

LA CIUDAD LINEAL

ORGANO OFICIAL DE LA COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

OFICINAS: Chamartin, Estación del tranvia.

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

ADMINISTRACIÓN
Escofial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barrios cómodos, higiénicos y baratos, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y suervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea! Idem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN
Escofial, número 6.—Madrid.

AÑO II

Chamartin de la Rosa.—5 de Octubre de 1898.

NÚM. 34

AVISO

Se pone en conocimiento de los señores accionistas y del público en general, que desde el 15 del corriente las horas de oficina serán de UNA a SEIS de la tarde.

¡VICTORIA!

Las 1.500 acciones que nos propusimos suscribir están ya subscriptas. Significa esto una suma tal de discusiones, de esfuerzos y de luchas, durante cinco años, por parte de todos los entusiastas del proyecto de «La Ciudad Lineal», que no debe sorprender a nadie que descansemos un momento para lanzar un grito de triunfo mirando con el desprecio y el desdén que merecen a nuestros detractores, necios unos, malvados otros, algunos, aunque pocos, necios y malvados juntamente.

Todas cuantas armas pueda forjar la imaginación más desentrenada en el arsenal de la murmuración, todas, sin dejar una, han sido esgrimidas contra nosotros; todas, sin dejar una, se han roto y se romperán en el juicio claro y sereno de los más, en la constancia de todos, en la abnegación y en el desinterés con que algunos varones fuertes y prudentes trabajan en la obra buena a que consagramos nuestra fe y nuestra energía.

Es sensible que nuestro intento de hacer una Sociedad, modelo de moralidad y de acierto encuentre resistencias tenaces y oposiciones furibundas y malévolas en vez del aplauso unánime y de las simpatías de las gentes; pero en definitiva redundará en honor nuestro porque nuestra constancia vá arrollando todos los obstáculos, y al fin se nos hará plena justicia porque los hechos, más elocuentes que las palabras, demuestran que nuestra administración no encierra cosa alguna censurable, que vamos adquiriendo terrenos, que explanamos calles y colocamos tuberías, que el suministro de agua se hace perfectamente, que plantamos árboles, que construimos y explotamos vías férreas, que las construcciones que van haciendo en sus lotes los accionistas aumentan, y que, en suma, «La Ciudad Lineal» no es ensueño fantás-

tico sino cosa real y positiva que se está haciendo.

Al lanzar nuestro grito de victoria lo hacemos en la persuasión de que si para suscribir 1.500 acciones hemos necesitado cuatro años y medio, para suscribir 1.500 obligaciones emplearemos muy pocos meses, y que hecho ya lo más difícil tenemos una sólida base de operaciones para nuestras futuras y más importantes empresas.

Cuando entregué a la publicidad mi proyecto, y creí un deber de conciencia el abandonar la soledad, que me es tan grata, por el rudo batallar de la vida, y para ello solicité la cooperación de mis conciudadanos, contraí la obligación de cortesía y de gratitud, que hoy cumplo gustosísimo, de corresponder dignamente al afecto y a las consideraciones de los subscriptores de las 1.500 acciones, que han hecho suyo mi pensamiento y han puesto en su realización las mismas puras intenciones que yo.

Considérolos como hermanos más que como amigos, porque de tal modo he reconcentrado todas mis afecciones en la «Compañía Madrileña de Urbanización», que puedo asegurar que fuera de ella apenas tengo ni amigos ni parientes. Reciban con un apretón de manos gracias mil por su concurso, y continuemos todos trabajando porque es lo que necesita España, hombres como los que constituyen nuestra Sociedad, que hablen poco y trabajen mucho.

ARTURO SORIA.

UN NEGOCIO

Se dá preferencia a los señores accionistas en el siguiente, segurísimo y de grandes utilidades.

La Compañía ha comprado a D. Joaquín García Sancha y a la persona que ha adquirido sus derechos, una tierra que ocupa gran parte de la manzana 89 y algo de las manzanas 87 y 91, con la obligación de pagar por ella, antes de 1.º de septiembre de 1899, 23.000 pesetas. A la persona que abone por ella dicha cantidad, la Compañía la venderá dos partes de la manzana 89, una de cuatro lotes de fachada a la calle principal por diez de fondo, ó sean 40 lotes rodeados por dos calles transversales de 15 y 20 metros, y la calle posterior de 10 metros; y otra de cinco lotes de fachada a calle principal por 10 de fondo, ó sean 50 lotes en la misma forma que los anteriores. En junto 90 lotes de 400 metros cuadrados cada uno, ó sean 463.680 pies cuadrados.

El resto de la tierra, unos 40 lotes próximamente, constituirán el beneficio de la Compañía.

El accionista ó no accionista que compre dichos 90 lotes y los pague al contado, ó a plazos cortos, puede revenderlos después por sí mismo, ó valiéndose de las oficinas de la Compañía, al precio y en los plazos que tenga por conveniente. Suponiendo que los venda a 500 pesetas por cada lote nada más, recandará 45.000 pesetas, y si aguarda a revenderlos a un real pie, cosa fácil de realizar en muy pocos años, cobrará 115.920 pesetas por lo que ha desembolsado 23.000 pesetas.

El Comité delegado del Consejo ha acordado conceder a los señores accionistas el derecho de preferencia para realizar este negocio hasta el día 31 de diciembre próximo, pasado el cual se ofrecerá, si ha lugar, al público.

CONFERENCIA

El domingo, 16 del corriente, a las tres de la tarde, en las oficinas de la Sociedad (Estación del tranvía de Tetuán), nuestro director, D. Arturo Soria, explicará a los accionistas que lo deseen y a las personas de la intimidad de éstos que les acompañen, el proyecto que en breve será presentado al Excelentísimo señor Ministro de Fomento, del ramal de acceso al centro de Madrid del ferrocarril de circunvalación; y como creemos que se trata de la vía férrea de la Capital de más importancia que todos sus tranvías juntos, de la exhibición de notables trabajos de dos jóvenes y muy distinguidos ingenieros españoles, y de elevar a la «Compañía Madrileña de Urbanización» de su condición modesta en la actualidad a la altura de las sociedades más importantes, recomendamos a nuestros consocios concurren a dicho acto, que puede ser de mucha transcendencia. La salida de la Puerta del Sol, cuando menos, una hora antes.

NUESTRAS NOTICIAS

A los profetas que al estallar la guerra con los Estados Unidos anunciaban la ruina inmediata, ó cuando más para el verano, de «La Ciudad Lineal», podemos asegurarles que hemos llegado al otoño, que no debemos, en el día de hoy, ni una sola cuenta por ningún concepto, que los ingresos crecen, que las letras aceptadas están pagadas, los pagarés en circulación satisfechos a su vencimiento, todos los plazos convenidos en pago de terrenos pagados sin retraso, y todos los trabajos marchando con regularidad con arreglo a planes bien meditados y realizados con tino y mucha prudencia por el Consejo.

Si todas las Sociedades pudiesen ser fiscalizadas como la nuestra ¡qué pocas podrían mostrar una situación tan clara y despejada y una administración tan correcta!

En la construcción de D. Estanislao Zuazo se está instalando un gallinero para 200 gallinas, por ahora, con varias incubadoras y una conejera de las más perfeccionadas.

En la de D. Pascual Carranza adelanta el cercado, y se ha terminado la casita destinada a cuadra.

En la de doña Dolores Domínguez, terminada y habitada, se ha instalado la valiosa biblioteca y colección de documentos que perteneció á D. Andrés Borrego.

También adelantan rápidamente las de los señores Bebia y Silva.

Continúan los trabajos preparatorios y definitivos de construcción del tranvía de las Ventas, acopiando piedra y preparando carriles y tornillaje.

Para facilitar los portés y emplear menos jornales ha empezado á construir una wagoneta con este objeto nuestro consocio, D. Eusebio Moreno; y á fin de preparar la colocación de la vía desde la carretera de Hortaleza hacia la de Aragón por la calle principal se prosigue el terraplenado del arroyo de las Cañas (manzanas 81 y 82) y el consiguiente desmonte frente á las manzanas 79 y 80.

Subscriptas ya las 1.500 acciones con derecho á lote de terreno resultan 85 atrasadas en el pago de sus dividendos, por lo cual el Comité Delegado del Consejo ha acordado conceder á los morosos, como última deferencia, conservarles sus derechos en tanto que el público no las subscriba, eligiendo nuevamente terrenos si se hubiere dispuesto de los antes elegidos.

Están, pues, dichas 85 acciones á disposición del primero que las quiera, pero preferiríamos que continuasen pagando sus dividendos los accionistas morosos, á fin de que no pierdan lo ya desembolsado.

El lunes, 3, fué reconocida la vía desde la Estación hasta Chamartín, por los ingenieros, señores D. Antonio Morales, D. Enrique Cardenal y el Ayudante, D. Aureliano Castellanos, en unión del señor Alcalde de Chamartín, D. Benigno Palacios y del Teniente Alcalde, D. Manuel Burgos.

Previo encargo á la empresa de corregir algunas deficiencias observadas, ofrecieron dichos señores remitir á la mayor brevedad informe favorable, al señor Gobernador, á quien corresponde dar el permiso para abrir dicho ramal á la explotación.

Esta empezará inmediatamente con un servicio fijo, saliendo los coches de Chamartín á las 9, 11, 1, 2, 3, 4, 5 y 7; otro variable, según indiquen las conveniencias mútuas del público y de la empresa, y además poniendo á disposición de aquél coches reservados exclusivamente á las familias que los pidan, á precios convencionales, el día y á la hora que previamente se convengan.

Según el acuerdo de la reunión de accionistas, celebrada el día 11 de septiembre último, se ha remitido la circular á todos los señores accionistas, recomendándoles la subscripción de obligaciones en la forma acordada por el Consejo, en virtud de lo propuesto por nuestro distinguido consocio, D. Francisco Navarro.

Del resultado que se obtenga daremos cuenta en los números sucesivos.

Ha fallecido el Director del semanario *El Mortero*, D. Juan Fraile Miguelez, periodista muy ilustrado, trabajador infatigable y persona modestísima, merecedora del mayor aprecio de sus conciudadanos.

Dedicó en su batallador periódico varios artículos en pró de los trabajos geométricos de D. Arturo Soria, que conservamos en gran estimación.

Reciba su familia nuestro más sentido pésame.

INGRESOS

	PESETAS
En el año 1894.....	65.830'00
Idem el 1895.....	74.685'00
" " 1896.....	85.110'00
" " 1897.....	102.710'00
En enero de 1898.....	25.026'95
febrero, ídem.....	27.341'20
marzo.....	25.920'85
abril.....	31.859'10
mayo.....	17.749'05
junio.....	20.411'55
julio, íd., (sin depósitos.....	22.399'45
agosto, íd., (sin depósitos.....	32.395'50
septiembre, íd.....	43.596'55
	216.700'20

Publicamos estos datos más bien que para satisfacción de los consocios que no la necesitan, para mortificación y disgusto de personas con cuyos nombres no queremos, por ahora, manchar las columnas de nuestro periódico. Todo se andará.

RESÚMENES de ingresos y pagos verificados por la «Compañía Madrileña de Urbanización» durante el mes de agosto de 1898.

INGRESOS

	PESETAS
ACCIONISTAS	
Dividendos cobrados.....	5.915'00
OBLIGACIONES	
Cobrado por obligaciones.....	9.300'00
PAGARÉS EMITIDOS	
Importe de 10 pagarés suscritos.....	1.500'00
TERRENOS	
Importe de los plazos cobrados.....	238'50
Importe de terrenos vendidos al contado.....	12.400'00
Cobrado por pastos.....	11'00
	12.649'50
DEUDORES VARIOS	
Recibido de varios á cuenta de construcciones.....	128'00
AGUAS: EXPLOTACIÓN	
Cobrado por suministro de agua.....	21'90
INTERESES: CUENTA GENERAL	
Intereses en el 1.º y 2.º trimestres de este año, correspondientes á los depósitos de 7.000 y 1.500 pesetas nominales de amortizable en fianzas.....	177'80
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	
Recibido de la Compañía del Gas por devolución de la fianza constituida en septiembre de 1894.....	50'00
TRANVÍA DE TETUÁN: EXPLOTACIÓN	
Recaudación en metálico.....	1.958'55
Venta de abonos.....	435'00
Venta de estiércol.....	2'50
Multas á empleados.....	1'25
Cobrado por rotura de un cristal.....	2'00
Alquiler de mulas, carro y cuba para varios servicios.....	259'00
	2.658'30
DEPÓSITOS SIN INTERÉS.....	18.355'00
DEPÓSITOS CON INTERÉS.....	2.000'00
SUMAN LOS INGRESOS.....	47.750'50

PAGOS

	PESETAS
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	
CONSEJO	
Personal.....	208'88
Gastos varios.....	8'85
DIRECCIÓN	
Personal administrativo.....	876'66
temporero.....	108'00
facultativo.....	558'32
Gratificaciones por trabajos extraordinarios.....	60'00
GASTOS GENERALES	
Alquiler del local de oficinas en julio.....	229'15
Gratificación de portera.....	5'00
Alumbrado y alquiler del contador.....	34'67
A D. Eugenio Paez, por cliché.....	5'80
A Gaisse Joven, por un libro.....	6'00
A D. Jacinto Zabala, factura cerrajería.....	1'50
PUBLICIDAD	
A los <i>Tirolenses</i> , anuncio.....	60'00
A la Sociedad «Vehículos Mecánicos».....	5'00
Subscripciones á el <i>Heraldo</i> , <i>El País</i> , <i>El Progreso</i> , <i>Correspondencia</i> y <i>Nuevo Mundo</i>	23'00
VARIO	
Gastos menores.....	27'45
de Administración.....	10'50
Comisiones de acciones.....	120'00
	157'95

TERRENOS: 1.º ESTABLECIMIENTO EXPLANACIÓN

Jornales desmontes, manzana 75.....	73'25	
DEMARCACIÓN		
A D. Vicente Muzás del Pintado, completo pago de una cuenta de varios planos y trabajos de medición, parcelarios, de nivelación para el trozo de ferrocarril á Viálvaro, etc., etc.....	1.000'00	1.210'94
VARIO		
A D. Rafael Delgado Monreal, derechos y gastos de escritura de D. Pedro Vázquez.....	110'64	
Gastos de viaje á Alcalá para recoger escrituras del señor Chacón, é inscribir casa del Sr. Echáure.....	12'50	
Derechos de inscripción en el Registro de la Propiedad, por la escritura del Sr. Chacón.....	14'55	
TERRENOS: EXPLOTACIÓN		
A D. Francisco Yarto, arrendamiento de tierras en junio, julio y agosto, á 18 pesetas mensuales.....	54'00	
Sueldo del encargado del hotel.....	100'00	774'00
A D. Arturo Soria, 5 por 100 por derechos de fundador, sobre 12.400 pesetas, importe de terrenos vendidos al contado.....	620'00	
AGUAS:		
1.º ESTABLECIMIENTO		
A la «Maquinaria Inglesa», suministro de materiales.....	154'85	
A D. Emilio Alarcón, ídem.....	59'00	
A D. Cirilo Aldeano, por suministro de tubería y materiales.....	520'50	819'90
Jornales por abrir zanjas tubería.....	86'05	
AGUAS: EXPLOTACIÓN		
A la «Calera», por 10.149 kilos carbón.....	487'15	
A D. Cecilio Gurrea, por 4.000 ídem.....	248'00	835'15
Vigilancia tubería.....	63'00	
Jornales Casa de Máquinas.....	85'00	
ARBOLADO: EXPLOTACIÓN		
Riego de árboles y trabajos.....	60'50	
Alquiler de una mula para riego del arbolado, 3 ptas. día.....	84'00	144'50
TRANVÍA DE TETUÁN: 1.º ESTABLECIMIENTO		
Segundo plazo en metálico por la compra del tranvía.....	5.000'00	
A D. Benito Lupresti, por transporte de carriles, y gestiones.....	149'50	
A D. Eusebio Moreno, por preparación de trabajos de construcción.....	37'00	
A los Sres. Calvo y Monasterio, por 284 kilos de tornillos.....	301'20	
A D. Rafael Pérez, á cuenta de materiales.....	66'00	
Jornales de construcción de vía.....	792'85	
Peaje por conducción tirantillas.....	2'50	
Por un horquillo.....	6'50	6.743'01
A D. Antonio Quintana, 248 kilos pletina.....	94'24	
A D. Juan Alvarez, por una mula.....	187'50	
Compra de 6 espuelas.....	3'75	
A D. Eduardo Criado, gastos por diligencias hechas para conducción de cestas de ropa de los Colegios de Chamartín.....	12'00	
Alquiler de una mula, carro y cuba para las obras de la vía, á 5 pesetas día.....	140'00	
TRANVÍA TETUÁN: EXPLOTACIÓN		
Gastos.....	1.268'30	
FERROCARRIL DE CIRCUNVALACIÓN		
A D. Manuel Becerra, resto de una cuenta por trabajos en el proyecto del ferrocarril de circunvalación.....	300'00	
IMPRENTA: 1.º ESTABLECIMIENTO		
Materiales.....	2'70	
IMPRENTA: EXPLOTACIÓN		
A Richard Gans, por tinta.....	14'25	
Jornales, reparto periódico, cajista, maquinista.....	248'70	258'43
Peaje por transporte papel.....	0'50	

ACREEDORES VARIOS

A doña Escolástica Rodríguez, á cuenta de terrenos.....	800'00	
A los señores Marqués de Portugalete y Conde de Belchite, á cuenta de terrenos.....	4.000'00	21.900'00
16.º plazo de la imprenta.....	800'00	
A D. Antonio Gil Leceta, á cuenta de terrenos, 2.º plazo.....	800'00	
A D. Juan Rou, á cuenta de terrenos.....	16.000'00	

EFFECTOS Á PAGAR

A D. Rafael Pérez, á cuenta de carriles.....	3.600'00
--	----------

PAGARÉS EMITIDOS

Importe de un pagaré recogido.....	1.000'00
------------------------------------	----------

INTERESES:

CUENTA GENERAL

Intereses de pagarés.....	210'50	720'50
de obligaciones.....	510'00	

DEPÓSITOS SIN INTERÉS

	3.260'00
--	----------

COMPRADORES DE TERRENOS

Emulación de un recibo de don Gabriel Lorenzo.....	2'00
--	------

EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES

A D. Juan Soler, por ladrillo para las obras del cochoron del tranvía de las Ventas, contiguo al hotel del barrio de la Concepción.....	327'50
---	--------

INSTALACIÓN OFICINAS

A D. Policarpo Escobar á cuenta trabajos albañilería.....	558'00	686'75
A D. Miguel Velázquez, alambrado para la Caja.....	90'00	
Transporte de muebles.....	38'50	
Una lía para atar muebles.....	0'25	

DEUDORES VARIOS

A D. Miguel Fernández, reconocimiento del pozo de don Juan Canaño.....	7'50	7'50
--	------	------

CONTRIBUCIONES E IMPUESTOS

Timbres móviles para recibos.....	15'00	414'31
Pólizas y sellos para certificaciones.....	10'00	
Contribución industrial.....	284'46	
Impuesto por consumo de cereales en el 1.º trimestre.....	15'00	
Contribución imprenta y periódico.....	89'85	

SUMAN LOS PAGOS..... 46.467'57

RESÚMEN

Existencia en 1.º de agosto.....	335'53
Ingresos en agosto.....	47.750'50
SUMA.....	48.086'03
Pagos en agosto.....	46.467'57
Existencia en 31 de agosto 1898.....	1.618'46

El Director,
Arturo Soria y Mata.

UNA CARTA

Sr. D. Angel Muñoz.

Redactor Jefe de LA CIUDAD LINEAL.

MUY SEÑOR MÍO Y ESTIMADO CONSOCIO: Impulsada por la constante excitación que V. hace en todos los números de nuestro periódico, á fin de que los señores accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización» colaboren en él, me permito dirigirle el adjunto trabajo, por si V. le juzga digno de su publicación. Ya comprendo que es muy inferior á tanto bueno y hasta selecto, como vá publicado; pero si en la forma desmereciere, el objeto, entiendo yo, es útil y conveniente.

Como V. apreciará, me propongo no traspasar los límites propios de las ocupaciones de una ama de casa.

Sería una insensatez, en mi pobre ilustración, tratar asuntos impropios de mi sexo.

Sólo he de ocuparme de algunos asuntos de economía doméstica, sin profundizar en ellos. Mi ciencia no alcanza á más que á una experiencia muy dilatada; porque mis necesidades y aun privaciones han sido tantas como mis años, que no son pocos, y aquéllas y éstos enseñan mucho.

Si no considerase V. digno de esa publicación mi trabajo: le pido perdón por el tiempo que le robé

á sus muchas ocupaciones obligándole á leer estos garrapatos; si, por el contrario, resuelve publicarlos—acaso por sólo galantería—gracias mil.

Una accionista q. b. s. n.

Ligeros apuntes de economía doméstica.

El proyecto de *La Ciudad Lineal* ha dejado de ser tal proyecto, para pasar al período de desenvolvimiento. Así lo considero yo, puesto que la emisión de las 1.500 acciones están ya colocadas. Con el importe de ellas ha adquirido la *Sociedad* una gran extensión de terrenos, seis kilómetros próximamente; ha levantado un soberbio edificio para la máquina elevadora de aguas, un depósito distribuidor, ha tendido una gran tubería para el riego, y últimamente, ha adquirido un tranvía que, antes de muy poco, llegará á nuestros terrenos, poniéndoles en comunicación directa con la Puerta del Sol. Esto dá la medida cabal de la buena administración de la Compañía y la gran actividad que han tenido que desplegar los señores consocios á quienes hemos elegido para Consejos.

En cuatro años no puede hacerse más.

Si los accionistas secundan estas grandes aptitudes, sobre todo los que disponen de fortuna, puede considerarse como asombrosa la concepción de la idea del Sr. Soria. Llamo principalmente la atención de los ricos, porque habiéndose hecho la emisión de obligaciones en primeros del corriente año no veo que se hayan colocado muchas, según los datos que publica LA CIUDAD LINEAL. Este es un deber de nuestros consocios bien acomodados; porque los pobres bastante hacemos con pagar nuestras acciones, y amortizar nuestras pobres viviendas; las que sólo podrán edificarse con la suscripción de obligaciones. No ocurra aquello de «hágase el milagro aunque lo haga el diablo». Si la adquisición de obligaciones constituyese un sacrificio, yo no me permitiría excitar á nadie. Como, por el contrario, constituye un excelente negocio, puesto que devenga el capital empleado un 10 por 100, contando el interés y la bonificación, no creo cometer el pecado de imprudencia aconsejando, mejor diré, indicando, el deber en que se hallan los ricos para con la Sociedad.

Ahora me hago cargo, señor Redactor Jefe, de que me llevo escribiendo cosas de que le había prometido no ocuparme. Pero tenía necesidad de regañar—cosa natural en una vieja gruñona—á los accionistas que, disponiendo de medios, se echan en el surco, como vulgarmente se dice.

No creo que lo hagan, no, porque si tal hicieran, atentarían contra sus propios intereses y contra la Sociedad en general.

Y ya que he descargado mi ira, termino y cierro esto, que creo que ustedes, los literatos, llaman *exordio*, y, *zapatero á tus zapatos*, entro á ocuparme de la economía doméstica, que es mi verdadero objeto, y lo único de que yo entiendo, aunque no mucho.

Pero ahora caigo en que esto ya es demasiado largo, y que estoy además abusando de la de V. y de la paciencia de los lectores.

Hago punto final aquí, y otro día será otra cosa. Las próximas precisa tomarlas en pequeñas partes.

UNA ACCIONISTA.

LA COMPAÑIA MADRILEÑA

DE

URBANIZACIÓN EN 30 DE SEPTIEMBRE DE 1898.

Acciones suscritas.....	1.500	
Dividendos cobrados.....	397.955	pesetas.
Ídem á cobrar.....	352.945	"
Obligaciones suscritas.....	354	
Cobrado por obligaciones.....	145.905	pesetas.
Pagarés en circulación.....	89.256	"
Ídem recogidos á su vencimiento.....	45.350	"

PAPELERIA

Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.

Casa Pelegrini.

BARQUILLO, 12.—MADRID.

ANTIGUA PLATERIA

DE

NÚÑEZ

4—Clavel—4.

COMPRA DE ORO Y PLATA, ALTOS PRECIOS
Especialidad en composturas.

COLEGIO DE SAN FERNANDO

Doña Bárbara de Braganza, 12, y Piamonte, 33.

Director: Sr. Benitez y Peláez, pbro.

Primera y 2.ª enseñanza, y preparatorias de Facultades. Los internos de Facultades pueden asistir á las clases oficiales, bajo la vigilancia del Colegio.

QUEDA ABIERTA LA MATRÍCULA

BARRIO DE LA CONCEPCION

Se venden dos lotes de terreno pagados, con caseta, parte de cerca, pozo, frutales, etc., etc.

Razón: MADRID MODERNO, Castelar, núm. 13.

BACHILLERATO

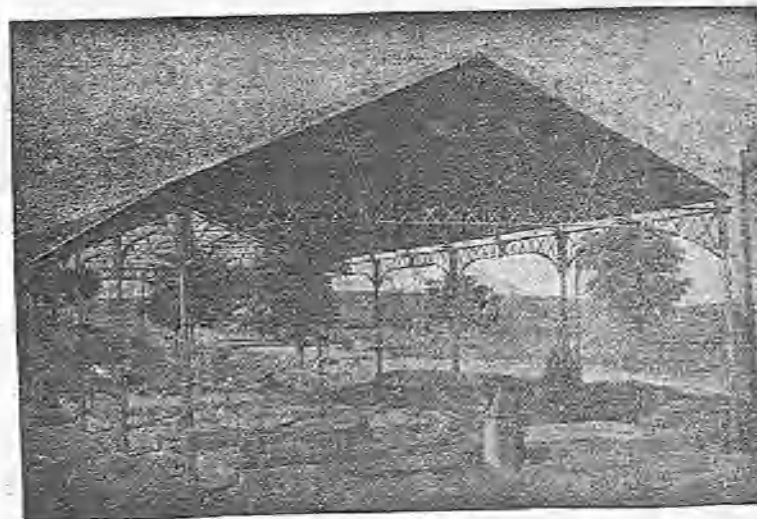
Preparación rápida por enseñanza libre. Repaso para los exámenes de septiembre á los alumnos de la Oficial.

HONORARIOS MÓDICOS

Beneficio de un 20 por 100 á los accionistas de la «Compañía Madrileña de Urbanización».

M. VALLEJO. — Calle Colón, 5 y 7, 3.º

SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERÍ).



MADRID.—Teléfono número 3.072.

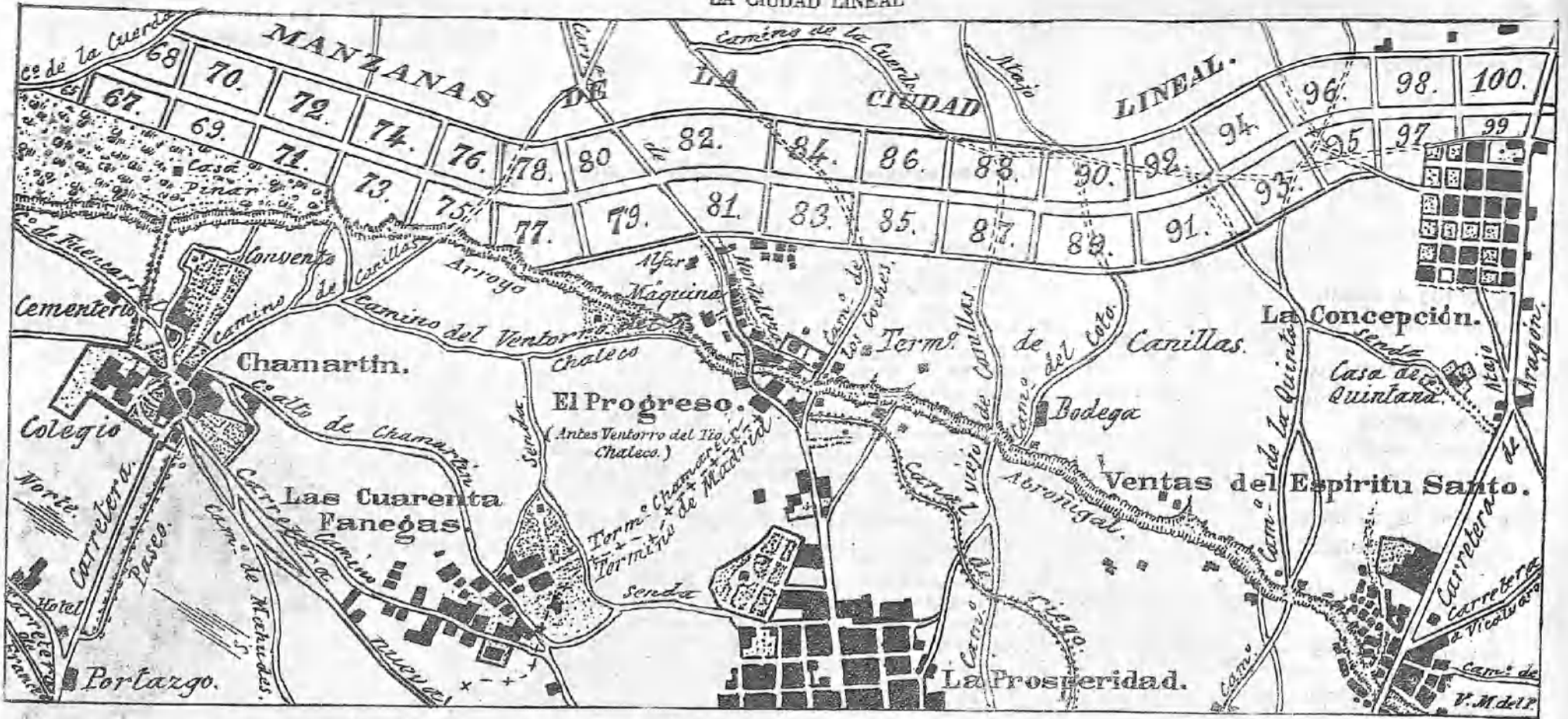
GRANDES MÁQUINAS

FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS

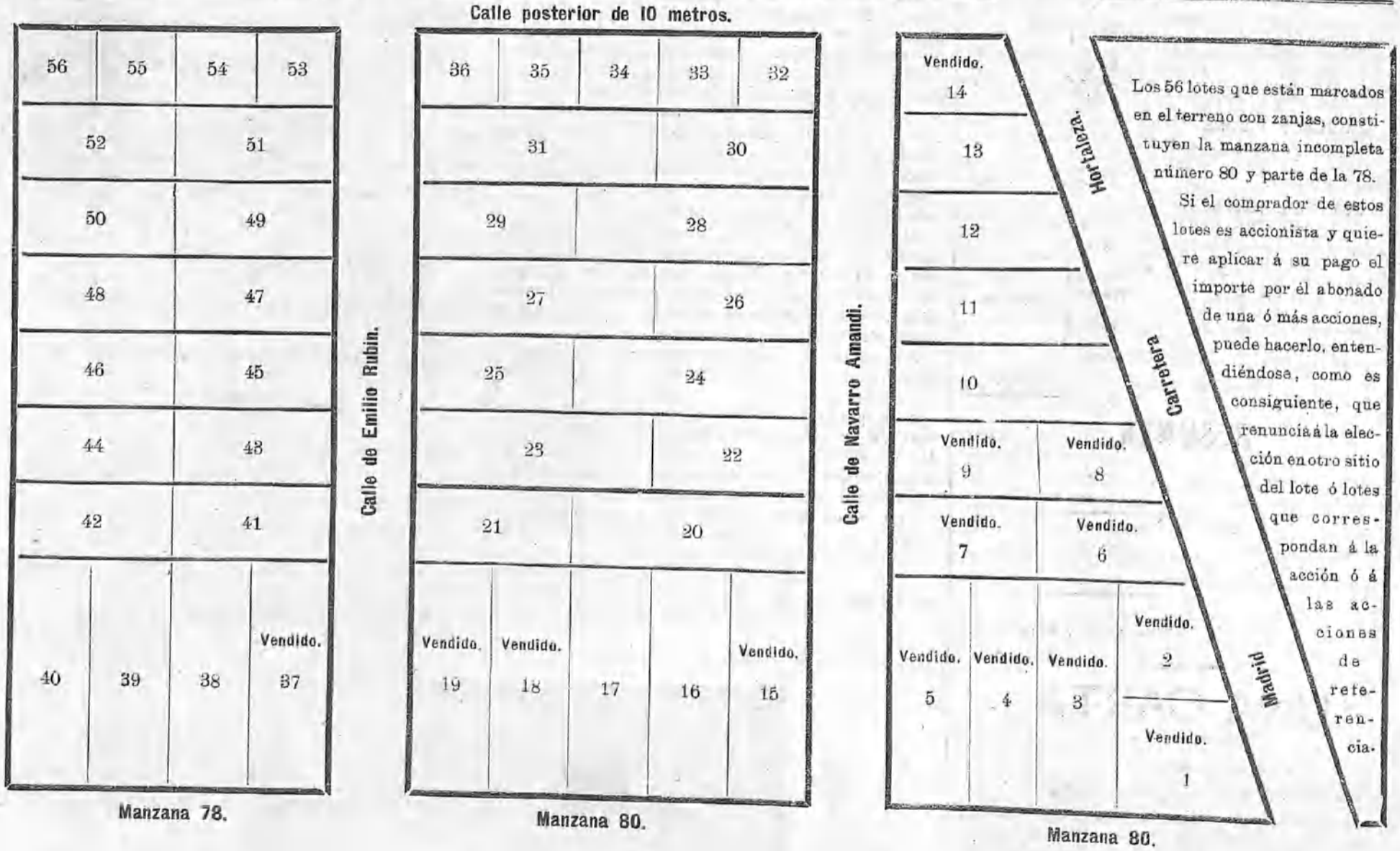
Director propietario: D. RAFAEL PEREZ

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparación de máquinas.

Mapa de la Compañía Madrileña de Urbanización. Cam. no. 4.ª. Chamberí. (Próximo al Ventorro de Chaleco)



PLANO DE LOS LOTES DE TERRENOS EN VENTA



SUPERFICIES Y PRECIOS DE LOS LOTES EN VENTA

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
10	15.043	3.500	15 pesetas.	25	10.304	2.000	10 pesetas.	36	5.152	1.500	7,50 ptas.
11	12.828	3.100	15 "	26	id.	2.000	10 "	38	15.456	4.000	20 "
12	10.500	2.800	15 "	27	15.456	3.000	15 "	39	id.	4.000	20 "
13	8.526	2.100	10 "	28	id.	3.000	15 "	40	id.	5.000	25 "
16	15.456	4.000	20 "	29	10.304	2.000	10 "	41 al 52	10.304	2.000	10 "
17	id.	4.000	20 "	30	id.	2.000	10 "	53	5.152	1.500	7,50 "
20	id.	3.000	15 "	31	15.448	3.000	15 "	54	id.	1.000	5 "
21	10.304	2.000	10 "	32	5.152	1.500	7,50 "	55	id.	1.000	5 "
22	10.304	2.000	10 "	33	id.	1.000	5 "	56	id.	1.500	7,50 "
23	15.456	3.000	15 "	34	5.152	1.000	5 "				
24	15.456	3.000	15 "	35	id.	1.000	5 "				