentido no tiene límite. En muchas ocasiones, estas familias que ocupan antiguas viviendas desalojadas se traen con ellos a vivir a algún hermano o conocido con la idea de poder reclamar más de un piso. En otras ocasiones se llevan a vivir a la madre o a algún pariente con la esperanza de que le sea concedida una vivienda de mayor superficie.

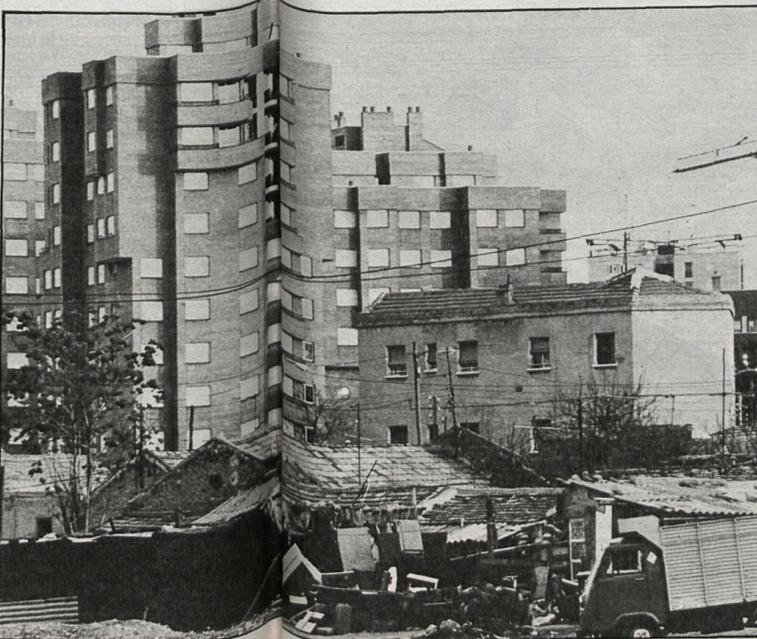
Ante estas situaciones, las comisiones de seguimiento y control, creadas por las Asociaciones de Vecinos de los barrios afectados, intentan oponerse por todos los medios legales a su alcance, lo



La sustitución de viejas viviendas nuevas y dignas era una necesidad en muchos barrios de Madrid



La colonia Pan de Azúcar es una de las afectadas por la remodelación



# Fuertes retrasos en el Plan de Remodelación de Barrios

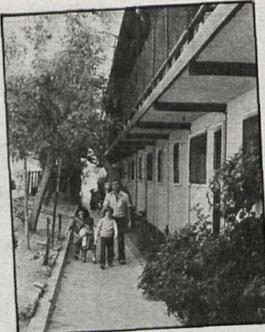
La coordinadora de afectados denuncia las deficiencias en las obras y la falta de cumplimiento de las previsiones

minadas según los planes aún no están programadas.

En otras zonas del barrio, como la Cornisa de Orcasitas y el Poblado Dirigido, los problemas no son menores. Está sin hacer la expropiación de terrenos para construir las nuevas viviendas y hay importantes retrasos en el suministro de electricidad. El previsto Centró Cívico para el barrio también está pendiente de la entrega del proyecto y de la adjudicación del mismo.

### PROBLEMAS EN EL RESTO DE LOS BARRIOS

Las otras zonas de Madrid en las que se está acometiendo el Plan de Remodelación se encuentran en una situación muy semejante. Por ejemplo, en Zofío, a pesar de haberse entregado unas quinientas viviendas, está pendiente la retirada de las chabolas de Cerro Blanco, que impiden la construcción de nuevas viviendas. También está pendiente la adjudicación de un paso peatonal. En la Ventilla se encuentran paralizadas las obras por culpa de un transformador que entorpece las construcciones. Como se puede comprobar,



zación alrededor de las mismas impide su acceso y en consecuencia al que puedan ser habitadas.

Esta serie de anomalías que entorpecen los planes de remodelación afectan a la práctica totalidad de los barrios inmersos en la construcción de viviendas de protección oficial. La Coordinadora de Vecinos, por su parte, se queja de la falta de seriedad del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. La situación, según los propios interesados, «es de auténtica tensión, dados los incumplimientos de plazo que vienen sufriendo las distintas

nes y concentraciones de vecinos.

### OCUPACION DE VIVIENDAS

A los problemas fundamentales en el Plan de Remodelación —entrega de viviendas previstas y retrasos en el comienzo de nuevas obras— se suman una serie de ocupaciones ilegales de viviendas y de casos de picaresca para acceder a las listas de adjudicación de pisos protegidos, que dificulta, aún más, la actual situación.

En el barrio de Pan Bendito ya se han ocupado varias viviendas nuevas y desde ha-

que conlleva un cierto retraso en la adjudicación definitiva de la nueva vivienda.

### BUENAS CONDICIONES ECONOMICAS

Este retraso que llevan las promociones de pisos no es óbice para afirmar que el nivel de calidad y las condiciones económicas se puedan calificar de óptimas. Por ejemplo, los beneficiarios de viviendas del Polígono H de San Blas consiguen su nuevo piso pagando 2.100 pesetas al mes durante treinta y cinco años, sin ninguna clase de entrada.

Las condiciones económicas en Vallecas también son muy favorables. Las 12.000 familias beneficiarias en este barrio han conseguido que la valoración de sus viejas viviendas sea superior a la establecida para las nuevas. El caso concreto de Fontarrón, dentro del distrito de Vallecas, es bien ilustrativo. Todas las viviendas de este barrio —1.574— ya han sido adjudicadas, y prácticamente todos los beneficiarios, además del nuevo piso, han recibido cantidades que oscilan alrededor del medio millón de pesetas.

Fernando GARCIA

## El primero fue otorgado a Valeriano Heras por su trabajo titulado «Madrid en un brindis»



Valeriano Heras recoge un diploma acreditativo de manos de Luis Maestre, diputado responsable de Medio Ambiente

## ENTREGA DE LOS PREMIOS PERIODISTICOS II SEMANA DEL VINO DE MADRID

Valeriano Heras Alcalde, con su trabajo «Madrid en un brindis», publicado en la «Revista Internacional de Vinos Españoles», ha conseguido el primer premio del concurso periodístico de la II Semana del Vino de Madrid, dotado con 150.000 pesetas y convocado por la Diputación.

Luis Maestre Muñoz, diputado delegado del área de Agricultura y Medio Ambiente de la Diputación Provincial, fue el encargado, el pasado día 13, de entregar los premios de este concurso, que se ha realizado en su segunda edición y que tiene como objetivo la promoción de los vinos de nuestra región.

El segundo premio correspondió al trabajo realizado por José González Lara y pu-

blicado en el diario «Lanza» con el título de «El vino de Madrid». La dotación de este premio asciende a 100.000 pesetas.

El tercer premio de esta edición, valorado en 75.000 pesetas, ha correspondido al trabajo «Alcalá del vino», que fue realizado por Arsenio Lope Huerta y que apareció insertado en las páginas de «Puerta de Madrid», publicación de la localidad alcalaína.

El jurado ha estado compuesto por los periodistas Xavier Domingo, experto en temas gastronómicos de «Cambio 16»; Isabel Montejaño, informadora provincial del diario «ABC», y Jesús García, redactor jefe de CISNEROS.

A. G. R.



Los asistentes a la entrega de premios degustan algunos de los vinos madrileños

**Esta es la realidad de Madrid**

**Un símbolo  
con todo  
el pueblo  
dentro**



DIPUTACION DE MADRID

CAMPAÑAS POR  
LA AUTONOMIA

Escrito por la periodista Ana Puértolas

# LIBRO DE DIPUTACION PARA VIAJAR POR MADRID

Ana Puértolas, periodista, es la autora del libro editado por la Diputación Provincial y titulado «Viaje por Madrid», que trata de una manera concreta, divulgativa y descriptiva una serie de rutas a realizar por nuestra provincia.

Descubriendo, sobre todo a los que vivimos en Madrid, más que a los forasteros, características inéditas, desconocidas, o simplemente olvidadas de nuestra región, tratando de una manera ágil y con una prosa sencilla, tal o cual detalle histórico, que propició la construcción de aquel monumento, el efecto de los vientos en aquel lugar, la cerámica que podemos encontrar, y la que ya no se hace, o la sensación insoportable de calor en una zona de nuestra región.

Estas características hacen que la obra se haya convertido en un manual obligatorio en el bolsillo del viajero de nuestros campos y pueblos, o en un librito de entretenimiento del curioso.

—¿Qué has pretendido al escribir el libro, Ana? ¿Qué es lo más destacable?

—Lo fundamental en «Viaje por Madrid» no está en la erudición, sino en la aproximación. Se busca lo sencillo, lo claro, puesto que las personas con más nivel cultural tienen más oportunidad de estar al tanto que el resto de la gente.

—¿A quién va dirigido el libro?

—A los que vivimos en la región, que desconocemos el lugar donde vivimos.

—¿Qué te ha gustado más de la provincia?

—Los paisajes y la arquitectura popular de la Sierra Pobre, que es lo que mejor conservado está de toda la región, debido quizás a que se encuentra aislada, por ser el lugar donde hay más pobreza. Me gusta mucho el valle del Lozo-

ya, Pinilla del Valle y la zona de Canencia.

## REDESCUBRIR MADRID

—¿Qué cosas has redescubierto con este «Viaje por Madrid»?

—Meco, personalmente me ha dejado perpleja, sobre todo su magnífica iglesia.

—¿Qué es lo que has encontrado más deteriorado de nuestra provincia?

—Cadalso de los Vidrios y Alcalá de Henares, que es uno de los pueblos que tienen más riqueza artística en España.

—¿Cuáles son las características generales que encuentras en la provincia de Madrid?

—Que es una región que no tiene ninguna unidad histórica e incluso geográfica, tiene unas diferencias notables entre unos lugares y otros relativamente cercanos, desde las propias características geográficas a las urbanísticas, donde encontramos plazas, en algunos pueblos abiertas, cuadrangulares, castellanas, como Chinchón, Colmenar de Oreja y Navalcarnero, que no tienen nada que ver con la arquitectura de Prádena del Rincón u Horcajo de la Sierra, donde no existe una configuración urbanística clara.

—¿Cuál es el sistema para que los madrileños conozcamos mejor nuestra provincia?

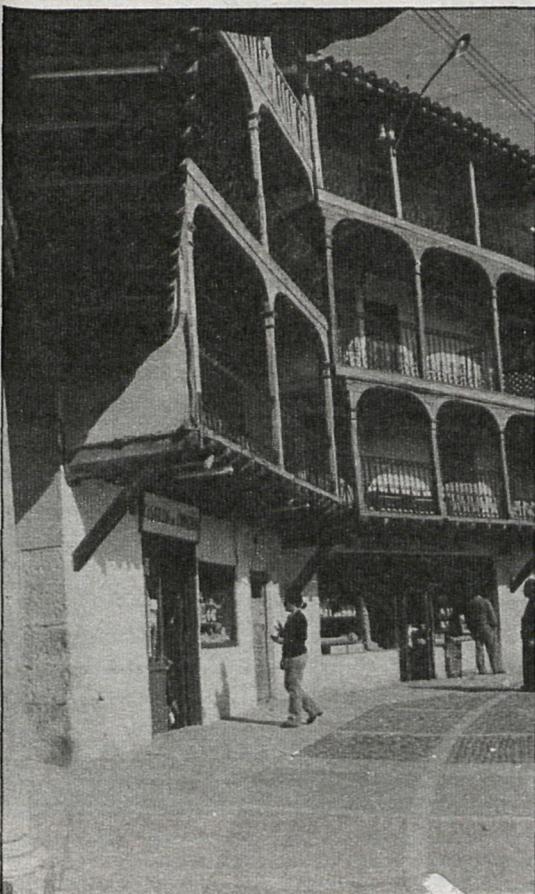
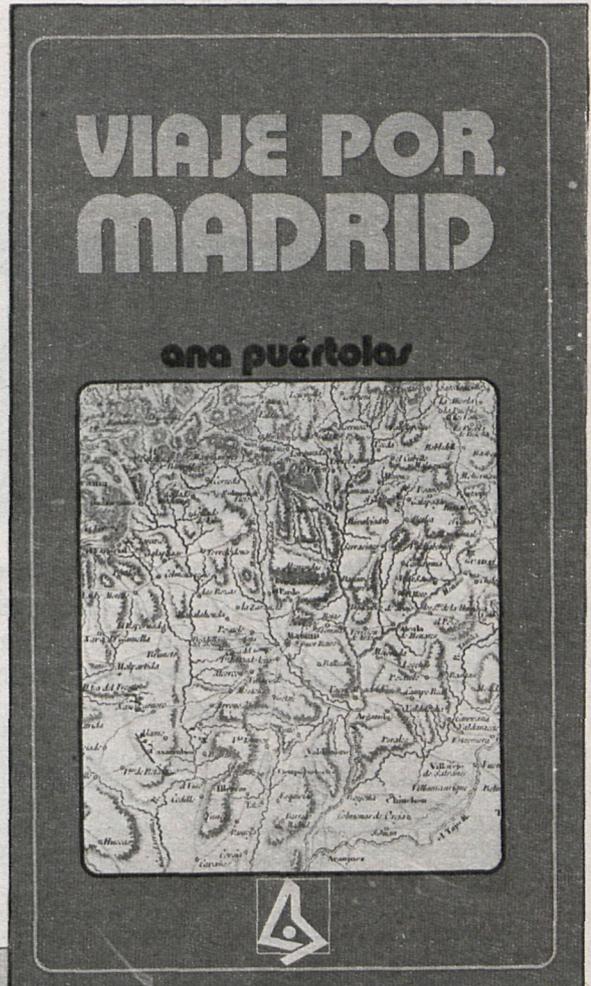
—Hay que empezar por los niños, es muy importante que los niños vayan a hacer excursiones por sus localidades, por su propia ciudad. De esto deben preocuparse los respecti-

vos ayuntamientos y la Diputación.

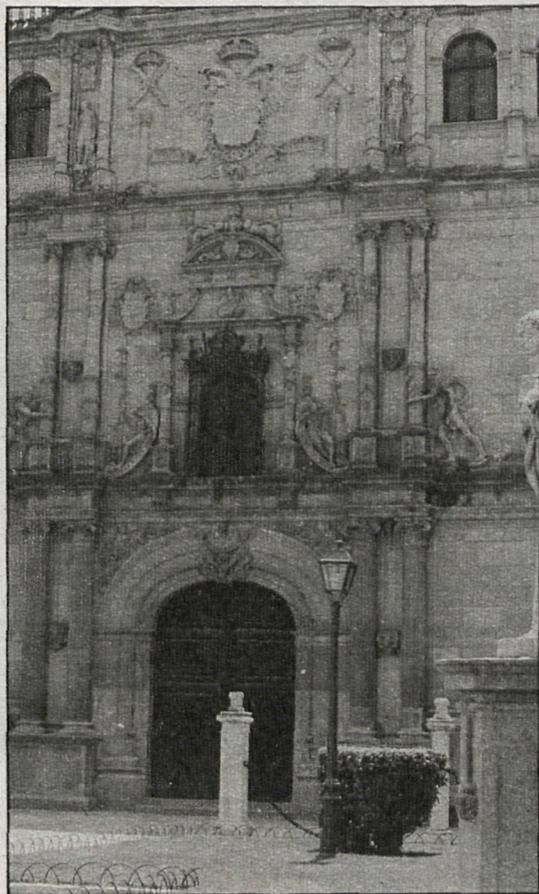
—Para acabar danos una definición de la provincia...

—Es una región caótica, es el resultado de haber estado instalada aquí la capital de España. La región en sí está bien, me gusta y es importante que la conozcamos. Lo que hay que hacer es conocerla, y creo que este libro es un buen instrumento para conseguir este objetivo.

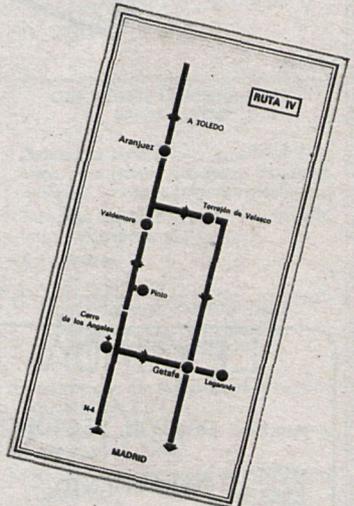
A. GARCIA-RUIZ



Plaza de Chinchón



Universidad de Alcalá de Henares



El libro «Viaje por Madrid» se compone de un total de 126 páginas y tiene un precio de 225 pesetas. Está dividido en siete rutas de viaje, que guardan entre sí unas claras diferencias y que agrupan una serie de pueblos con una cierta unidad entre ellos. Describe a lo largo de estas rutas una serie de localidades, dejando entrever algunos retazos de su historia y de las características que ésta ha impreso de los pueblos, pero siempre «sin meterse en profundidades», dando una especie de pista que permita posteriormente al viajero descubrir por sí mismo tal o cual detalle que la autora ha preferido omitir, sacrificándolo en busca de una mayor sencillez y comodidad de lectura. Son muy de agradecer en la publicación los correspondientes planos de las rutas y el mapa, y, además, por si alguno de los usuarios se deja aconsejar, la autora le facilita el nombre del lugar donde puede dormir o comer para continuar después con su viaje.