

LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS DE LA COMPAÑÍA: PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

ADMINISTRACIÓN

Escoorial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barrios cómodos, higiénicos y baratos, construyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la asistencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de terreno, condenados a vivir perpetuamente encerrados en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y enervante de una población aglomerada.

El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos línea. Idem en la cuarta, 15 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una.

Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

ADMINISTRACIÓN

Escoorial, número 6.—Madrid.

AÑO I



Chamartin de la Rosa.—Segunda quincena de Julio de 1897.

NÚM. 5

CAMINO DE UN ÉXITO COMPLETO

La Compañía Madrileña de Urbanización comenzó su vida con excesiva modestia, y continúa con paso lento, no llevando sus operaciones más allá de lo que buenamente le permiten sus recursos, medio por el cual aumenta cada día su solidez, y se advierte cada vez más la seguridad completa de un grandísimo porvenir.

Por otra parte, el acierto y tino con que la Compañía emplea los capitales que mensualmente ingresan en su caja, hace también que aumente la confianza en todos cuantos conocen la marcha y desenvolvimiento de la Sociedad.

La bondad de sus operaciones es bien manifiesta, y lo prueba que la Compañía destina el importe de sus pagarés a la construcción de edificios en la primera barriada de la Ciudad Lineal, para venderlos al contado ó a plazos, a las personas que previamente lo solicitan, a las cuales cobra después, en concepto de inquilinato, en plazos mensuales, el importe total de la construcción con un interés anual de 9 por 100 sobre las cantidades no reembolsadas. Todas las mejoras que en las construcciones se introduzcan quedan afectas a la seguridad del pago hasta la completa extinción de la deuda.

De este modo el dinero de los pagarés está suficientemente garantido; pero la Sociedad, no contenta con esto, lo garantiza además con las fincas, terrenos, efectos, maquinaria y valores industriales en que ha invertido las 278.000 pesetas, recaudadas hasta la fecha, por dividendos de las acciones subscriptas.

La bondad de la operación de pagarés consiste en que ofrece ventajas para las tres partes que en ella intervienen: para la Compañía, porque por medio de esta operación puede ampliar su radio de acción y construir edificios sin distraer su capital de acciones, empleando éste, como hasta aquí lo viene haciendo, en compras de grandes cantidades de terrenos; en el abastecimiento de aguas, su canalización y distribución; en la explanación de la calle principal, obras todas de gran coste; y del mismo modo se invertirán en lo sucesivo en ampliar esta clase de obras, en hacer plantaciones y en la construcción de un tranvía.

Así mismo, la citada operación beneficia al comprador de edificios, puesto que se encuentra dueño de una casa al cabo de un plazo más ó menos corto, según el importe de la construcción, con poco más de lo que en el transcurso del mismo tiempo hubiere pagado por alquileres de la casa.

También es ventajosa la operación para el subscritor de pagarés, pues sin los molestos y costosos procedimientos de la hipoteca, tiene sólido y garantido el capital, pudiendo disponer de su dinero a fecha fija, interesándose por mayores sumas ó retirándolas siempre que lo estime conveniente.

Por último, la Compañía ofrece a todos aquellos a quienes interese, las ventajas de una directa intervención en sus siempre públicas operaciones, ganancia de primer orden para sus acciones y pagarés.

Por estas razones se explica que el crédito de la Sociedad sea cada vez mayor, y que tengamos la seguridad de un éxito completo, y no lejano, en la realización de nuestros propósitos.

NUESTRAS NOTICIAS

El día 14, ante el Notario D. Federico Plana, se ha otorgado escritura de compra de dieciséis fanegas próximamente al Sr. D. Antonio Gil, por la cantidad de 8.000 pesetas, pagaderas en diez plazos mensuales de 800 pesetas cada uno, a contar desde el día 10 de julio de 1898, disponiendo hasta entonces el vendedor de la referida tierra.

El día 14, ante el Notario Excmo. Sr. D. Luis González Martínez, se ha otorgado escritura de compra de cinco fanegas de tierra en término de Coslada, por la cantidad, pagada al contado, de 652 pesetas, a don L. Calleja, con objeto de cederlas por otra tierra comprendida en nuestro trazado.

El mismo día, ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal, se otorgó escritura de compra de nueve fanegas de tierra a D. V. B., mediante pago al contado de 2.250 pesetas.

Se ha comprado, también en dicho día 16, la casa construida por el Accionista D. Pascual Solanes, en 1.200 pesetas, pagadas 600 al contado y 600 en septiembre, con objeto de dedicarla a almacén de materiales de construcción.

Los ingresos por todos conceptos en el primer semestre del presente año, han tenido un aumento de 17.014 pesetas, con relación al mismo semestre del año anterior.

En el sorteo verificado el día 18 del corriente, para establecer el turno de construcción de casas, pagaderas en cien mensualidades, ha correspondido la primera casa (2.000 pesetas) a la Sra. D. Dolores Domínguez; la segunda (2.000 pesetas), a D. Félix Contreras; la tercera (3.000 pesetas), a D. Vicente Muzás, y la cuarta (3.000 pesetas), a D. Alejandro Téllez.

La construcción de la primera casa comenzará inmediatamente.

Obras de la Compañía.

Se ha colocado la cañería de distribución en la calle principal, frente a la manzana 83, y para instalarla frente a las 85 y 87, únicas que ofrecen dificultades para conducir el agua en breve plazo al barrio de la Concepción, se han empezado importantes trabajos de explanación y se está construyendo una alcantarilla en el Arroyo de los Chopos.

Ha quedado terminado el terraplén, con la anchura de ocho metros, desde la carretera de Aragón hasta la manzana 93, y comenzado el desmonte de la calle principal a la derecha de la carretera de Aragón. Entre las 98 y 99 se ha designado el emplazamiento para la fabricación de teja y de ladrillo, que comenzará en el próximo invierno.

La construcción por la Compañía de una casa para un Accionista, en la manzana 98, alcanza ya la altura del segundo piso. Ha comenzado también en la manzana 96 la construcción de la casa destinada a D. E. López Alberti.

Se ha rectificado y fijado definitivamente la posición de las manzanas 83, 85, 86 y 87.

Se han subsanado varios errores, anteriormente cometidos, en la demarcación de lotes de las manzanas 95, 96, 97, 98, 99 y 100.

Por encargo de varios Accionistas se han colocado hitos en sus respectivos lotes.

Se efectúa el riego del arbolado de las calles con la mayor diligencia posible.

Prosiguen con gran actividad los trabajos preparatorios de los varios proyectos de la Compañía de que oportunamente se dará cuenta.

Obras de particulares.

Terminadas las casas de los Sres. Camarillo, López Ferrero, Dubois y Trejo. En la finca de este último señor se ha instalado, además, un laboratorio químico, primera industria que se establece en La Ciudad Lineal.

La casa del Sr. Tolosa tiene terminado el primer piso y la verja de fachada a la carretera.

La del Sr. Carballo continúa, si bien no tan activamente como las anteriores.

Un señor Accionista ha encargado a la Compañía el cercado de sus dos lotes con postes de hierro y espino artificial, a pagar en plazos mensuales de 10 pesetas.

Los Sres. Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización que deseen colaborar en este periódico, pueden remitirnos cuantos artículos y trabajos tengan por conveniente, de literatura, ciencias, artes y amenidad, dando preferencia a los que de algún modo estén relacionados con los fines de la Sociedad. Esta clase de trabajos deberán ser remitidos al Redactor Jefe, quien los publicará cuando lo estime oportuno, teniendo en cuenta las atenciones urgentes y el objeto principal de esta publicación.

DE ACTUALIDAD

Convencidos de que La Ciudad Lineal propiamente tomar parte en el mejoramiento de nuestra vecindad, ora tomando el principio económico-social, ora rectificando las ideas que sobre urbanización cabe poner en práctica, no vacilamos en aportar nuestra modesta cooperación coadyuvando de diversos modos al desarrollo de tan grande pensamiento con decisión y sinceridad.

Regenerar es dar vida a un ser que la ha perdido, ó que está en inminente peligro de perderla. Así es que cuando una sociedad—como la nuestra—ve que se debilitan los vínculos que constituyen su fuerza, y se rompen los lazos que la hacían ser cuerpo robusto; cuando la va faltando, no sólo el entusiasmo de la juventud, sino la robustez y hasta el juicio de la edad varonil; cuando debilitados ciertos resortes se paraliza la acción de otros muchos, y faltan el encadenamiento y las relaciones entre las piezas que forman la complicada máquina social... no hay que dudar, entonces es la hora crítica de mirar por sí a la vez que por los compatriotas, deteniendo la caída de la sociedad y evitando la propia ruina.

La catástrofe que se avecina sobre determinadas

clases productoras, no es de las que se presentan sin haberse visto señales evidentes de su pronta aparición. Las calamidades sociales se ven a lo lejos; los pueblos tienen un instinto de conservación harto sagaz y certero; y en aquellos países cuya constitución primordial se remonta a lejanas edades, el presentimiento erace a medida que se debilita ó estruía el concepto patrio sobre cuyo pedestal venia descansando reposadamente, y con notado aplauso, el edificio social.

Ya sabemos que los pueblos, atrasados y retraídos de toda innovación práctica, exigen para su convencimiento algo más que razones expuestas; pero en frente de ese desconocimiento y pasividad manifiesta en relación a lo que recomendamos, tenemos de un lado el progreso que en línea acusa la Compañía Madrileña de Urbanización, y de otro el aplomo y seguridad con que se marchó en los trabajos preliminares de explanación y edificación, a fin de no caer en un marasmo y cierto decaimiento de fatales resultados. Por eso es de aplaudir con sinceridad al acierto con que proceda el Consejo de institución tan trascendental.

En un siglo como el que desaparece, y que se precia de progresivo, entre cuyas conquistas *vociferó* que debe figurar en primer sitial la sociabilidad práctica, sería más fehaciente que de las palabras se pasase a los hechos, llevando el abono hasta su expresión más perfecta por el modo que dejamos expuesto.

Si la sociabilidad, la mútua ayuda ó cooperación práctica (dentro del fin singular y el común práctico) fuere la divisa de los hombres que viven al día por carecer de patrimonio conocido; si el desgastado trabajador estudiase con cierto interés el progreso económico-social que propaga la citada Compañía, y mirase por su mejor estar, al propio tiempo que el de sus congéneres, ¡ah, qué pronto erguiría la frente y vería con clarividencia la facilidad de atajar la espantosa miseria en que tantos se hallan sumidos!

Se impone la verdad y hay que decirlo. Mientras el productor, el industrial y el comerciante no salgan del letargo en que yacen y sacudan la ingénita pereza que les priva de participar de los beneficios que reporta la asociación del capital unido a la sociabilidad práctica, no hallarán el medio de regenerarse, ni representarán el crédito mobiliario y personal que, unidos a la resultante de éstos, que no es otra que el acrecentamiento de la *mutua solvencia*, les pondrán en el caso de ser útiles así mismos, a la par que a su descendencia y conciudadanos dentro del orden social.

Sin la asociación del capital en punto a las reformas progresivas y morales que propagamos, jamás se hubieran llevado a la práctica esas gigantes obras que todos admiramos, y que constituyen el emporio y orgullo material de nuestro siglo.

A. GUTIÉRREZ.

PAGOS HECHOS EN EL MES DE JUNIO DE 1897

	Plas. Cént.
Nóminas del personal administrativo.....	388,30
Idem id. del facultativo.....	241,66
Idem id. del encargado de la conservación y vigilancia de las obras de La Ciudad Lineal.....	200
Alquiler del local de las oficinas.....	229,15
Gratificación de portero.....	5
Alumbrado.....	47,18
Alquiler del contador del gas.....	3
A D. Angel González, gratificación por trabajos extraordinarios.....	50
A D. Luis García de Lara, sus haberes del mes de junio.....	100
A los Sres. Sanjoel y Compañía, octava de las doce lotes de 1.555,87 y tercera de las doce de 271,88 para pago de tubería.....	1.880,25
A D. Rafael Pérez, sexta y séptima de las doce lotes aceptadas por tubería.....	191
Reogido y abonado a su vencimiento el pagaré núm. 4 de la tercera serie.....	600
Idem id. el núm. 18 de la serie primera.....	125
Intereses de pagarés.....	45,50
A los Excmos. Sres. Marqués de Portugaleta y Conde de Belchite, primer plazo correspondiente al mes de junio, por compra de sus terrenos, según escritura otorgada ante el Notario D. Tomás Calle.....	1.000

A los mismos señores, arrendamiento de tierras.....	120
Resto de los intereses del préstamo hecho a la Compañía en 30 de mayo del próximo pasado año.....	1.002
Por el completo pago de los terrenos comprados en la manzana 77, según escritura otorgada ante el Notario D. Tomás Calle.....	135,38
Al mismo Notario, a cuenta de 2.174,08 pesetas, por honorarios, varios gastos suplidos y liquidación en la Hacienda de la escritura de los Sres. Marqués de Portugaleta y Conde de Belchite.....	1.750
A D. Alejandro Chacón, décimo quinto plazo de compra de sus tierras, según escritura otorgada ante el Notario D. Rafael Delgado Monreal.....	700
Por el tercer plazo de compra de una imprenta.....	300
Al Notario Sr. González Martínez, honorarios y liquidación en la Hacienda de la escritura de compra de tierras a la Excmo. Sra. doña Dolores Povedano.....	248
A D. Manuel Burgos, por indemnización de labores.....	100
Al Notario D. Bruno Pascual Rulló, por la escritura y acta de cancelación, liquidación en la Hacienda é inscripción de las tierras compradas a D. Lope Eusebio Torres.....	149,05
A D. Vicente Berrán de Lis, a cuenta de compras de tierras.....	100
A D. Francisco de Yarto, arrendamiento de las tierras del Sr. Quintana (mes corriente). Al Sr. Pelegrini, factura, material de oficinas. Al Sr. Cardenosa, trabajos en la oficina.....	85,50
Al Sr. Muñoz, sus haberes del mes de Mayo.....	5
Al mismo, por gastos de locomoción.....	50
Al Sr. Gordillo, por dos viajes a Canillejas.....	15
A D. Pedro Vázquez Echaure, anticipo para reparaciones de su casa.....	11,25
Sueldo del Cajista y jornales de varios peones que han trabajado en la imprenta.....	350
Papel y varios materiales de imprenta.....	132,50
Comisiones.....	172,35
Seguro de instalación eléctrica por seis meses.....	60
Gastos de locomoción del Sr. Director.....	20,35
Idem en las visitas a las obras del Sr. Arquitecto.....	100
Contribuciones é impuestos: territorial, 32,31; por un pagaré, 6; una póliza, 0,75; papel sellado, 7; pólizas para el expediente de guarda jurado, 15; sellos móviles, 15,50; id. de franqueo, 7,40.....	12
A la Maquinaria Inglesa, varios materiales de tubería.....	88,96
A D. Cecilio Gurres, por cuatro toneladas de hulla cribada.....	4,40
A D. Augusto Delbreil, por un numerador y dos frascos de tinta.....	192
Publicidad en el <i>Heraldo</i> (mes de mayo).....	102,48
Exposición de un anuncio en el salón de dicho periódico.....	20,40
Anuncios en otros periódicos.....	25
Cristales y varios materiales para el hotel.....	20
Subscripciones y periódicos.....	35,22
Anulación del asiento de 11 de febrero por renuncia de acciones del Sr. Belmás.....	3,55
A D. Natalio Tolnado, reparto de circulares.....	8
Gastos menudos del mes.....	30
Arrendamiento de pastos de Chamartín a la carretera de Hortaleza.....	31,20
Colocación de azulejos en el hotel.....	600
A Antonio Vidal, varios viajes a Chamartín.....	4
Jornales de elevación de aguas.....	8
16	

OBRAS

Demarcación de lotes en el barrio de la Concepción.....	110,75
Desmonte y terraplenado en id.....	531,50
Idem, en la carretera de Hortaleza.....	1.501
Riego de arbolado.....	19
Transporte de hitos.....	2
Jornales para demarcación de varios terrenos ofrecidos en venta.....	8,25
Zanjas y colocación de tubería.....	110,75
Al Sr. Rodríguez, resto de su cuenta por dos alcantarillas, y a cuenta de una nueva.....	244,50
CONSTRUCCIÓN DE UN HOTEL A D. EMILIO ARROYO	
Jornales y materiales.....	308,74
Idem de un pozo en el lote de dicho señor.....	215,50
TOTAL.....	15.891,45

INGRESOS

Por dividendos.....	9.916
Por terrenos.....	231,20
Por pagarés.....	10.100
Por suministro de materiales.....	160
Por arrendamiento de pastos.....	511
Por alquiler de maderas y herramientas.....	100
Por servidumbre de la calle prin.	

Principal.....	100
Por anuncio en el periódico.....	5
Por anulación de un asiento de intereses de pagarés hechos por duplicado en 12 de mayo.....	3
TOTAL.....	21.125,25
Existencia en Caja en 1.º de junio.....	1.921,05
SUMA.....	23.046,30
Importan los pagos.....	15.891,45
Existencia en Caja y Bancos en 1.º de julio.....	7.154,85
El Director, Arturo Soria.	

RELACIÓN y cuenta de trabajos verificados por el que subscribe, en campo y gabinete, en los meses de enero, febrero, marzo y abril de 1897, para la Compañía Madrileña de Urbanización.

Por varios días (cuatro días) de campo en estudio y tanteo para la rectificación de la calle central ó principal, con peones, locomoción y demás gastos satisfechos por el que subscribe.

Por levantamiento del plano y desarrollo de los terrenos existentes entre la carretera de Hortaleza y el arroyo de las Cañas, con peones satisfechos por el que subscribe.

Por señalamiento, replanteo, medición y amojonamiento de cuatro lotes del Sr. Maldonado ó La Cortina en otra forma.

Por tres lotes, junto a los anteriores, en la misma forma que éstos, y en diversos días para unos señores de La Peña).

Por dos lotes del Sr. Dubois, nuevo replanteo, etcétera, etc., como los anteriores, en otro día.

Por señalamiento en nueva alineación, replanteo, etcétera, etc., de tres lotes de Doña Carlota Castañeira en otro día.

Por replanteo, medición, etc., etc., del lote del Sr. Carretero, junto al camino de la Cuenda.

Por replanteo, medición y amojonamiento de los lotes del Sr. Bustamante, señalamiento en el terreno de dos líneas circunscritas para plantación de árboles, etcétera, etc.

Por medición de muchos más lotes del Sr. Allendasalazar y colocación de siete hitos de piedra.

Por replanteo, medición y señalamiento de la calle para demarcar dos lotes de Sr. Ordáz Avecilla, y colocación de hitos.

Por renuncia del Sr. Ordáz Avecilla de los lotes designados, elección de otros, plano, replanteo, colocación de hitos y descripción topográfica para los efectos de escritura.

Por las mismas operaciones referentes a lotes de doña Isabel Moreno.

Por las mismas operaciones referentes a lotes de don Ildefonso Sierra.

Por trazado, señalamiento y roza de la calle de Goitia.

Por replanteo y colocación de hitos en los lotes del Sr. Goitia.

Por levantamiento del plano general de todos los lotes del Sr. Allendasalazar, desarrollo gráfico, valuación de superficies y descripción topográfica para los efectos de escritura.

Por un plano de diversas parcelas que se hallan fuera del trazado de la Compañía, cortadas por la traza.

Por un plano, medición, etc. del hotel de la Compañía y lotes adjuntos, en escala de 1 por 100, que sirve para estudio de nuevas edificaciones.

Por levantamiento del plano general, con parcelación de la manzana 81, desarrollo gráfico, trazado y roza de las nuevas calles, etc., etc.

Por señalamiento de lotes en la manzana anterior.

Por levantamiento del plano general con parcelación de la manzana 96, desarrollo gráfico, trazado de las nuevas calles y replanteo de las mismas, etc., etc.

Por redacción del plano de las manzanas 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 y superficieación de los mismos, plano en 1 por 2.000 para los efectos de compra ó permuta con D. Juan Ron y rectificaciones.

Por valuación de superficies, plano parcial de terrenos de la manzana 77 con calles adjuntas, descripción topográfica para los efectos de escritura de compra a D. Juan Ron.

Por otros trabajos menores.

La locomoción, ó ida y vuelta al terreno, gastos producidos allí en alimentación, han sido satisfechos por el que subscribe, excepto tres días que ha ido con el señor Director.

Por papel tela, vegetal, etc., suplido por el que subscribe para todos los planos expresados.

Importa la cuenta de trabajos expresados anteriormente, la cantidad de 470 pesetas, que he recibido de la Compañía Madrileña de Urbanización.

V. M. del Pintado.

Madrid 30 de Abril de 1897.

NOTA. De las anteriores 170 pesetas, la Compañía se servirá destinar 270 pesetas a la amortización y pago de mis lotes, dándome 200 pesetas en metálico como indemnización de gastos y pequeña compensación.

V. M. del Pintado.

EL TIEMPO EN LA SEGUNDA QUINCENA DE JULIO

Según el *Boletín Meteorológico* que dirige el señor Nohbertsson, los cuatro primeros días de esta quincena serán, por regla general, propios de la estación, secos y calurosos en nuestra Península, porque las bajas presiones oceánicas que en esos días abordarán á Europa, lo efectuarán principalmente por el N. O. y N. de ella.

Habrà un período tempestuoso que del día 20 al 24 se desarrollará en nuestras regiones, dando lugar en dichos días á la formación de tormentas y de lluvias tempestuosas.

Desde el día 25 hasta el 29 habrá otro período tempestuoso, que sólo será sensible en España en las regiones N. O. y septentrional, menos el 27, en que adquirirá mayor amplitud la depresión oceánica y se generalizará más su influencia en nuestra Península.

PROPIO Y AGENO

Una casa del comercio de tejidos de Hull ha sido la primera que ha empezado á usar un coche automático de repartir mercancías. Tiene el aspecto exterior de un ómnibus ordinario, y se dice que puede adquirir velocidades de 22 kilómetros por hora y subir pendientes de 22 por 100. Es de construcción francesa y motor de petróleo. Seguimos creyendo que antes de un año se contarán por miles los que se vean en Inglaterra.

Con motivo de la Exposición de Bruselas, y entre los muchos Congresos que se celebrarán allí durante la misma, será uno de las casas baratas: la Sociedad de Ingenieros civiles de Francia ha designado para representarla en aquel Congreso á M. Cacheux, conocido especialista en esta materia.

Buena falta haría que España estuviera bien representada, á fin de ver si daba algunos resultados prácticos para mejorar las viviendas de las clases pobres.

Se ha construido en Inglaterra, para presentarlo en movimiento en la próxima Exposición internacional de Bruselas, un carruaje de ferrocarril muy original (sistema Behr), inventado para funcionar á gran velocidad. Debe poder llevar cien personas; se mueve por la electricidad, y corre sobre un solo carril.

El piso del carruaje resulta á 1 metro 50 centímetros sobre el terreno. Se ha desplegado gran lujo en el adorno interior del carruaje.

Los indígenas de la costa Nordeste de Siberia ignoran las leyes de la hospitalidad.

Un viajero, De Windt, á quien el amor á la ciencia había conducido á aquellos tristes parajes, fué despedido de cuanto llevaba, y describe que los siberianos se distinguen por su inmoralidad asombrosa.

Las mujeres desconocen en absoluto el pudor, y sus galantes dueños las ceden por una pipa de tabaco, gastándose pronto á fuerza de orgías.

En el océano se ven á veces una multitud de ballenas por las costas de Irlanda.

Las ballenas vienen del puntal de la pesca y son muy raras y audaces.

Caracén de todo sentimiento religioso, creyendo sólo que después de la muerte irá á otro mundo donde encontrará ballenas en abundancia.

A los ancianos los estrangulan y sechan sus despojos á los perros.

Suponemos que esta visita reciente de De Windt será la última que les haga.

El Vaticano estudia la reorganización de la Orden de franciscanos, que hoy se halla dividida en tres ramas: los franciscanos propiamente dichos ó mínimos, los conventuales y los capuchinos.

Los dos últimos pueden ser considerados como Ordenes religiosos distintas, puesto que tienen administración y general propios.

Los mínimos, á su vez, se dividen en varias ramas, nacidas de distintas reformas.

La reorganización proyectada por la Santa Sede tiene á reunir en una sola Orden religiosa todas las Congregaciones en que se divide la Orden de los mínimos.

León XIII desea hacer extensiva á la Orden de franciscanos la fusión de que hace años fueron objeto los trapistas.

PUBLICACIONES

El ilustrado profesor normal y maestro de Bilbao, don José de Aragón, acaba de publicar un libro compendio de Prosodia y Ortografía de gran utilidad para la enseñanza de estas dos partes granitales en las escuelas de instrucción primaria, pues con mucha claridad y concisión da á conocer el uso de los distintos signos que se emplean en la escritura, y las palabras de más dudosa ortografía. Razón por la cual no dudamos en recomendar el nuevo libro del Sr. Aragón, quien merece todo género de elogios por su útil y provechoso trabajo.

¡AL AGUA, PATOS!

Ha salido para las aguas de vejeto el conocido jurguista D. Juan Tenorio y Garabaillo.

La Sociedad de limpiezas espera obtener grandes resultados con el empleo del agua de Carabaña en el alcantarillado de Madrid.

D. Francisco Silvela es esperado en el balneario de Loeches, pero él se propone probar las aguas de Fortuna.

El Ministro de Marina no sale de Puertollano, y los chicos de la prensa toman baños de impresión.

Varios golfos se han decidido á tomar en el pilón de la Ciboles baños de jhola, guardias!

Para las aguas de Burujás, han salido varios oradores y poetas, y un pintor eminente se ha entregado al agua fuerte.

Lo más importante de todos los establecimientos balnearios es ver el baño de María... si es guapa.

ARTURO SORIA.

UN POCO DE TEATROS

UN ESTRENO.—VARIAS NOTICIAS

El sainete lírico *Los Chicos*, estrenado el día 15 del corriente en el teatro de la Zarzuela, obtuvo un éxito en extremo lisonjero, debido, principalmente, á letra original de los Sres. Sáez Hermua y Larrubiera.

La música que ha compuesto el maestro Brull para el sainete, sino es de la mejor que ha hecho hasta ahora, está escrita con la corrección que siempre le distingue, y admirablemente instrumentada.

La ejecución fué notable por parte de todos, distinguiéndose la Srta. López y los Sres. Romea, Moncayo y Arana. Todos fueron llamados á escena seis ó siete veces, en unión de los autores, entre unánimes y ruidosos aplausos.

La *troupe* Edoardo-Monitón, que en la función del día 19 se presentó por primera vez en el circo de Colón, obtuvo un éxito tan satisfactorio como merecido.

Se compone la citada *troupe* de dos señoras y cuatro caballeros, que cantan, bailan y ejecutan diversos trabajos cómicos-mímicos del género francés, que hicieron reír grandemente á la concurrencia.

El aplaudido actor Sr. García Ortega ha sido contratado para formar parte de la compañía de María Tabau, que actuará en el teatro de la Princesa desde mediados de septiembre.

La compañía que bajo la dirección de D. Emilio Mario actuó hasta fines de invierno en el teatro de la Comedia, quedará disuelta tan pronto como termine su campaña de este verano.

El primer actor Sr. Thuiller está formando una nueva compañía, con la que se propone actuar, desde el próximo septiembre, en el teatro Principal de Zaragoza.

La zarzuela buffa *Los príncipes del Congo*, estrenada recientemente en el teatro del Príncipe Alfonso, no fué del agrado del público.

CORRESPONDENCIA PARTICULAR

Milagro.—Recibimos su precioso trabajo, y prometemos publicarlo tan pronto disponamos de espacio para ello, y seámosle el más atento Accionista, sin cuyo requisito nos está vedado publicar toda clase de trabajos y artículos.

A Uno.—Nos parece magnífica la idea de usted de publicar en un número próximo el plano de La Ciudad Lineal, y tan buena la idea que está en estudio la forma y manera de hacerlo á la mayor brevedad posible.

D. T. C. Bómbilla.—La Compañía de laséño, por ahora, sus operaciones de construcción de líneas á provincias sino tiene un número de cien suscriptores cuando menos.

ADVERTENCIA

Se ruega á los Sres. Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización que no reciban puntualmente el periódico, se sirvan ponerlo en conocimiento de la Administración del mismo, Escorial, 6, Madrid.

Imprenta de la Compañía Madrileña de Urbanización, Casa de máquinas, Chamartín de la Rosa, (cerca el ventorro de Chaleco).

CASA-MUÑOZ

66—FUENCARRAL—66

FÁBRICA DE SOMBREROS Y CASA IMPORTADORA

PESETAS		PESETAS	
Sombreros copa desde.....	17,50 á 25	bre desde.....	6 á 17,50
de copa.....	15 á 22,50	Sombreros garrochistas para	
para librea desde.....	15 á 20	caza.....	7 á 15
hongos ingleses de.....	5 á 17,50	de paja para hombre.....	2,50 á 12
franceses de.....	8 á 15	para niños.....	1,95 á 15
flexibles para hombre.....	4 á 15	Gorras inglesas para hom-	
para niño.....	2,75 á 6	bre.....	2 á 6
cordobeses para hom-		marineras para niños.....	2 á 7

Sombreros y gorras para uniforme, para librea, refórmas y cuanto se relacione con el ramo de

SOMBRERERIA

66 — FUENCARRAL — 66

CASA-MUÑOZ

SE OFRECE PARA EL ESTABLECIMIENTO de cualquier industria máquina de vapor, instalada en las afueras de Madrid, con local, terreno espacioso y agua abundante, mediante el pago de una módica cantidad mensual.

PARA TRATAR
PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

SERICULTURA.—Está próximo á publicarse un interesante estudio de los gusanos de seda. Causas que han producido el abandono de esta importante industria, y medios de explotar tan abundante fuente de riqueza. Autor: D. Constantino Cano.

SE DESEA ADQUIRIR

nueva ó usada, y en buenas condiciones, una máquina de vapor de un caballo próximamente de fuerza, que pueda aplicarse á ella el vapor de otro motor de mayor potencia que se posea.

Para tratar en las oficinas de la Compañía Madrileña de Urbanización, calle del Príncipe, 3, entresuelo, Madrid.

FRANZEN. Fotografía Artística. Príncipe, 11. Trabajos fuera de casa. Especialidad: fotografías é interiores de noche.

ALMORRANAS

Se curan en veinticuatro horas, por crónicas que sean, con la acreditada Pomada de Trejo.

FARMACIA DE TREJO

PLAZA DEL PROGRESO, NÚM. 13

ANTIGUA PLATERIA

DE
MUÑOZ

4 — Clavel — 4

COMPRA DE ORO Y PLATA, ALTOS PRECIOS
ESPECIALIDAD EN COMPOSTURAS

PAPELERIA

Completo surtido en objetos de escritorio. Trabajos de imprenta, litografía y timbrados.

LUIS DE C. PELEGRINI

PUERTA DEL SOL, NÚMS. 11 Y 12

MADRID

IMPRENTA

La de este periódico admite toda clase de trabajos tipográficos á precios sumamente económicos.

Grandes rebajas en los mismos para los Sres. Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

ANUNCIOS

Los de este periódico tienen garantía y ventajas positivas para el anunciante, por repartirse los 4.000 ejemplares de esta publicación gratis á los seiscientos accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, y á todos los casinos, círculos y centros de gran concurrencia de Madrid y provincias, proporcionando de este modo nuestros anuncios gran publicidad, durante quince días, á precios reducidísimos.

Las acciones se pagan por mensualidades de 10 pesetas.
El importe de los pagarés se facilita a los que quieran construir su casa de-
jando a la Compañía el beneficio de un 1 por 100.



LA CIUDAD LINEAL

Compañía Madrileña de Urbanización

Primera barriada de 4 kilómetros.

Colocación segura del capital contribuyendo al bien material y moral de Madrid.

ACCIONES
de
500 pesetas

TERRENO
de
5.152 pies á
cada acción.
Antes
de dos años
el pie de
terreno
valdrá más
de 10
céntimos y
el accionista se habrá
reintegrado
de todo su capital.

PAGARÉS
desde 100 pesetas
en adelante
al 8 por 100 anual
garantizados
con
todo el haber social
y construcciones
hechas.

INTERESES
pagaderos
por trimestres.

EMISIÓN DE PAGARÉS

La Compañía Madrileña de Urbanización emite pagarés por valor de 200.000 pesetas, destinados con preferencia al pronto establecimiento de un ramal de tranvía desde las Ventas del Espíritu Santo al barrio de la Concepción, y á la construcción de edificios en la primera barriada de la Ciudad Lineal, ó sea en los cuatro kilómetros comprendidos entre la carretera de Aragón, en el punto inmediato al barrio de la Concepción, hasta Chamartín de la Rosa.

Estos pagarés son de 100 pesetas en adelante, debiendo ser siempre múltiplos de 100 las cantidades subscriptas, que devengarán los intereses y tendrán los vencimientos siguientes:

Desde 100 pesetas á 500, reembolsables en seis meses, se abonará el 6 por 100 anual.

Desde 600 á 1.000, reembolsables en un año, se abonará el 7 por 100.

Desde 1.000 en adelante, reembolsables en dos años, se abonará el 8 por 100. Los intereses se abonan por trimestres vencidos.

Los pagarés no devengan intereses más que hasta la fecha de su vencimiento.

La COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN garantiza su pago:

1.º Con las construcciones y obras que se hagan con el importe de los pagarés realizados y los productos que se obtengan de su venta al contado ó á plazos.

2.º Con las fincas, terrenos, efectos, maquinaria y valores industriales en que se ha invertido el importe de los dividendos cobrados de las acciones subscriptas.

3.º Con el importe de los dividendos que han de ser entregados por los señores accionistas para el completo pago de las mismas acciones subscriptas, mas el importe de las que en adelante se subscriban.

Una vez pagados por completo los terrenos, edificios, máquinas ó efectos de cualquier clase que adquiera la Compañía, no serán hipotecados ni afectos en ninguna forma al pago de cantidad alguna mientras no estén recogidos todos los pagarés en circulación, y sin que preceda anuncio en los periódicos de que habitualmente se valga la Compañía.

Pagarés en circulación: 51.500 pesetas.

Idem recogidos á su vencimiento: 6.250 pesetas.



SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERÍ).

MADRID. Teléfono número 3.072.

GRANDES TALLERES

FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS

Director propietario: D. RAFAEL PÉREZ

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparación de máquinas.

COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS: Príncipe, 3, entresuelo.

SOCIEDAD ANÓNIMA, CONSTITUIDA CON ARREGLO AL CÓDIGO DE COMERCIO EN 5 DE MARZO DE 1894

Se halla constituida por 5.000 acciones de 500 pesetas cada una, pagaderas en cincuenta meses por dividendos pasivos de 10 pesetas cada mes, ó en menos plazos, á voluntad del Accionista. Las primeras 1.500 acciones dan derecho, cada una, á un lote de terreno de 5.100 pies cuadrados.

El objeto de la Sociedad es la creación de los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, contribuyendo con ellas La Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro del trabajo y de los negocios, para todas las clases sociales.

Los fines que persigie son: La explotación de todos los servicios urbanos relacionados con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías, etc. etc. Muchos de estos negocios están ya planeados, y algunos en explotación.

Acciones subscriptas: 1.218.

Capital realizado: 278.000 pesetas.

El Consejo de Administración está compuesto por los señores siguientes:

Presidente honorario: Excmo. Sr. D. Fermín Hernández Iglesias.—Presidente: D. José de Nágera.—Vicepresidente: D. Andrés de Goitia y Rodríguez.—Vocales: D. Ildefonso González Amigo.—D. Emilio Moreno Nieto.—D. Sebastián Cirajas.—D. Constantino Scharff.—D. Florentino Ruiz de Arana.—D. José del Hierro.—Ilmo. Sr. D. Ildefonso López Aranda.—Ilmo. Sr. D. Manuel Allendesalazar.—D. Luis de Casti y Pelagari.—D. Manuel Meneses y Miguel.—CONSEJERO-DIRECTOR: D. Arturo Soria y Mata.

TELÉFONO NÚMERO 1.061

Fábrica de tubos de hierro y acero betunados para conducciones de agua, gas y cables eléctricos.

SOUJOL Y COMPANIA
CAMPO SAGRADO 16 — BORRELL II — BARCELONA

TELEGRAMAS: Soujol, Campo Sagrado, Barcelona

FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS
SOUJOL Y COMPANIA
CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA
Campo Sagrado, 16, y Borrell, II.—BARCELONA