

# LA CIUDAD LINEAL

ÓRGANO OFICIAL DE LA COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

OFICINAS DE LA COMPAÑÍA: PRÍNCIPE, 3, ENTRESUELO

## SUBSCRIPCIÓN

Gratis para los Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, sociedades, círculos, casinos y centros de gran concurrencia.

Toda la correspondencia referente a este periódico, así de Redacción como de Administración, deberá dirigirse a nombre del Redactor Jefe.

## ADMINISTRACIÓN

Éscorial, número 6.—Madrid.

SE PUBLICA QUINCENALMENTE

Redactor Jefe: DON ANGEL MUÑOZ

La Compañía Madrileña de Urbanización tiene por objeto la creación en los alrededores de Madrid de barriadas cómodas, higiénicas y baratas, constituyendo con ellas la Ciudad Lineal, en donde se haga compatible la vida del campo con la proximidad al centro de los negocios y a las necesidades de la vida moderna, para todas las clases sociales, y, muy especialmente,

para aquellas cuyos medios de vida les imposibilitan la ausencia a largas distancias y la adquisición de costosas posesiones de recreo, condenándolas a vivir perpetuamente encerradas en el estrecho recinto de las calles de Madrid, respirando la atmósfera viciada y asfáltica de una población aglomerada. El fin que persigue la Compañía

lleva consigo, como negocio mercantil, la explotación de todos los servicios urbanos que se relacionan con el fin principal, como compra y venta de terrenos, construcción de edificios, fabricación y venta de materiales de construcción, abastecimiento de aguas y de luz, construcción de tranvías y otros medios de locomoción y transporte.

## ANUNCIOS

En la tercera plana, 20 céntimos lineal ídem en la cuarta, 10 céntimos.—Los que excedan de 25 líneas a precios convencionales.

Se reciben en la Administración, todos los días de diez a una. Con arreglo a la ley cada anuncio pagará 10 céntimos por impuesto de timbre.

## ADMINISTRACIÓN

Éscorial, número 6.—Madrid.

AÑO II

Chamartín de la Rosa.—20 de Junio de 1898.

NÚM. 27

## LA VIDA EN EL CAMPO

Entre la vida en la ciudad y la vida en el campo hay una distancia moral inmensa.

No pretendemos proclamar la vida incivil y salvaje que nos han presentado las primeras razas humanas, no; queremos armonizar los adelantos de la civilización con las exigencias de nuestra naturaleza.

Las ciudades populosas, aprisionadas por una atmósfera pesadísima de egoísmo, rechaza con ferocidad incomprensible el desenvolvimiento físico y moral del individuo.

El apiñamiento de sus viviendas hace que los elementos que tan pródigamente nos manda la naturaleza para nuestra salud se detengan en la impenetrabilidad de ellas dando lugar a que se desarrollen otros sumamente nocivos y destructores de nuestro organismo.

Este apiñamiento de casas ha dado lugar a que se conviertan en mercancía (vergüenza causa decirlo) el aire, el sol y la moral.

A causa del poco terreno en que se edifica, y queriendo el capital sacar todo el lucro posible ha hecho en poco espacio muchas viviendas, si es que este nombre se puede dar a la inmensidad de cuchitriles que por lo general ocupan los obreros manuales y otros muchos que no lo son. Sólo hay una pequeña minoría que, disponiendo de fondos metálicos, adquiere esa mercancía que, por el hecho, es el oprobio de la civilización.

Individuos de ambos sexos en la clase obrera duermen casi juntos por falta de departamentos que los separen.

¿Tiene pocas luces este cuarto? ¿Es antihigiénico? ¿No entra el aire oxigenado externo para atraerlo a los pulmones por su dilatación y convertir la sangre venosa ó negra en roja y arterial? ¿No entra el sol y sólo reina una lúgubre tristeza? ¿Que no puede haber moralidad por su reducción? Pues la cosa es bien sencilla—dice el hombre civilizado—pague V. más dinero y le alquilaré todos esos elementos que en otro cuarto muchísimo mayor que éste tengo acaparados aire, grandes luces, ocho piezas; pero es caro.

Ante esta lógica estúpida ¿hay acaso alguno que al tener conocimiento de los fines que se propone llevar a término la «Compañía Madrileña de Urbanización», no apruebe y ayude a su más rápido desenvolvimiento?

Los planes de esta Compañía abarcan y tratan de dar vida a los principios más sagrados del hombre. Claro está que dentro de la Sociedad actual nada se puede hacer sin dinero, y es una pena el considerar que los derechos naturales del hombre hayan de ser recuperados por medio de ese metal del que carece la inmensa mayoría de la sociedad humana.

Pero este asunto filosófico no es de este periódico, y sólo nos hemos de ocupar de lo que prácticamente,

aunque con grandes esfuerzos, va realizando esta Compañía.

Si la higiene y la moral es lo más importante para el ser humano bien podemos decir que la Compañía persigue el fin más grande que una Sociedad civilizada puede alcanzar, que es el dar a sus individuos casas en donde se desenvuelvan con entera libertad la higiene y la moral.

Pudiéramos decir que en las ciudades populosas las pestes destructoras que la naturaleza nos manda, y que a centenares nos arrebatan los individuos, están en alianza con el capital constructor y egoísta, luchando en connivencia.

El primero de estos dos factores, tan sumamente fatales, hace su acometida por dentro preparando por medio de las malas habitaciones una temperatura insana que sólo sirve para alojamiento de ese ejército de microbios que continuamente nos acomete.

Cuantas medidas higiénicas se tomen por los Gobiernos son inútiles, porque ninguno atiende a atacar el mal en su raíz, y no puede ser de otro modo porque el capital individual, que lo es el enemigo más grande que tiene la civilización, se opone a todo progreso.

Acaparada la tierra por unos cuantos señores, como si ellos fueran los creadores del mundo, le ha sido imposible al obrero adquirir una pequeña parcela para construir su nido como lo hace el pájaro tan libremente como la naturaleza le permite. De aquí que el que ha podido adquirir esa pequeña porción de terreno ha tenido irremisiblemente que aprovecharlo cuanto ha podido para sacar el mayor lucro posible haciendo nichos, en vez de viviendas. En esas viviendas se aglomeran los obreros faltos de ropas con que cubrir su cuerpo, y faltos de alimentos con que satisfacer su físico, siempre anémico y dispuesto a ser pasto de las horribles pestes que luego trascienden a toda la sociedad.

La «Compañía Madrileña de Urbanización» viene como auxiliar saludable a interponerse entre esos dos factores, ya mencionados: el capital explotador y las pestes perniciosas. Lo que en esta sociedad egoísta y mal sana no puede adquirir el obrero en lo tocante a la vivienda puede conseguirlo con un pequeño esfuerzo, llegando un día en que pueda decir con orgullo:

Yo no soy menos que un simple gusano, el cual hace su agujero sin que tenga que habérselas mensualmente con el casero, no; yo también tengo mi nido, el que me corresponde, pero un nido sano, en la «Ciudad Lineal», allí donde veo al sol asomarse por el Oriente derramando su luz lo mismo sobre el hotel del rico que sobre la casita modesta del obrero.

Allí, en la «Ciudad Lineal», los pulmones del hombre funcionan con amplia libertad, como funcionan las branquias del pez en el agua, porque el uno y los otros están en sus elementos.

Y es que así como fuera de lo material no es comprensible ninguna existencia, del mismo modo es incomprensible el desarrollo físico y moral del indivi-

duo fuera de los elementos sanos que bañen y envuelvan su vida.

En una palabra, al visitar la «Ciudad Lineal», y ver cómo van surgiendo hoteles y casitas poco a poco, recibe uno la misma impresión que recibe el labrador cuando después de la sementera se da un paseo por sus campos y ve que la semilla sembrada empieza a apuntar con vigor, verdeando aquellos campos, regados con su sudor y mantenidos con su constancia.

En aquellos momentos es cuando se presenta a nuestra vista lo grande y majestoso de la naturaleza.

¡Ojalá que la envidia no siembre en nuestro campo la semilla de la zizaña, porque nos ahorraría el trabajo de tenerla que arrancar!

VICENTE DAZA.

## D. ILDEFONSO GONZÁLEZ AMIGO



Con este nombre respetable empezamos la sección biográfica de nuestros accionistas y favorecedores del proyecto de «La Ciudad Lineal», en la cual iremos dando a conocer los hombres que con su constancia, su unión y su buen sentido están realizando la obra importantísima para la higiene de Madrid, de convertir los áridos alrededores de la capital de España en sitios amenos y saludables.

Empezó nuestro amigo su carrera comercial en el ramo de joyería a las órdenes de D. Carlos Madrazo, y paso a paso, haciendo siempre honor a su palabra y a su firma, practicando todas las virtudes



que requiere el ejercicio honrado de su profesión ha adquirido una modesta fortuna además del afecto y de la consideración de cuantas personas le han tratado.

Afiliado al partido progresista, ha hecho por él muchos sacrificios pecuniarios y de todo género sin aspirar jamás a provechos directos ni indirectos de ninguna clase.

Y esto es tanto más significativo y poco frecuente, cuanto que ha estado en la intimidad de muchos hombres públicos de primera fila, y singularmente de D. Manuel Ruiz Zorrilla.

Su discreción y su reserva eran tan estimadas que en cierto período difícil de la conspiración, Martos expresó á Ruiz Zorrilla su deseo de no entenderse más que por la mediación de González Amigo. Por su amistad con María Buschental y con otras muchas personalidades de gran notoriedad pudiera escribir un tomo de curiosos y muy reservados episodios del reinado de doña Isabel II.

El difunto Montemar le confió la custodia de una caja de hierro que se halla bien guardada en ignorado sitio, conteniendo los antecedentes y documentos más reservados de la conspiración. Con decir que ha sido cajero de Ruiz Zorrilla, y, por consiguiente, hasta cierto punto, el tesorero de la revolución, y que por su mano y bajo convenidos pseudónimos han pasado los ingresos y los gastos de estas difícilísimas cuentas está dicho el concepto de integridad y de consideración de que ha gozado en el seno de su partido.

Hoy está separado de la política activa, y consagrado exclusivamente al cuidado de su salud y de su hacienda y al fomento de los intereses del barrio de Tetuán de las Victorias, en cuyo vecindario tiene grandes simpatías por sus excelentes dotes personales universalmente reconocidas, y por la perseverancia con que ha procurado la conducción de aguas y otras mejoras, y singularmente el establecimiento del tranvía.

Su quinta de los «Castillejos» es la mejor finca del referido barrio.

Resumen. El Sr. González Amigo es excelente ciudadano, y su vida un modelo de honradez y de laboriosidad. A sus muchos méritos une el de una modestia tan sincera, tan limpia de todo fingimiento que hace resaltar notablemente su personalidad en estos tiempos en que tanto abundan la vanidad hinchada y el saber enciclopédico.

### NUESTRAS NOTICIAS

El día 3 del corriente se han firmado ante el Notario, D. Tomás Calle Ugena, en la estación del tranvía de Tetuán, las siguientes escrituras:

Una de compra de terrenos en la manzana 73 al Sr. D. Juan Ron en 2,584,57 pesetas, pagadas al contado.

Otra de ídem al mismo señor, á la derecha de la carretera de Hortaleza, lindando con el arroyo de las Cañas, en el precio de 600 pesetas, también abonadas en el acto de la firma.

Otra de cancelación de hipoteca de los lotes adjudicados por sus acciones al Ilmo. Sr. D. Manuel Allendosalazar, en virtud á haberlas pagado por completo.

Otra también de cesión de tres lotes en la manzana 81 al accionista, D. Francisco Crespo y García, que tiene tres acciones completamente pagadas.

Y otra de venta de 30 lotes completos y 5 incompletos al Sr. D. Joaquín de Ariza é Hidalgo en la manzana 73.

\*\*

La recaudación del tranvía de Tetuán ha ascendido en el mes de Marzo á 2.103,05 pesetas, de las cuales corresponden 594,05 á la anterior Empresa durante los ocho primeros días, y el resto, 1.509,00, á nuestra Compañía.

\*\*

La colocación de la tubería frente á las manzanas 89 y 91 se hizo con carácter provisional y aceptando por necesidad ciertos defectos con objeto de que llegasen pronto las aguas al barrio de la Concepción. Para remediarlos se está haciendo desmonte para bajar á él la tubería, con lo cual el suministro de agua al referido barrio podrá ser más regular y abundante.

El servicio se está haciendo mucho mejor de lo que esperábamos, dado el carácter provisional de gran parte de la instalación y las muchas dificultades de todo género que es preciso vencer.

Sirva de muestra ó ejemplo lo ocurrido en los primeros días del corriente mes.

Colocado contador por el maquinista Antonio Vidal para suministrar agua á los terrenos de D. Pedro López Ferreiro; á petición de éste se machacó el tubo de plomo de salida por no querer que entonces se hiciese el suministro.

Después de despedido el referido maquinista pidió el Sr. Ferreiro que comenzase el suministro y entonces se vió que el agua no salía.

Con objeto de averiguar la causa de la interrupción y de demostrar que el personal de la Compañía es suficientemente apto, no sólo para efectuar el servicio de aguas, sino para corregir los efectos del descuido ó de la malevolencia, el Secretario, D. Luis Soria, reconoció el contador y la tubería, encontrando en ésta un tapón de madera y cáñamo, que no pudo ser introducido en ella sino al tiempo en que hicieron la instalación de la tubería el maquinista Antonio Vidal y su ayudante Mariano Gil. No podemos afirmar quién haya sido el autor de este hecho, al parecer intencionado; pero quien quiera que haya sido ha logrado, sin querer, evidenciar una vez más cuán justificada es la confianza de los accionistas en la administración de la Sociedad.

\*\*

Ante el Notario, Sr. Delgado Monreal, se ha otorgado escritura de venta á favor de la Compañía de la casa de D. Pedro Vázquez Echáure y á la vez se hizo por el Sr. Director la descripción de la misma para que fuese inscripta en Alcalá de Henares á nombre de la Compañía.

\*\*

Ante el Notario, D. Bruno Pascual Ruilópez se ha otorgado escritura de cesión de los dos lotes que por sus acciones, completamente pagadas, correspondían al accionista, Sr. Ursino Verdes y Rodríguez. Dichos lotes están situados en la manzana 81.

\*\*

El día 17, ante el Notario, D. Federico Plana, se ha otorgado escritura á favor de D. Pedro López Ferreiro de los terrenos vendidos al mismo situados fuera del trazado de la manzana 98.

\*\*

Hay en preparación el otorgamiento de otras varias escrituras.

\*\*

Se han construido los primeros 150 metros de vía prolongando el tranvía de Tetuán en dirección á Chamartín.

Las obras del tranvía de las Ventas en suspenso hasta que se retiren los montones de grava.

## RESÚMENES de los ingresos y pagos verificados por la Caja de la Compañía durante el mes de mayo de 1898.

### INGRESOS

	PESETAS	
<b>ACCIONISTAS</b>		
Dividendos cobrados.....	7.530	
<b>OBLIGACIONES</b>		
Cobrado á cuenta de obligaciones.....	550	
<b>PAGARÉS EMITIDOS</b>		
Importe de pagarés suscritos.....	6.250	
<b>COMPRADORES DE TERRENOS</b>		
Importe de los plazos cobrados.....	159,25	
<b>DEUDORES VARIOS</b>		
Recibido de varios á cuenta de construcciones.....	58,00	
<b>IMPRENTA: EXPLOTACIÓN</b>		
Importe cobrado por trabajos á particulares.....	400,00	
<b>TERRENOS: EXPLOTACIÓN</b>		
Arrendamiento de pastos.....	9,50	
<b>AGUAS: EXPLOTACIÓN</b>		
Cobrado por suministro de agua y colocación de tubería.....	1.219,30	
<b>TRANVÍA DE TETUÁN: EXPLOTACIÓN</b>		
Ingresos por viajeros en Mayo.....	1.524,00	
<b>ARBOLADO: EXPLOTACIÓN</b>		
Cobrado por plantaciones de árboles.....	15,00	
<b>VARIAS GANANCIAS</b>		
Arrendamiento de una casa propiedad de la Compañía, multas á pastores y venta de un libro.....	34,00	
<b>SUMAN LOS INGRESOS...</b>	<b>17.749,05</b>	

### PAGOS

#### GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	PESETAS	
<b>JUNTA GENERAL</b>		
Gratificación á los dependientes del local.....	25,00	25,00
<b>CONSEJO</b>		
Sueldo del Secretario.....	208,33	208,33
<b>DIRECCIÓN</b>		
Personal Administrativo.....	801,56	1.514,99
Idem temporero.....	73,50	
Gratificaciones.....	15,00	
Personal facultativo.....	624,93	
<b>GASTOS GENERALES</b>		
Alquiler del local para oficinas.....	229,15	786,82
Alumbrado.....	85,24	
Seguro de incendios.....	111,78	
Gratificación de portería.....	5,00	
Comisiones.....	150,00	
Arreglo del mobiliario.....	15,00	
Al Sr. Pelegrini, por libros y objetos de escritorio.....	34,75	
A Gaisse Joven, por libros.....	140,50	
Objetos de escritorio, papel y tinta.....	15,40	
<b>PUBLICIDAD</b>		
Por un galvano.....	30,00	167,76
Idem cliché.....	27,36	
A los <i>Tirolenses</i> , anuncio.....	60,00	
Subscripción á <i>Revistas</i> y periódicos.....	16,00	
Al <i>Heraldo</i> , por anuncios.....	34,40	
<b>CONTRIBUCIONES É IMPUESTOS</b>		
Contribución, 4.º trimestre... Timbres móviles, sellos de correos, papel para certificaciones y pagarés.....	32,49	56,39
	23,90	
<b>LOCOMOCIÓN</b>		
Gastos de coche y tranvía de varios empleados para asuntos oficiales.....	7,35	7,35

TERRENOS:		
<b>1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
<b>EXPLANACIÓN</b>		
Jornales.....	792,20	
<b>DEMARCACIÓN</b>		
Rotulación y demarcación de manzanas.....	41,50	946,80
<b>VARIOS</b>		
Locomoción de varios y gratificaciones para inscripción en el Registro, de escrituras. A D. Vicente del Coso á cuenta de cuba y volquete.....	13,10	
	100,00	
<b>TERRENOS: EXPLOTACIÓN</b>		
Arrendamiento de terrenos.....	54,00	62,00
Guarda de noche.....	8,00	
<b>AGUAS: 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
A los Sres. Soujól y Compañía, por tubería.....	1.000,00	
A la Maquinaria Inglesa, por un tubo de goma espiral.....	48,00	1.295,00
Gratificaciones por trabajos de recomposición de tubería rota á mano arada.....	20,25	
A Cirilo Aldeano por materiales y jornales.....	55,00	
Jornales.....	171,75	
<b>AGUAS: EXPLOTACIÓN</b>		
Sueldo del maquinista.....	175,00	
Idem del interino.....	26,50	
Por vigilancia casa de Máquinas en evitación de algún atentado.....	54,10	478,10
A la «Calera», por carbón.....	86,00	
Gratificaciones y jornales por reparación tubería rota y vigilancia de la misma.....	131,50	
<b>EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES</b>		
A D. Florencio Domínguez á cuenta de ladrillo recocho para obra de seguridad del depósito partidor.....	150,00	202,25
A D. Antonio Monedero, factura por ladrillo para arquetas.....	52,25	
<b>TRANVÍA DE LAS VENTAS: 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
Compra de efectos para colocar carriles.....	16,00	90,30
Transporte de carriles y gestiones para obras.....	74,30	
<b>TRANVÍA DE TETUÁN: 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
Personal.....	16,50	
Entregado para compra de una mula.....	280,00	
Al Sr. Lupresti por transporte carriles.....	465,60	10.917,90
1.º plazo, por compra del tranvía.....	10.000,00	
Jornales.....	68,25	
35 kilogramos llantas y porte.....	34,70	
<b>TRANVÍA DE TETUÁN: EXPLOTACIÓN</b>		
Gastos.....	924,31	924,31
<b>IMPRESA: 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
Obras de carpintería.....	6,00	85,50
A Richard Gans, materiales.....	79,50	
<b>IMPRESA: EXPLOTACIÓN</b>		
Timbres móviles, papel y reparto de los números ordinarios y extraordinario del periódico.....	61,90	605,25
Pago de una letra por papel.....	211,00	
Jornales.....	332,35	
<b>ARBOLADO: 1.º ESTABLECIMIENTO</b>		
Jornales por apertura de hoyos.....	4,21	4,21
<b>ARBOLADO: EXPLOTACIÓN</b>		
Jornales por riego de árboles.....	56,50	56,50
<b>PAGARÉS EMITIDOS</b>		
Importe de los recogidos en este mes.....	2.000,00	
<b>ACREEDORES VARIOS</b>		
14.º plazo de la imprenta.....	300,00	
A los Sres. Marqués de Portugal y Conde de Belchite, á cuenta terrenos, mes de marzo.....	2.000,00	2.700
A doña Escolástica Rodríguez, á cuenta de terrenos.....	400,00	
<b>EFFECTOS Á PAGAR</b>		
Pago de una letra á D. Rafael Pérez, por carriles.....	3.600,00	3.600
<b>INTERESES</b>		
Por pagarés.....	50,25	270,25
» obligaciones.....	220,00	

MOBILIARIO Y ENSERES		
Compra de una mesa á D. Angel Molinero para oficinas.....	56,00	56,00
<b>ACCIONISTAS</b>		
Anulación de un recibo de don Rafael Castellanos.....	20,00	20,00
SUMA LOS PAGOS.....	26.973,16	

**RESÚMEN**

Existencia en 1.º de Mayo...	16.360,45
Ingresos en Mayo.....	17.749,05
SUMA.....	34.109,50
Pagos en Mayo.....	26.973,16
Existencia en 31 de Mayo....	7.136,34

El Director,  
Arturo Soria y Mata.

**PROPIO Y AJENO**

*El arte ojival en Madrid.*—La capilla de San Juan de Letrán, conocida vulgarmente con el nombre de *Capilla del obispo*, que el día 19 de Marzo último fué abierta nuevamente al culto después de haber sufrido obras de restauración, es un precioso templo que consta de una sola nave, único ejemplar del arte ojival en toda su pureza que existe en Madrid.

En esta capilla, que es una joya de arte, se conservan los magníficos sepulcros de sus fundadores, D. Gutiérrez de Vargas Carvajal, obispo de Plasencia, y su padre el licenciado D. Francisco Vargas, del Consejo de los Reyes Católicos y del Emperador Carlos V.

Los dos enterramientos son obras notabilísimas de escultura, y las puertas que dan salida á la plaza de la Paja están maravillosamente esculpidas y se conservan muy bien.

Esta capilla posee la magnífica colección de tapices de la Pasión, obra de Villalobos, que se exhiben durante Semana Santa, y está edificada en el solar que ocupó la casa del famoso madrileño Ruy González Clavijo, camarero de Enrique III, y llamado el *orador* por lo mucho que charlaba.

Fué famoso en el mundo por el viaje que hizo allá por el año de 1403 á Samarcanda, y por el libro que escribió describiéndole, y que se titula: *Vida y hazoñas del gran Tamorlán, con la descripción de las tierras de su imperio y señoría, escrita por Ruy González de Clavijo, camarero del muy alto y poderoso Enrique III de este nombre, rey de Castilla y de León, con el itinerario de lo sucedido en las embajadas que dicho señor Rey hizo al dicho príncipe, llamado por otro nombre Tamuberc 1403.*

El viaje le hizo Clavijo en unión del maestro de teología, Fray Alonso Pérez de Santa María y de un

camarero llamado Gómez de Salazar. Se embarcaron en el Puerto de Santa María en 22 de Mayo de 1403, é hicieron su derrotero por las Baleares, Córcega, Cerdeña, Sicilia, Malta, islas de Grecia, Constantinopla y Turquía, cuyos países, así como la Persia y Tartaria, se describen en el citado libro.

Ruy González Clavijo murió en Madrid el 2 de Abril de 1412, y fué enterrado en la iglesia de San Francisco.

**Elementos de vida.**—Los higienistas de todos los países reclaman de continuo, y con sobrada razón, agua, aire y luz para purificar nuestras moradas y prestar tono á la existencia humana que vive aglomerada en estrechos locales. Nadie pone en duda la eficaz cooperación del agua y del aire; pero no se aprecia con igual unanimidad la de la luz, porque se ha ignorado si es éste agente bactericida ó microbicida y en qué límites. Afortunadamente las últimas investigaciones científicas han demostrado la energía bactericida de la luz, esterilizando, por medio de los rayos solares, líquidos cargados de bacterias; siendo tanto más rápida, según las últimas experiencias la muerte de los microbios, cuanto más enérgica es la insolación.

La luz purifica las aguas corrientes, viciadas al cruzar al aire libre nuestras poblaciones, extendiéndose su acción hasta tres metros de profundidad.

Numerosos experimentos demuestran que la acción combinada del aire y de la luz ofrece notables resultados para la desinfección de los locales. Todos estos experimentos vienen á demostrar nuevamente la exactitud del proverbio, que dice: «local cerrado á la luz del sol queda abierto para el médico.»

**Problema social.**—No debe pasar inadvertido un hecho evidente en Francia y en nuestro mismo país; nos referimos á la reconstrucción de la gran propiedad rural, ó sea al mismo tiempo al socialismo agrícola, manifiesto ya en muchas regiones.

El pequeño cultivador, impotente para satisfacer los impuestos, que crecen de continuo, é incapaz por otra parte, de aplicar á la explotación de sus tierras los procedimientos perfeccionados del cultivo, auxiliados por la mecánica, únicos elementos que le permitirían vivir en su precario estado, ya que no le mejorasen, se ve precisado á vender su terruño, á emigrar á las poblaciones, transformándose en asalariado de grandes propietarios, ya que no en criado ó peón.

En virtud de estos hechos, se aumenta cada día el proletariado agrícola, y crece el número de desposeídos, elementos todos que la fatalidad arroja en las tendencias y corrientes del socialismo rural.

El problema social á que dedicamos estas breves líneas, merece ciertamente la atención de los economistas y de los poderes públicos.

Imp. de la Compañía Madrileña de Urbanización. Casa máquinas. Chamartín de la Rosa. (Próximo al Ventorro de Chaleco).

**COMPAÑÍA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN**

Príncipe, 3, entresuelo.—Madrid

Emisión de 1.500 obligaciones de 500 pesetas, amortizables en cincuenta años con interés anual de 8 por 100.

Pagando al contado se abonan 400 pesetas nada más; pagando á plazos mensuales de 20 pesetas se abonan 450. En caso de no pagar todos los plazos mensuales, el obligacionista no percibirá interés más que por los plazos satisfechos, á razón de 1 peseta.60 céntimos por cada 20 pesetas entregadas, y no disfrutará rebaja alguna en el pago.

Los subscriptores de provincias pueden remitir cheques contra el Banco de España, por correo valores declarados, libranzas del Giro Mútuo ó letras y valores de cualquier clase de fácil cobro, y se les remitirá en pliego certificado el resguardo provisional de las obligaciones que suscribieren.

Garantía de las obligaciones: Además del haber social, pesetas 333.000, los beneficios de comprar terrenos por fanegas y venderlos por pies, los de inquilinatos cobrados al 9 por 100, los productos de las vías férreas que construya y explote la Compañía, los de la construcción de edificios, el suministro de aguas y otros varios negocios que producen todos más del 8 por 100 anual.

**TRANVÍA DE TETUÁN Á CHAMARTÍN**

Desde los Cuatro Caminos á la Estación ó viceversa, cualquiera que sea la distancia recorrida, **15 céntimos.**

**IMPRESA**

La de este periódico admite toda clase de trabajos tipográficos á precios sumamente económicos.

Grandes rebajas en los mismos para los Sres. Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización.

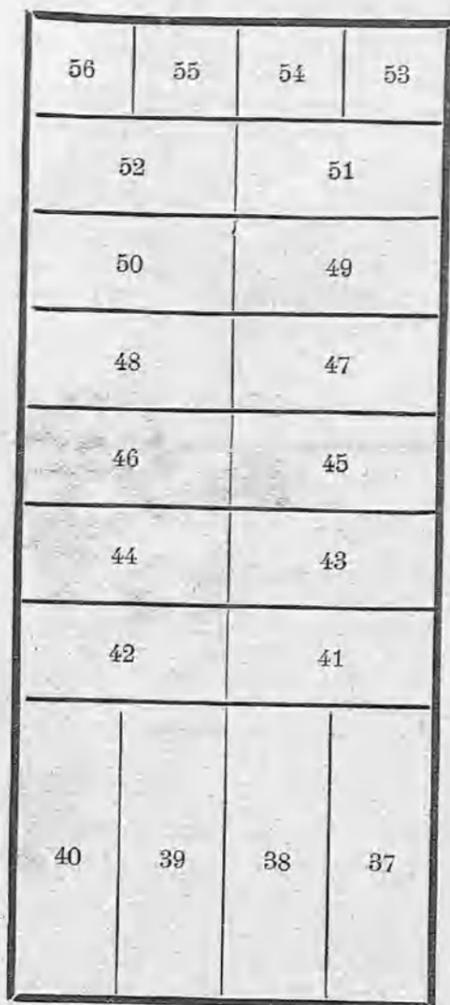
**ANUNCIOS**

Los de este periódico tienen garantía y ventajas positivas para el anunciante por repartirse los 4.000 ejemplares de esta publicación gratis á los seiscientos accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización, y á todos los casinos, círculos y centros de gran concurrencia de Madrid y provincias, proporcionando de este modo nuestros anuncios gran publicidad, durante quince días, á precios reducidísimos.

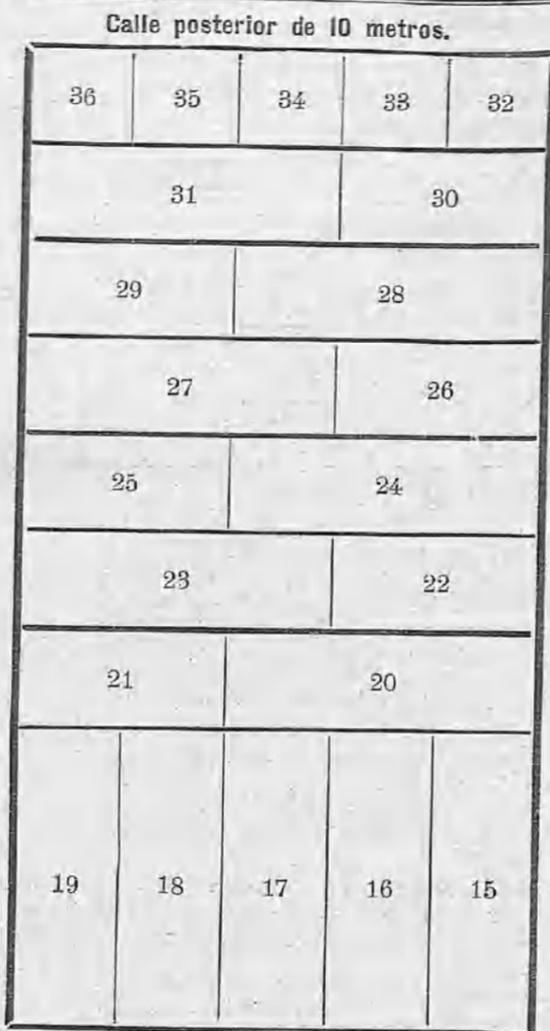
**PRECIOS DE LOS ANUNCIOS**

En la tercera plana, línea 20 céntimos.  
» cuarta » » 10 »  
Precios convencionales para los anuncios que excedan de 25 líneas y sean permanentes en seis ó más números.  
Los anuncios para los Sres. Accionistas de la Compañía Madrileña de Urbanización tendrán el 25 por 100 de descuento.

**PLANO DE LOS LOTES DE TERRENOS EN VENTA**



Manzana 78.



Manzana 80.



Manzana 80.

Los 56 lotes que están marcados en el terreno con zanjas, constituyen la manzana incompleta número 80 y parte de la 78.  
Si el comprador de estos lotes es accionista y quiere aplicar a su pago el importe por él abonado de una ó más acciones, puede hacerlo, entendiéndose, como es consiguiente, que renuncia á la elección en otro sitio del lote ó lotes que correspondan á la acción ó á las acciones de referencia.

Calle principal de 40 metros.

**SUPERFICIES Y PRECIOS DE LOS LOTES EN VENTA**

Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.	Lotes.	Pies.	Precio.	Cuota mensual.
2	10.093	2.500	15 pesetas.	20	15.456	3.000	15 pesetas.	34	5.152	1.000	5 pesetas.
6	9.183	2.000	10 »	21	10.304	2.000	10 »	35	íd.	1.000	5 »
7	10.304	2.000	10 »	22	10.304	2.000	10 »	36	íd.	1.500	7,50 »
8	6.980	1.800	10 »	23	15.456	3.000	15 »	37	15.456	5.000	25 »
9	10.304	2.000	10 »	24	íd.	3.000	15 »	38	íd.	4.000	20 »
10	15.043	3.500	15 »	25	10.304	2.000	10 »	39	íd.	4.000	20 »
11	7.676	3.100	10 »	26	íd.	2.000	10 »	40	íd.	5.000	25 »
12	5.348	2.600	10 »	27	15.456	3.000	15 »	41 al 52	10.304	2.000	10 »
13	8.526	2.100	10 »	28	íd.	3.000	15 »	53	5.152	1.500	7,50 »
15	15.456	5.000	25 »	29	10.304	2.000	10 »	54	íd.	1.000	5 »
16	íd.	4.000	20 »	30	íd.	2.000	10 »	55	íd.	1.000	5 »
17	íd.	4.000	20 »	31	15.446	3.000	15 »	56	íd.	1.500	7,50 »
18	15.456	4.000	20 »	32	5.152	1.500	7,50 »				
19	íd.	5.000	25 »	33	íd.	1.000	5 »				

SAN RAFAEL, 4, (CHAMBERÍ).



MADRID.—Teléfono número 3.072.

**GRANDES TALLERES**  
DE  
**FUNDICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MÁQUINAS**  
Director propietario: D. RAFAEL PEREZ

Prensas hidráulicas para aceite, molinos harineros, ídem grandes para yeso y cemento, transmisiones, bombas para elevación y extracción de aguas, norias de varias clases, material de tranvías y reparación de máquinas.

TELEFONO NUMERO 1.061.



TELEGRAMAS—Soujol, Campo Sagrado, Barcelona.

**FÁBRICA DE TUBOS DE HIERRO Y ACERO ASFALTADOS**  
PARA CONDUCCIONES DE AGUA, GAS Y CABLES ELÉCTRICOS  
**SOUJOL Y COMPAÑIA**  
CASA FUNDADA EN 1852.—PRIMERA EN ESPAÑA  
Campo Sagrado, 16, y Borrell, 11.—BARCELONA