

C-111
20

Caj. 111
20

1132
R
28265

EL PALACIO DE BUENAVISTA

EL PALACIO DE BUENAVISTA

PELLIN

0,50

JUAN LARA ALHAMA

CORONEL DE INGENIEROS

EL PALACIO DE BUENAVISTA



Madrid.—Imprenta del «Memorial * * *
* * * de Ingenieros del Ejército». 1925

JUAN LARA ARAU

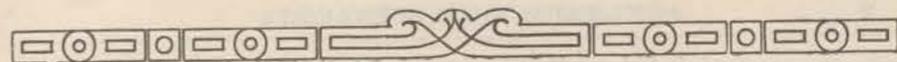
INGENIERO DE CARRETERAS

EL PALACIO DE BUENAVISTA



EN el año 1884 se publicó en el MEMORIAL DE INGENIEROS un trabajo del entonces teniente coronel del Cuerpo D. Luis Martín del Yerro, titulado *Historia y descripción de la posesión titulada de Buenavista o del Ministerio de la Guerra*, Memoria en extremo interesante, en la que se exponían numerosos antecedentes y se daba idea del estado del edificio a la sazón.

Transcurrido casi medio siglo, en el curso de este tiempo se han realizado cesiones de parte del solar, reparaciones, ampliaciones y otras obras de consideración, con lo cual este importante inmueble del ramo de Guerra ha mejorado en todos conceptos y ha aumentado su valor, que siempre fué cuantioso. Habiendo realizado el actual Ingeniero Comandante de Buenavista, coronel D. Juan Lara, la minuciosa labor que representa el redactar la hoja estadística, documento que no se encontraba en sus archivos, ha opinado la Superioridad que sería útil e interesante la publicación, y conforme en absoluto la Redacción del MEMORIAL DE INGENIEROS, la acoge gustosísima en sus páginas, esperando será grato a sus lectores el conocimiento de muchas circunstancias, generalmente ignoradas y conveniente para todos el que se puedan extender las noticias sobre la labor desarrollada y cuidados que se prodigan al edificio más valioso del Estado, de los que usufructúa el Ministerio de la Guerra.



Datos generales.

Fecha de estos datos.—31 de diciembre de 1924. Esta hoja estadística ha sido redactada por el coronel Ingeniero Comandante que la suscribe, para cumplimentar lo dispuesto en el artículo 214 del vigente Reglamento de obras aprobado por R. O. C. de 4 de octubre de 1906 (C. L. número 178).

Superficie (1).—Total, 44.820,64 metros cuadrados. Patios, jardines y calles, 28.520,25 metros cuadrados.

Superficie edificada.—Con un piso, 724,45; dos pisos, 318; tres pisos, 1.107,94; cuatro pisos, 10.747, y cinco pisos, 3.403.

Capacidad ordinaria (2).—Hombres, 252; caballos, 51.

Capacidad extraordinaria (3).—Hombres, 322; caballos, 60.

Situación respecto a la población.

Se encuentra situado en el centro de Madrid, estando todo su solar dentro de la manzana formada por las calles de Alcalá, Barquillo, Prim y paseo de Recoletos; tiene fachadas y verjas a las expresadas calles y al paseo; el edificio de la calle de Alcalá es medianero con el Banco Español del Río de la Plata; el edificio-cuartel de las Secciones de Ordenanzas del Ministerio, es medianero con varias casas de las calles de Barquillo y Prim; el edificio del Depósito de la Guerra es medianero con la casa número 16 de esta última calle y el edificio que comprende talleres del Depósito de la Guerra, dormitorios de la Brigada Obrera y Topográfica de Estado Mayor, Caballerizas y cocheras, es medianero con el convento de San Pascual; las casas del paseo de Recoletos están separadas del solar

(1) Datos tomados de la tasación hecha el día 15 de julio de 1914 por el comandante Don Julián Gil Clemente, (expediente).

(2) Se ha asignado a cada hombre 18 metros cúbicos y a cada caballo 28, según puede verse en una relación detallada que obra en el expediente.

(3) Los hombres y caballos que hay actualmente.

por un paso, propiedad del Estado, comprendido entre las fachadas posteriores y un muro de contención de tierras. Tiene tres puertas en la verja de la calle Alcalá, dos en la del Paseo de Recoletos y una puerta pequeña que comunica con el paso mencionado; dos en la verja de la calle de Prim y, el edificio de la calle del Barquillo, tiene tres puertas, una en la verja central y dos laterales al edificio.

Estado de conservación.

Todos los edificios del Palacio de Buenavista están en buen estado de conservación, excepto las cubiertas del edificio principal, existiendo un proyecto aprobado por Real orden de 12 de agosto de 1916, que no se ha ejecutado por ser imposible trasladar las dependencias que hay en la segunda planta a otros locales del ramo de Guerra. Las cocheras están en regular estado.

Destino actual.

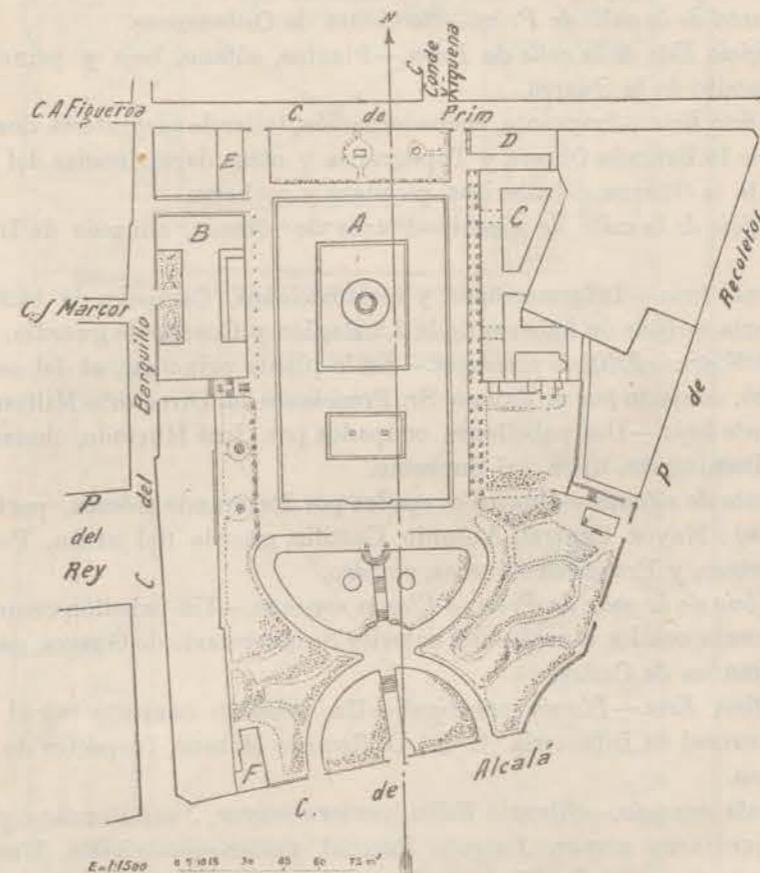
Edificio Central.—En la planta de sótanos, Cuerpo Oeste, siguiendo por Norte y Este, carboneras y maquinaria del ascensor del pabellón del Sr. Ministro, almacén de calefacción, locales de calderas de calefacción y carboneras, del Sr. Ministro, Sanidad Militar e Infantería, archivo del Consejo Supremo, carboneras y calderas del mismo, almacén de la Cooperativa, depósito de efectos de la habilitación del material, almacén de efectos de la Comandancia exenta, calderas y carboneras de Carabineros, ídem de la Guardia Civil, almacén y taller de la Comandancia exenta y un local de la Comandancia de Ingenieros de la Plaza, calderas y carboneras de esta última y de la Sección de Ingenieros, Caballería y Artillería, almacenes de la Comandancia exenta y carbonera de la Comandancia de Madrid, *Diario Oficial*, calderas y carboneras de la Sección de Infantería, archivo, calderas y carboneras de Subsecretaría y Estado Mayor Central.

Planta baja.—Sección y Dirección de la cría caballar y remonta, Colegio de Huérfanos de Santa Bárbara y San Fernando, dos almacenes del material de incendios y dormitorios, Estafeta militar, Biblioteca, Consejo Supremo de Guerra y Marina, Carabineros, Oficinas Centrales del Colegio de Huérfanos de la Guerra, Guardia civil, Comandancia de Ingenieros de la plaza de Madrid, Comandancia General de Ingenieros de la Región, Comandancia exenta de Ingenieros de Buenavista y Depósito de planos, oficinas del *Diario Oficial* y Negociado de Marruecos.

Planta principal.—Despachos del Ministro, Consejo Supremo, Guardia civil, Sección de Ingenieros y Subsecretaría.

Planta segunda.—Sección de Infantería, ídem de Justicia, ídem de Sanidad, Carabineros, ídem de Caballería y Artillería y Estado Mayor Central.

Edificio de la calle del Barquillo.—Sótanos, venta de libros, archivo de Intervención, Cooperativa, archivo de Intendencia, caldera y carbo-



Planta general del Palacio de Buenavista.

nera de calefacción, almacén de la Sección de Ordenanzas, dormitorio de tropas, archivo de la Sección de Ajustes, calderas y carboneras de la calefacción, archivo de la Sección de Ajustes.

Planta baja.—Caja central, Sección de Ajustes, Sección de Ordenanzas.

Planta principal.—Sección de Aeronáutica, Comandancia General de Artillería de la 1.^a Región, vicariato General Castrense, Tenencia Vicaría de la 1.^a Región, Destinos civiles, Escuela Central de Tiro, Inspección de Sanidad de la 1.^a Región, Cooperativa.

Planta segunda.—Intendencia de la 1.^a Región, Intendencia General Militar.

Planta tercera.—Intervención de la 1.^a Región, Intervención general.

Cuartel de la calle de Prim.—Secciones de Ordenanzas.

Edificio Este de la calle de Prim.—Plantas, sótano, baja y principal del Depósito de la Guerra.

Edificio Este.—Imprenta, encuadernación, taller de carpintería, dormitorios de la Brigada Obrera y Topográfica y otras dependencias del Depósito de la Guerra, caballerizas, picadero y cocheras.

Edificio de la calle de Alcalá.—Planta de sótanos, almacén de Ingenieros.

Planta baja.—Informaciones y reclamaciones, Comisión de táctica, Pagaduría militar de haberes de la 1.^a Región y Cuerpo de guardia.

Pabellones.—*Edificio principal.*—En la planta principal, el del señor Ministro, ocupado por el Excmo. Sr. Presidente del Directorio Militar.

Planta baja.—Dos pabellones ocupados por José Hurtado, chofer, y Pedro Domínguez, ujier, del Supremo.

Planta de sótanos.—Cuatro ocupados por Raimundo Gómez, portero del Estado Mayor Central, Antonio Castilla, guarda del jardín, Pedro Bel, portero, y Francisco Alvarez, portero.

Edificio de la calle de Prim.—*Planta segunda.*—Un pabellón ocupado actualmente con los muebles del anterior Subsecretario de Guerra, general Bermúdez de Castro.

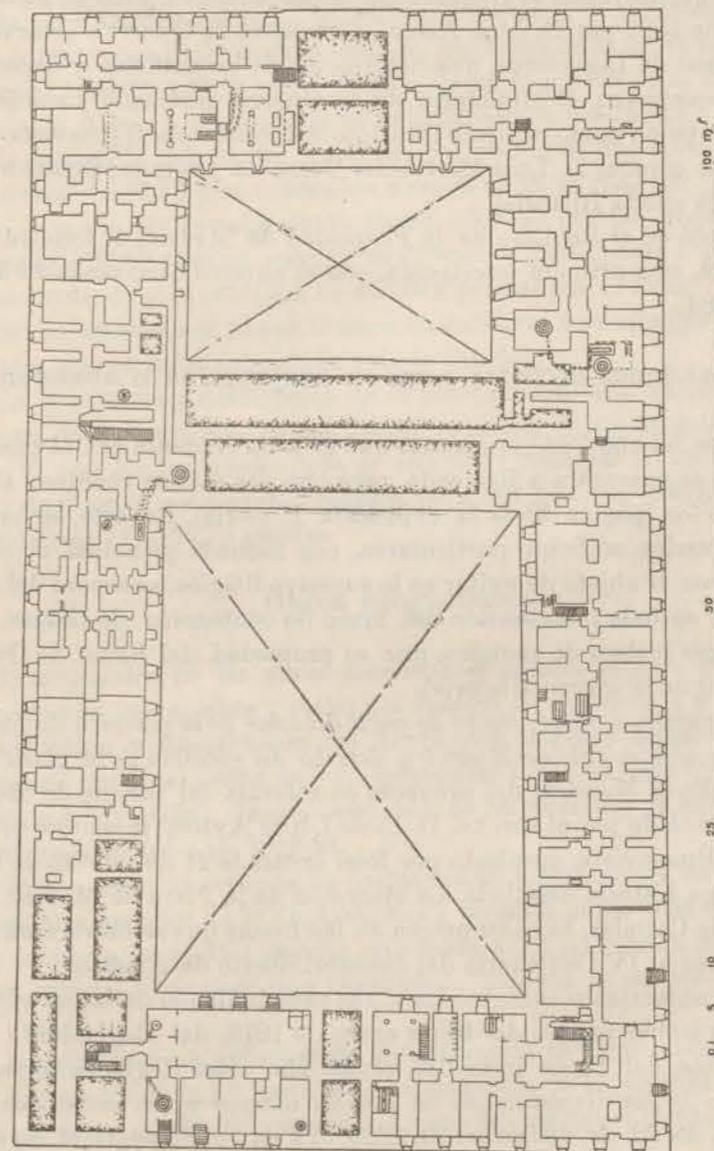
Edificio Este.—*Planta principal.*—Un pabellón ocupado por el teniente coronel de Infantería (E. R.) D. Ricardo Moreno, Inspector de caballerizas.

Planta segunda.—Silverio Feliu, portero mayor, Juan Ronzano, portero y jardinero mayor, Joaquín Pascual, portero-electricista, Martín Cristina, portero del Sr. Ministro, José Odriozola, peón de confianza de la Comandancia exenta de Ingenieros de Buenavista.

Propiedad.

La posesión de Buenavista perteneció a los duques de Alba en el siglo XVIII, siendo regalada por el Ayuntamiento de Madrid a D. Manuel Godoy, Príncipe de la Paz, celebrándose escritura de compra a los duques

el 15 de mayo de 1807, ante el escribano D. Vicente Francisco Guerra. Después de la caída del Príncipe, se le confiscaron sus bienes y, por



Edificio principal.—Planta de sótanos.

tanto, la posesión de Buenavista, el día 18 de marzo del año 1808, pasando a poder del Estado (*Historia y descripción de la posesión titulada de*

Buenavista o del Ministerio de la Guerra, por D. Luis Martín del Yerro, teniente coronel de Ingenieros, Madrid, imprenta del MEMORIAL DE INGENIEROS, año 1884).

Para inscribirla en el Registro de la propiedad se hizo en 26 de diciembre de 1882 por D. Luis Asensi, Comisario de Guerra e Interventor del Material de Ingenieros, una descripción de los edificios y dependencias que componen el Ministerio de la Guerra, pudiendo considerarse esta descripción como el título inscripto del Palacio de Buenavista y por el teniente coronel D. Luis Martín del Yerro un deslinde (Estado número 16 de la citada Historia).

Se anotó en el Registro de la Propiedad de Madrid, al folio 145 del tomo 1044, esta primera inscripción, con el número 6185 fecha 20 de junio de 1884.

Disposiciones dictadas para su enajenación o abandono.

A fines del año 1880 se dispuso que el solar lindante con el paseo de Recoletos se entregara a Hacienda, para que por ésta se vendiese en subasta pública (página 49 de la expresada Historia). En éste, se han levantado varios edificios particulares, con fachada principal al citado paseo, y con el objeto de evitar en lo sucesivo litigios, se separó del solar enajenado en toda la extensión del muro de contención de tierras, una calle de tres metros de anchura, que es propiedad del Ramo de Guerra (página 50 de la misma Historia).

Enajenación, o mejor, cesión de parte del solar de la posesión de Buenavista al Ayuntamiento de Madrid y derribo del pabellón de la plaza de la Cibeles.—En la Memoria del proyecto de reforma del parque de Buenavista, formulado por el coronel D. Licer López Ayllón, ingeniero comandante de Buenavista, aprobado por Real orden de 21 de febrero de 1899, se hace una historia detallada. La ejecución de la Plaza de Madrid, hoy llamada de Castelar, tuvo su origen en las fiestas que se celebraron para conmemorar el IV Centenario del descubrimiento de América.

El Ayuntamiento comenzó las obras prescindiendo de la ley vigente de Expropiación forzosa del 10 de enero de 1879, del Reglamento para su ejecución del 13 de julio del mismo año y del Reglamento para la aplicación de las disposiciones de Policía urbana a las construcciones militares, de 22 de diciembre de 1880. Ya en inteligencia el Ayuntamiento con el Ministerio de la Guerra, se propusieron y estudiaron varias soluciones, que detalladamente constan en la Memoria citada.

Publicada la ley de 28 de junio del año 1898 (C. L. núm. 218), por la cual se autoriza la cesión por el Estado al Ayuntamiento del terreno del

parque de Buenavista, necesario para terminar las obras de la plaza de Madrid, previo pago de 150.000 pesetas, el Ayuntamiento exigió más terreno.

En estas últimas conferencias se convino el que se limitara el terreno cedido por un arco de círculo, teniendo por centro el de la fuente de la Cibeles y por radio 60,50 metros lineales, partiendo de la arista exterior de la segunda pilastra de la verja, contada desde la puerta de la derecha de la calle de Alcalá y terminando en la intersección con la verja del paseo de Recoletos; de este modo, el terreno cedido fué de 344 metros cuadrados, o sean 4.430,72 pies cuadrados, a razón de 12,88 pies por metro cuadrado, y como el Ayuntamiento abonó 150.000 pesetas, resulta el pie cuadrado a 33,85 pesetas, cuando muy bien se pudo pedir a 100 pesetas el pie cuadrado y la cantidad de 443.072 pesetas por el total.

Por lo expuesto se ve que Guerra ha cedido al Ayuntamiento 293.072 pesetas, más el valor del pabellón de la Cibeles.

En la historia y descripción de la posesión titulada Palacio de Buenavista, de D. Luis Martín del Yerro, ya citada, existe un estado, el número 2, con las cantidades que el año 1884 debía el Ayuntamiento al ramo de Guerra por terrenos cedidos para vía pública, elevándose a la cantidad de 117.536,73 pesetas.

Obras proyectadas.

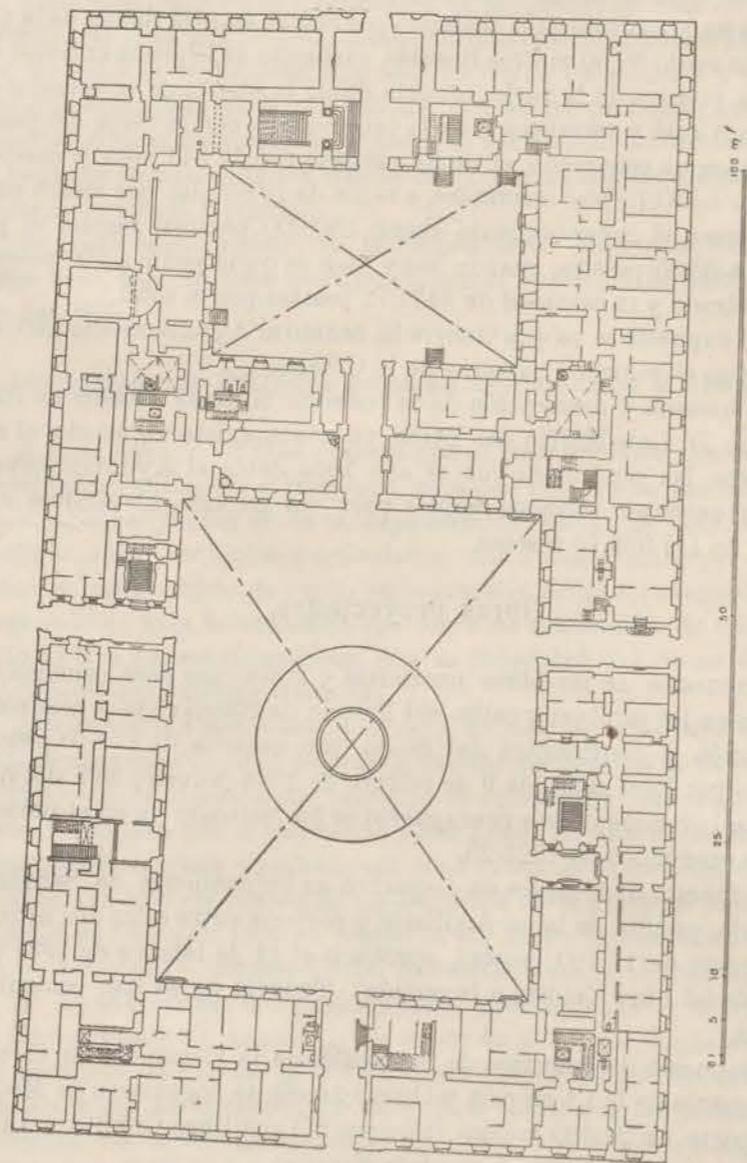
Presupuestos de las obras necesarias y accesorias para canalización de cables en los jardines y calles del Palacio de Buenavista y cuadros de conmutación y distribución del fluido, con importe de 19.610 pesetas, aprobado por Real orden de 9 de febrero de 1924 (número 227 del libro Crédito e Inversión). Este presupuesto se ha realizado ya en el presente ejercicio económico de 1924-25.

Presupuesto de arreglos de despachos en las secciones de Sanidad y Caballería, pasillos de la de Artillería y portería entre estas dos últimas, con importe de 17.160 pesetas, aprobado el 11 de febrero de 1924 (número 229 del libro Crédito e Inversión). Todavía no se han comenzado las obras.

Presupuesto de reformas de los locales de la Comandancia General de Ingenieros de la 1.^a Región y Comandancia de Ingenieros de Madrid, con importe de 24.480 pesetas (número 251 del libro Crédito e Inversión). Se han realizado en el presente ejercicio.

Presupuesto para sustituir una escalera de madera, situada en el cuerpo Este del edificio central del Palacio de Buenavista por otra de materiales incombustibles y reparación de los vestibulos de entrada, con

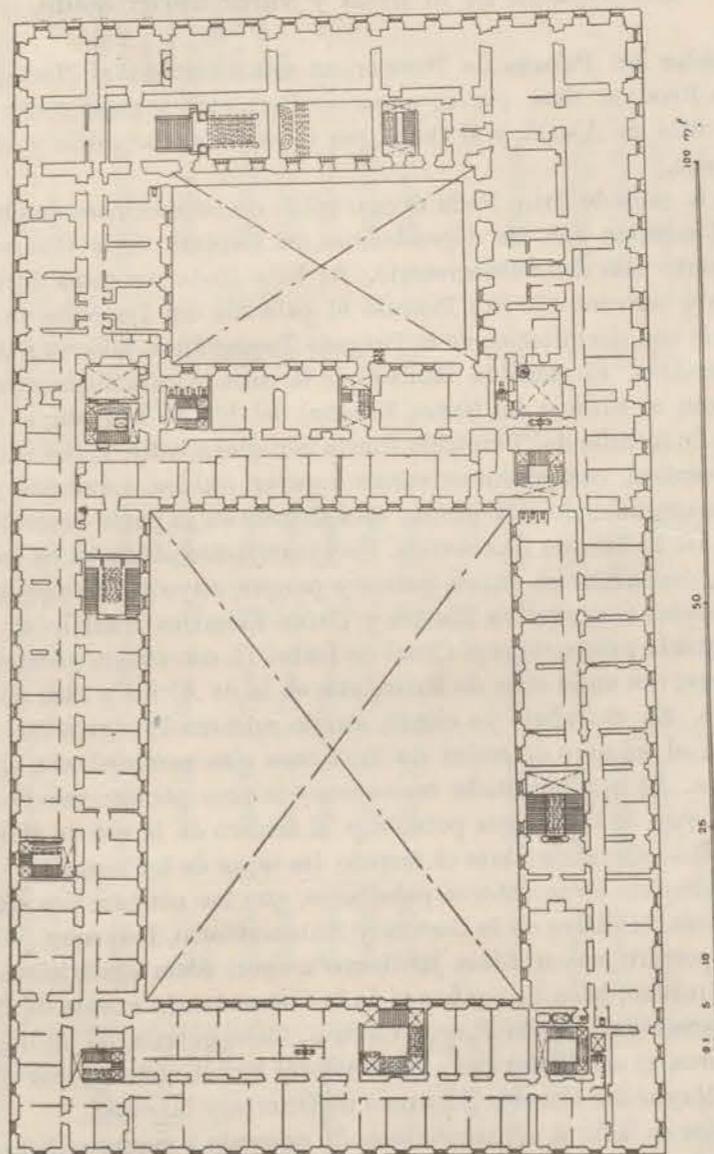
importe de 24.740 pesetas (número 252 del libro Crédito e Inversión). Se va a comenzar en seguida.



Edificio principal.—Planta baja.

Presupuesto de la sustitución de la actual calefacción de vapor a baja presión en las secciones de Sanidad y parte de la de Justicia y

Asuntos Generales por otra de agua caliente con circulación normal o acelerada, según convenga, con importe de 23.440 pesetas (número 253



Edificio principal.—Planta principal.

del libro Crédito e Inversión). Este servicio ya se ha realizado en el presente ejercicio.

Presupuesto de arreglo de cocheras para el servicio de Incendios. Se cursó a la Superioridad el día 22 de diciembre del presente año.

Descripción de la finca y valor aproximado.

El solar del Palacio de Buenavista está limitado: al Norte, por la calle de Prim; al Este, por el paseo de Recoletos y casas de él; al Sur, por la calle de Alcalá, y al Oeste, por la calle del Barquillo y casas de dicha calle.

Con la calle de Prim linda el cuartelillo de las secciones de Ordenanzas y el pabellón con las dependencias del Depósito de la Guerra y pabellón particular del Subsecretario. Al Este linda con casas de la calle de Prim y convento de San Pascual el pabellón del Depósito ya citado, el edificio con dormitorios de la Brigada Topográfica, talleres del Depósito y cuadras. El pabellón llamado de la calle Alcalá linda con dicha calle y con el edificio del Banco Español del Río de la Plata; el edificio llamado de la calle del Barquillo limita con dicha calle; y, por último, el edificio central, compuesto de varios cuerpos unidos, formando rectángulo, comprendiendo dos patios, está situado en la parte central y más elevada del Palacio de Buenavista. Hay instalación eléctrica en todos los edificios, dependencias, calles, patios y parque, cuyo fluido suministran las sociedades Cooperativa Electra y Unión Eléctrica Madrileña.

El agua la proporciona el Canal de Isabel II, con cuatro acometidas y contadores: dos en la calle de Prim, uno en la de Alcalá y otro en la del Barquillo. En el trabajo ya citado, estado número 7, página 82, puede verse con el número de reales de fontanero que suministraba el canal de Lozoya. Se han levantado recientemente tres planos: uno de la red eléctrica, otro de la de agua potable y el tercero de la red de atarjeas y alcantarillas, elevando hasta el terreno las tapas de los pozos.

Actualmente tiene catorce pabellones, que los ocupan: los excelentísimos Sres. Ministro de la Guerra y Subsecretario, Inspector de Caballerizas, portero mayor, idem jardinero mayor, idem electricista, idem del Sr. Ministro, peón de confianza de la Comandancia exenta de Buenavista, portero del Estado Mayor Central, idem guarda del jardín, otros dos porteros, el conductor del automóvil del Sr. Ministro, y por último, el Ujier Mayor del Consejo Supremo de Guerra y Marina.

El valor de la finca actualmente es de *cuarenta y cuatro millones setecientas mil novecientas noventa y siete pesetas cincuenta y tres céntimos*.

El estado que sigue detalla la superficie de los distintos edificios, patios, calles y jardines con sus precios, tomando un valor medio por pie cuadrado de solar y por pisos en lo edificado.

VALOR DETALLADO DE LA FINCA

CLASE DE EDIFICIOS O TERRENOS	SUPERFICIE		Plantas de que consta.	Estado de conservación.	Valor a todo coste del pie cuadrado en pesetas.	Valor de la finca. Pesetas.	OBSERVACIONES
	Metros cuadrad.*	Pies cuadrados.					
Edificio central y principal del palacio.....	9.768,00	125.812,00	Cuatro.....	Bueno.....	108 (1)	12.958.636,00	(1) Valor medio del terreno por pie cuadrado, 63 pesetas. Valor medio de la edificación por pie cuadrado y planta, 10 pesetas.
Pabellón de la calle de Alcalá.....	318,00	4.095,84	Dos.....	Idem.....	83	839.954,72	
Edificio central. Depósito de la Guerra.....	494,00	6.362,72	Tres.....	Idem.....	98	591.732,96	
Edificios laterales.....	613,94	7.907,55	Tres.....	Idem.....	93	735.402,15	
Idem cocheras y cuadras..	484,45	6.239,72	Uno.....	Idem.....	73	455.499,56	
Idem picadero.....	240,00	3.091,20	Uno.....	Idem.....	73	225.657,60	
Patios de las caballerizas..	746,25	9.611,70		Idem.....	63	605.537,10	
Cuartelillo de las Secciones de ordenanzas y pabellón del Depósito de la Guerra de la calle de Prim..	979,00	12.609,52	Cuatro.....	Idem.....	103	1.298.780,56	
Edificio de la calle del Barquillo.....	3.403,00	43.880,64	Cinco.....	Idem.....	113	4.952.862,32	
Jardines.....	19.806,00	255.101,28		Idem.....	63	16.071.380,64	
Calles.....	7.968,00	102.627,84		Idem.....	63	6.465.553,92	
so Valor total de la finca.....						44.700.997,58	

No se incluye el valor de los invernaderos, por ser este servicio de lujo para sostener plantas de adorno de los jardines.

Historia y vicisitudes.

La mayor parte de los datos aquí consignados se han tomado del libro *Historia y descripción de la posesión titulada de Buenavista o del Ministerio de la Guerra*, por D. Luis Martín del Yerro, teniente coronel de Ingenieros. Madrid, 1884. Imprenta del MEMORIAL DE INGENIEROS, la que está archivada en la Biblioteca de Ingenieros.

Al principio del siglo XVI, la parte Este de Madrid terminaba en la puerta del Sol.

En ese siglo se abrió la calle de los Olivares o de los caños de Alcalá, hoy de Alcalá.

En el plano de Madrid del año 1656, hecho en perspectiva caballera, en el sector o manzana que hoy comprende las calles de Alcalá, Barquillo, Prim y paseo de Recoletos, existen escasas y dispersas edificaciones muy bajas y rodeadas de huertas; la más importante de ellas estaba situada en la colina, en la que hoy existe el edificio principal, de planta rectangular.

En el año 1769 y siguientes, el duque de Alba, D. Fernando de Silva Alvarez de Toledo, compró las casas llamadas de Buenavista en la calle del Barquillo, pertenecientes a la testamentaria de la Reina Doña Isabel de Farnesio, esposa que fué del Rey Felipe V, y otras muchas más, importando la adquisición 4.198.307 reales.

El citado duque hizo en las casas y sus dependencias obras de importancia, pasando a su muerte a su nieta y heredera D.^a María Teresa Cayetana de Silva, esposa del marqués de Villafranca, D. José Alvarez de Toledo.

Estos señores emprendieron en el año 1777 grandes obras, algunas de ellas dirigidas por el arquitecto D. Pedro de Arnal, conservándose varias en el siglo XIX, entre las que figuraban el rectángulo de cuerpos de edificios, que rodeaban el patio primero pequeño del Palacio Central de Buenavista, que hoy existe.

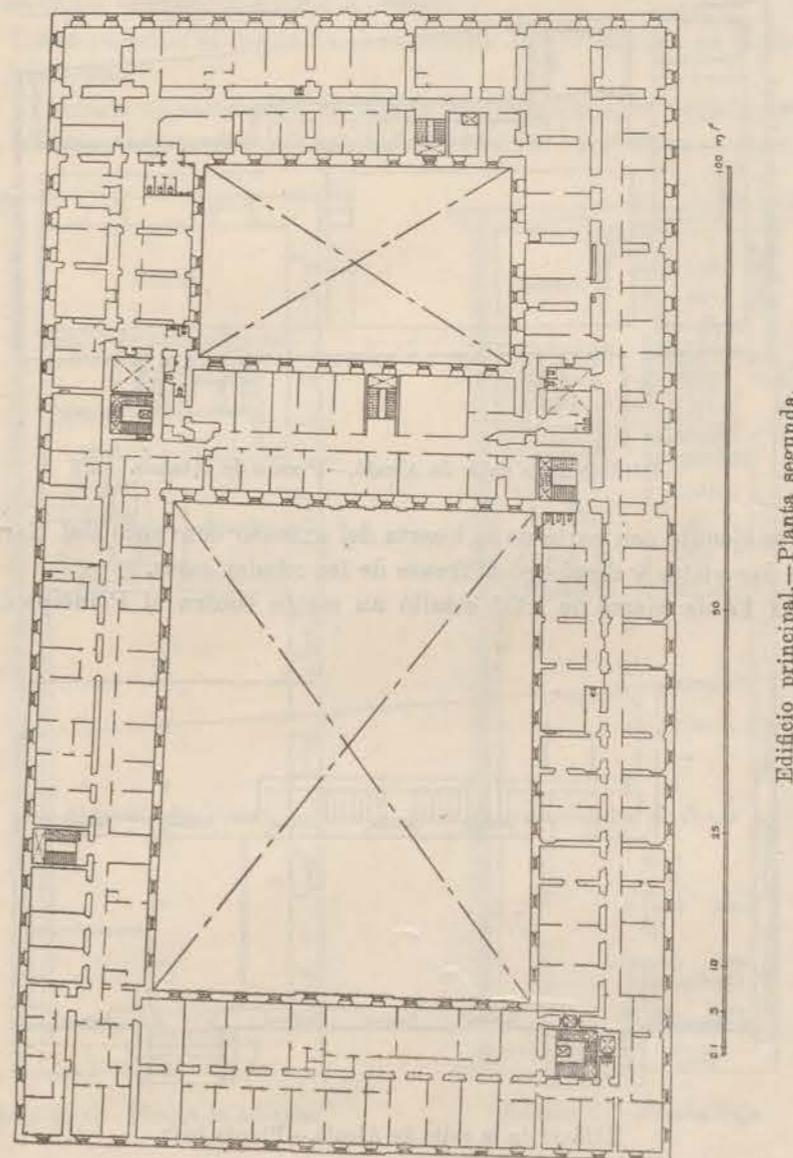
Dichos señores no consiguieron ver terminados sus proyectos grandiosos de edificación, porque dos horrorosos incendios destruyeron gran parte de lo ejecutado.

Los duques compraron después en 1795 varias fincas, que agregaron a las que ya poseían, entre ellas el palacio y jardín del marqués de Brancaccio, general de Artillería.

Habiendo fallecido en 1802 la duquesa de Alba, entraron en posesión del Palacio de Buenavista los herederos de los bienes libres de la señora.

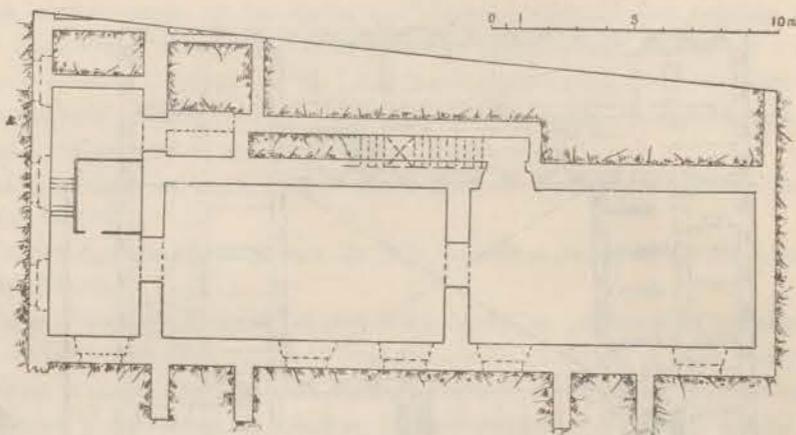
El Ayuntamiento de Madrid dirigió una petición al Rey Carlos IV

para que permitiese comprar y regalar Buenavista a D. Manuel Godoy, Príncipe de la Paz, a lo cual gustosamente accedió, verificándose la com-



pra por escritura pública ante el escribano D. Vicente Francisco Guerrero en 15 de mayo de 1807.

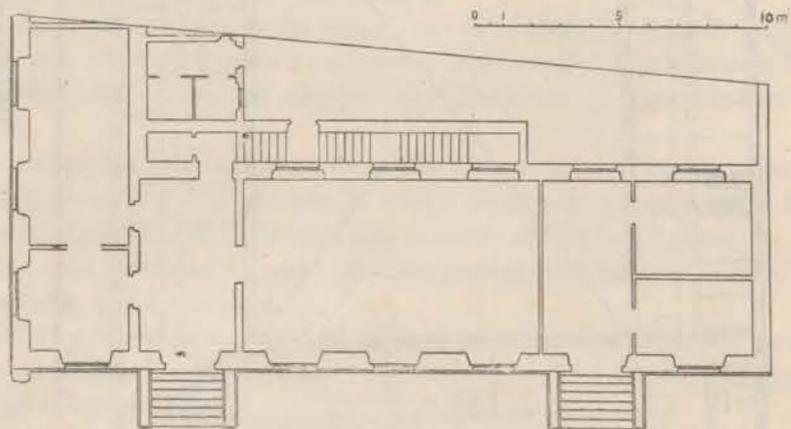
Godoy emprendió grandes obras, habitando entretanto varias casas de la calle del Barquillo, situadas frente a la plaza llamada hoy del Rey,



Edificio de la calle de Alcalá.—Planta de sótanos.

que se ejecutó con parte de la huerta del extenso convento del Carmen para dar vistas y desahogo al frente de las citadas casas.

El 17 de marzo de 1808 estalló un motín contra el Príncipe de la



Edificio de la calle de Alcalá.—Planta baja.

Paz, siendo depuesto de sus títulos, secuestrándosele después sus bienes, que pasaron a poder del Estado.

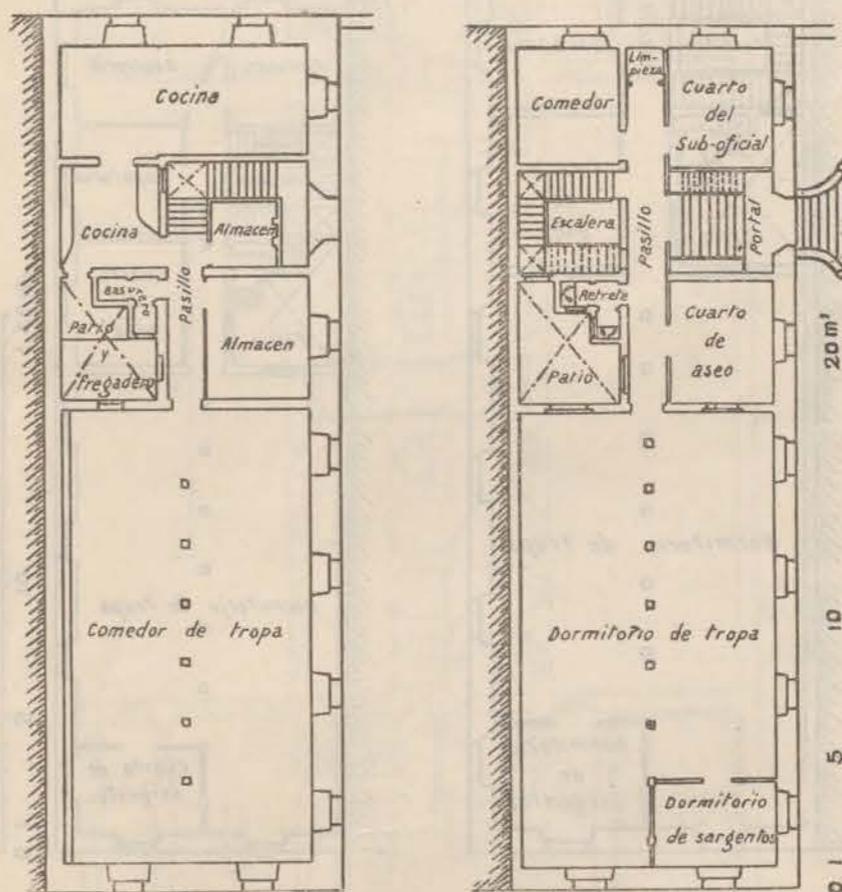
En el año 1812, se almacenaron en los edificios de Buenavista los

muebles y efectos secuestrados a los partidarios del Rey José Bonaparte.

Por Real orden de 8 de marzo de 1816 (reinando ya Fernando VII) se dispuso se trasladaran a Buenavista los parques, talleres de Artillería e Ingenieros y el Museo de los mismos (Museo Militar), ocupando parte de los edificios que pertenecieron a Godoy.

Tomó posesión el conde de Casa-Sarriá, Jefe (Director) de la Escuela de Artillería.

El palacio se encontraba en estado lastimoso: el agua entraba por entre las losas negras que cubrían los cuerpos; varias bóvedas estaban hun-



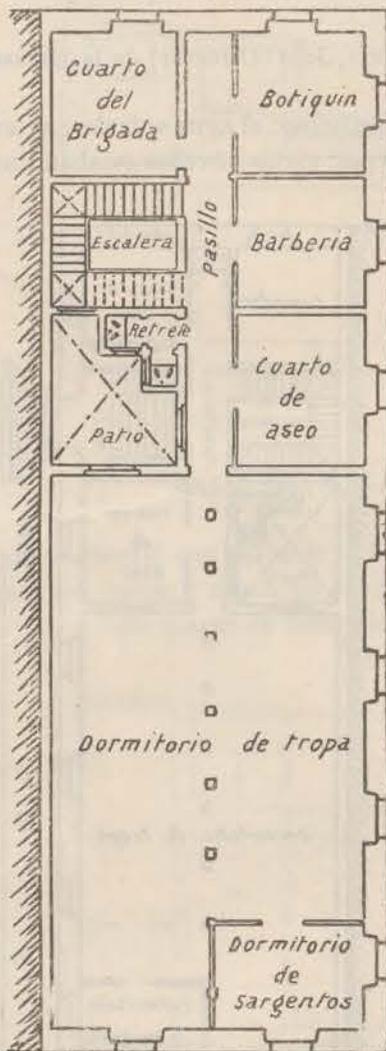
Edificio C.—Planta de sótanos.

Edificio C.—Planta baja.

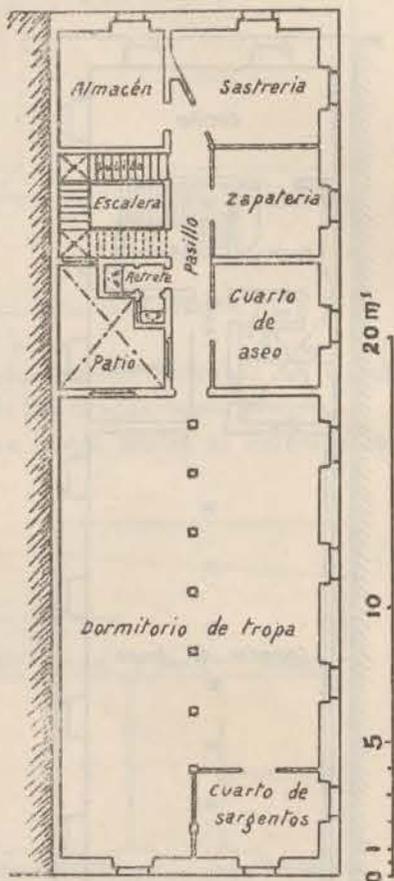
didadas y la mayoría de los techos; faltaban puertas, ventanas y vidrieras; no había canalones para la recogida de aguas, ni alcantarillas para la salida de excretas, existiendo solo algunos pozos negros en los sótanos.

Para poderlo utilizar fué preciso cubrir los tejados con tejas lomudas, y como solo había en el centro del patio (el pequeño hoy) una escalera provisional de madera, se construyó la gran escalera de piedra, hasta el piso principal, en el vestibulo de entrada, que aún existe, reforzando los pisos, etc.

Por la calle de Alcalá, estaba cerrada la finca por una estacada, sin



Edificio C.—Planta principal.

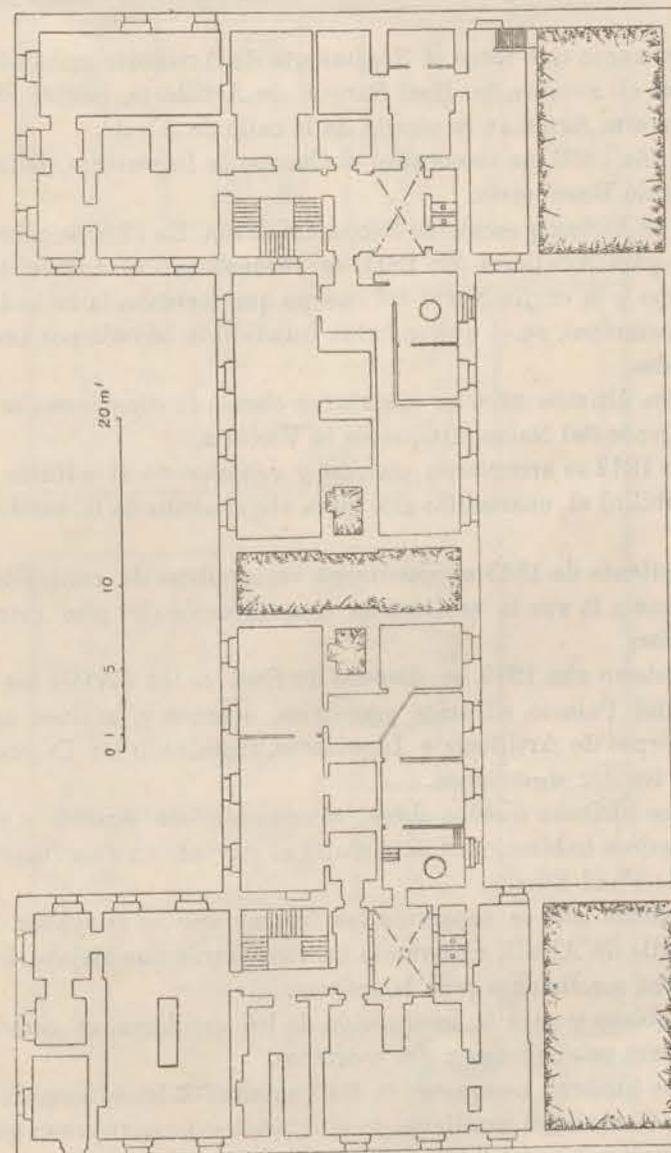


Edificio C.—Planta segunda.

que desde ésta hubiese acceso al Palacio, al que se entraba por su parte Norte, en la que había tres puertas.

Para dar entrada al Palacio por la calle de Alcalá, se hizo una gran

trinchera, formándose rampa y escalinata; también se sustituyó la estacada de madera por un muro de piedra que servía a su vez de contención de tierras.



Edificio de la calle del Barquillo.—Planta de sótanos.

Después se reconoció la necesidad de habilitar en Buenavista un cuartel, instalándose en él fuerzas que custodiaron la posesión, para cuyo

objeto se solicitó, y obtuvo, la casa conocida por la Yesería, de la Dirección del crédito público.

Para el abastecimiento de aguas, tenía un cuartillo de real fontanero (que se tomaba de la arqueta de la calle del Almirante), cuatro pozos y una noria.

Con el aumento que tomó el Regimiento de Artillería instalado y el Parque, tomó el nombre de Real Parque de Artillería, poniéndose los emblemas de este Arma en la puerta de la calle de Alcalá.

Hasta el año 1836, no se encargó el Cuerpo de Ingenieros, de la posesión titulada de Buenavista.

En 1837 se hicieron escaleras de comunicación. En 1840 se construyó un barracón para Artillería. En 1841, se reconstruyó el cuartelillo del mismo Cuerpo y la crujía Norte del cuerpo que formaba la fachada Sur del edificio principal, en el que se había hundido la bóveda por tranquil que la formaba.

En los dos últimos años se ejecutaron obras de consideración para alojar al Regente del Reino, Duque de la Victoria.

En el año 1842 se arreglaron puertas y ventanas en el edificio principal y se habilitó el cuartelillo alto para alojamiento de la escolta del Regente.

En el siguiente de 1843 se ejecutaron varias obras de consolidación, construyéndose a la vez la escalera de comunicación del piso principal con el superior.

En este mismo año 1843, se dispuso de Real orden dividir los diferentes pisos del Palacio, edificios accesorios, sótanos y jardines anejos, entre los Cuerpos de Artillería e Ingenieros, instalando las Direcciones generales de los dos organismos.

En 1844 se hicieron nuevas obras, construyéndose puertas y ventanas y decorándose habitaciones para alojar al enviado extraordinario del imperio turco Fuad-Efendi.

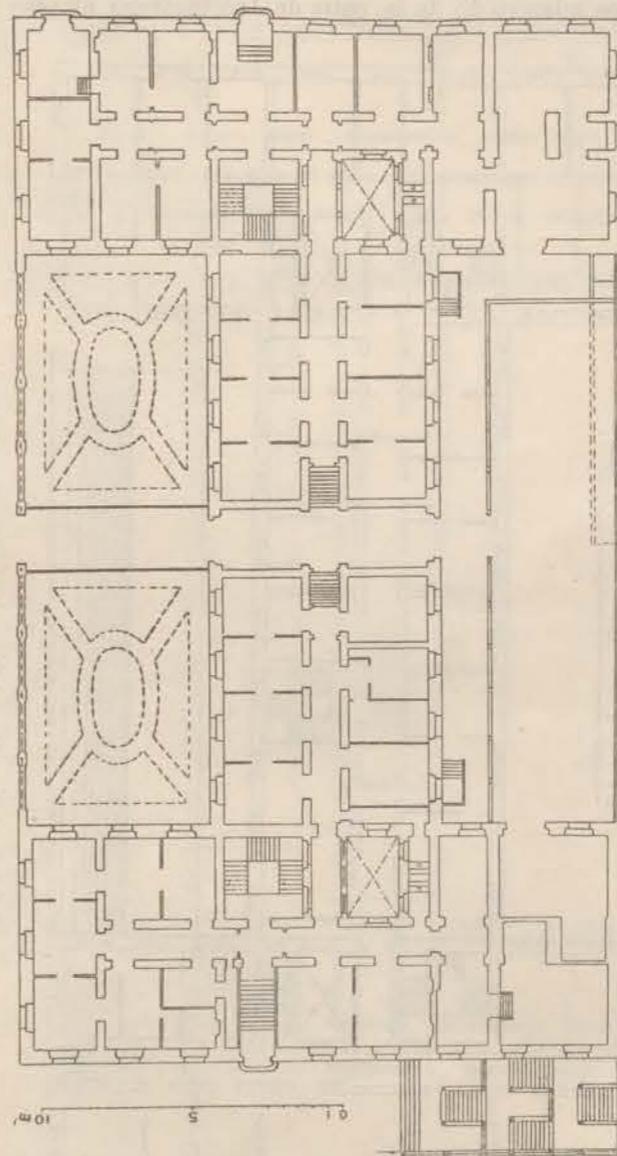
En este mismo año se separaron las tierras que se apoyaban en el muro de la calle de Alcalá, excavando un foso detrás que alejaba humedades y le daba condiciones para la defensa.

Con este objeto y para la instrucción de los artilleros, se construyó una batería para seis cañones y dos morteros.

En 1845 se hicieron banquetas en las ventanas de los sótanos del edificio principal, se abrieron aspilleras en el cuartel y construyeron garitas en los puntos convenientes de la posición de Buenavista.

En el año 1846 se comenzaron las obras necesarias para instalar el Ministerio de la Guerra, siendo las realizadas las siguientes: revocar el muro que cerraba la finca por la calle de Alcalá, suprimir por completo

los emblemas alegóricos de Artillería que existían sobre la puerta principal de hierro de este muro, profundizar más el foso; en 1847, construir



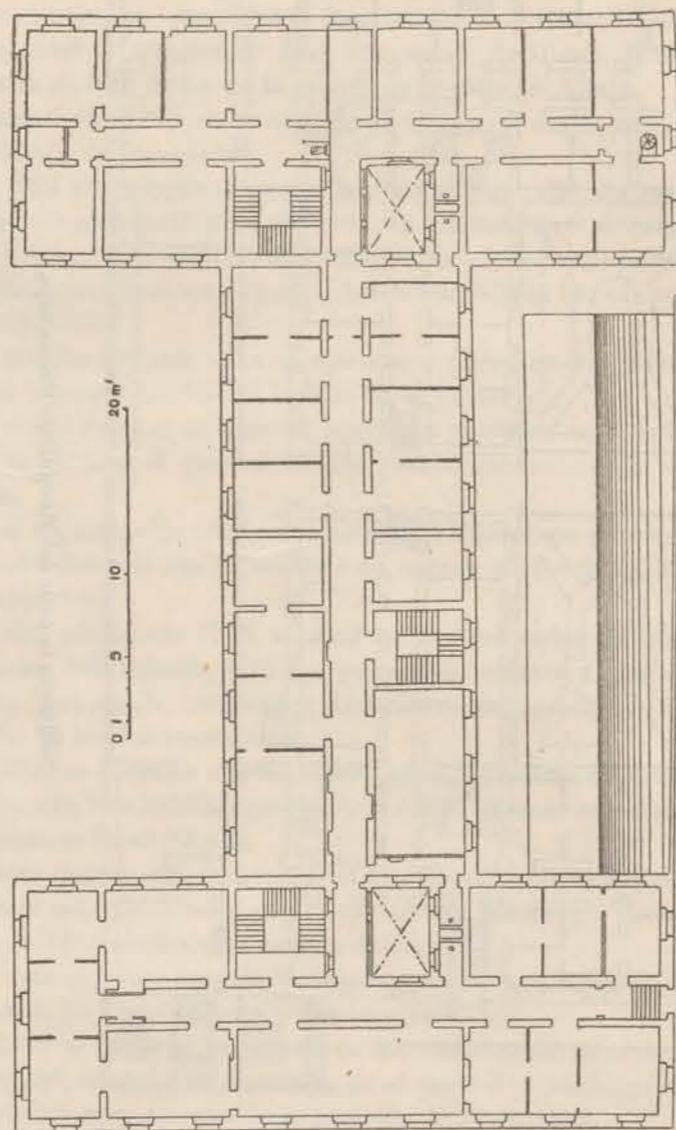
Edificio de la calle del Barquillo.—Planta baja.

alcantarillas, atarjeas y canalones en el patio y cuerpo Norte del edificio principal y, por último, rampas de acceso desde la calle del Barquillo.

En agosto de este año se trasladó el Ministerio de la Guerra, tomando

la posesión el nombre de Ministerio de la Guerra o Palacio de Buenavista, que conserva.

En este mismo año 1847, se trasladó la Dirección general de Caballería desde la casa número 45 de la calle de Jacometrezo, al piso bajo de

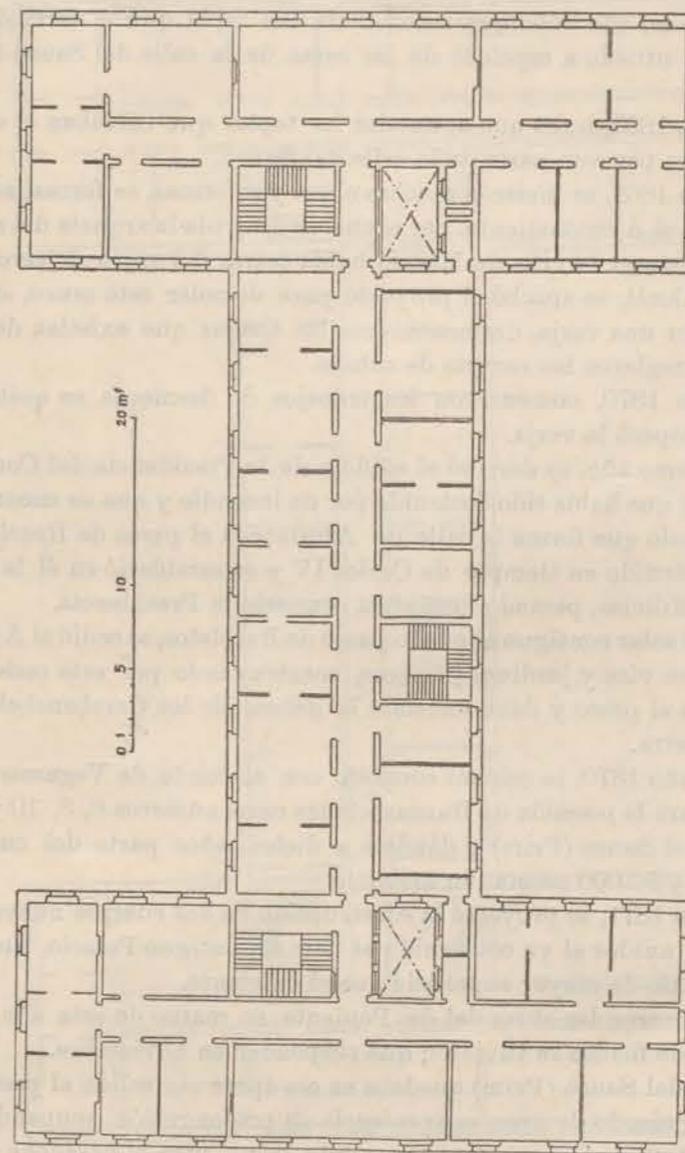


Edificio de la calle del Barquillo.—Planta principal.

Buenavista, a los locales que tenía ocupados como almacenes de armamento de Artillería, permaneciendo aquí hasta que el año 1853, se tras-

ladó al cuartel del Conde Duque, cambiando con el Depósito de la Guerra, que se instaló en Buenavista.

En 1.º de abril de 1861 se comenzó a construir un cuerpo de edificio,



Edificio de la calle del Barquillo.—Planta segunda.

prolongación del Este del palacio primitivo, con la misma arquitectura exterior, terminando el año 1862; fué ocupado por dependencias de Ar-

tillería e Ingenieros y por la Junta consultiva de Guerra hasta febrero del 1863.

En este año se estableció el curso preparatorio (cursito) de la Academia de Ingenieros.

En el mismo año hubo que reconstruir una tapia que se derribó en el cuartelillo situado a espaldas de las casas de la calle del Sauco (hoy Prim).

En el año 1865, hubo que apuntalar las tapias que cercaban el solar de Buenavista por esta parte de la calle del Sauco.

En el año 1869, se hicieron muchas obras y reformas, se formalizó un convenio con el Ayuntamiento, por el cual se destruía la arqueta del agua que para abastecer la villa de Madrid había detrás del muro de cerca de la calle de Alcalá; se aprobó el proyecto para demoler este muro, sustituyéndole por una verja, desmontándose las tierras que existían detrás de él y se arreglaron las rampas de subida.

En el año 1870, comenzaron los trabajos de desmonte, se quitó la arqueta y empezó la verja.

En el mismo año, se derribó el edificio de la Presidencia del Consejo de Ministros, que había sido destruido por un incendio y que se encontraba en el ángulo que forma la calle de Alcalá con el paseo de Recoletos.

Fué construido en tiempos de Carlos IV y se estableció en él la Inspección de Milicias, pasando después a ocuparlo la Presidencia.

Parte del solar contiguo al citado paseo de Recoletos, se cedió al Ayuntamiento para vías y jardines públicos, construyendo por esta cesión la verja que dá al paseo y dando además la dehesa de los Carabancheles al ramo de Guerra.

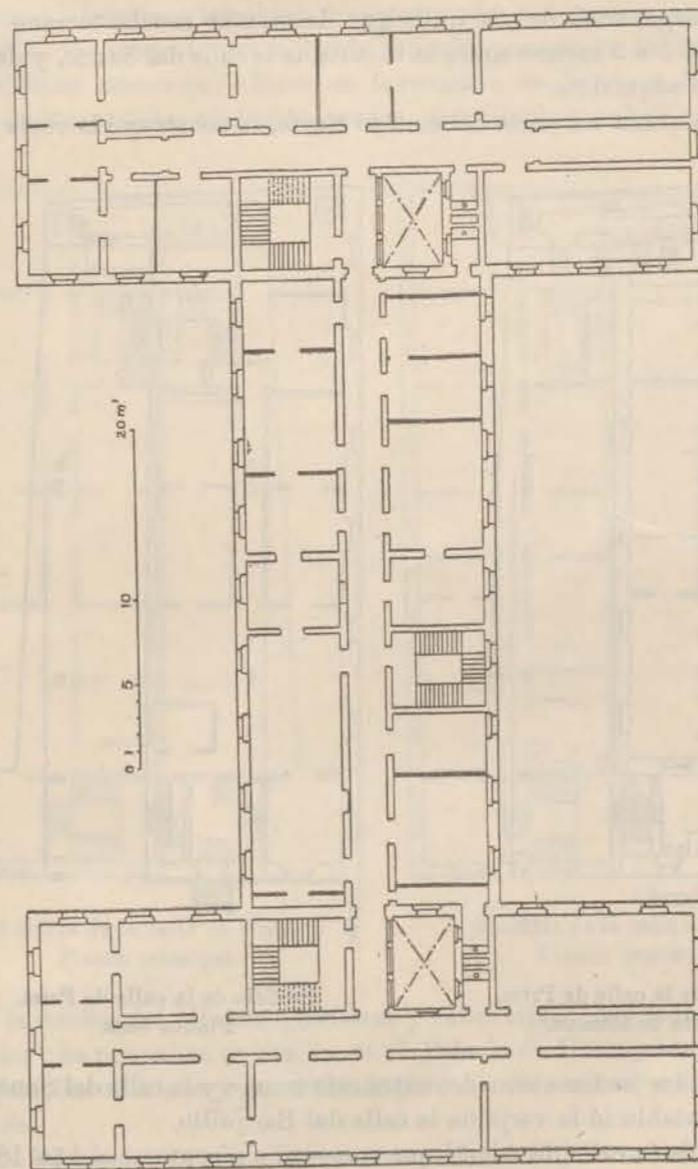
En este año 1870, se celebró contrato con el conde de Vegamar, adquiriendo para la posesión de Buenavista las casas números 6, 8, 10 y 12 de la calle del Sauco (Prim) y dándole a dicho señor parte del cuartel del Soldado y 50.000 pesetas en metálico.

En el año 1871, se proyectó la construcción de dos cuerpos nuevos de edificio, que unidos al ya construido al Este del antiguo Palacio, limitan un nuevo patio de mayor superficie que el existente.

Se comenzaron las obras del de Poniente en marzo de este año, que por carecer de fondos se tuvieron que suspender en noviembre.

La calle del Sauco (Prim) quedaba en esa época sin salida al paseo de Recoletos, y siendo de gran conveniencia su prolongación, ocupando terrenos del ramo de Guerra, tanto para esto como para el ensanche de la expresada calle, se celebró convenio entre las dos entidades, abriéndose la vía el año 1872. El Ayuntamiento por los terrenos cedidos, construyó 54,75 metros de verja de la calle, se comprometió a abonar 117.536,73

pesetas, ayudó a los desmontes y contribuyó a las obras de Buenavista. En el cuerpo de Poniente, cuyas obras estuvieron suspendidas más de



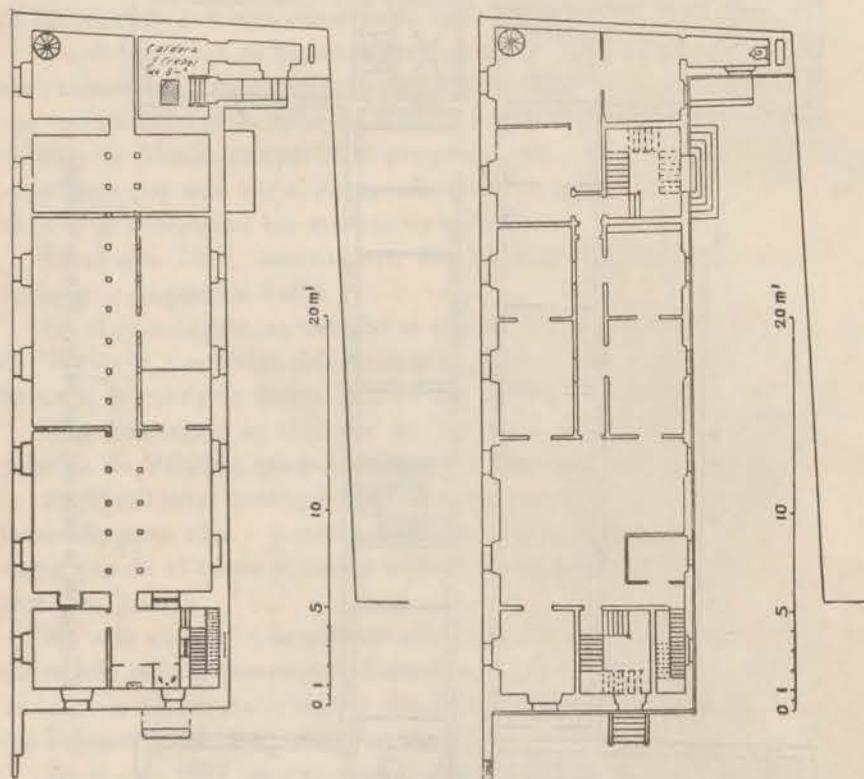
Edificio de la calle del Barquillo.—Planta tercera.

un año, desde noviembre de 1871, continuaron instalándose ya en él la Capitanía General con, todas sus dependencias, en el piso principal y casi todo el bajo.

Antes de terminar este cuerpo, se comenzaron las obras para construir el del Norte, empezando por derribar el cuartelillo que existía en el terreno en que se había de edificar.

Sin embargo, antes de ello hubo que desmontar mucho terreno que se elevaba de 3 a 5 metros sobre la rasante de la calle del Sauco, y derribar las casas adquiridas

Se continuaron las obras del cuerpo Norte, se construyó la verja y se



Edificio de la calle de Prim.
Planta de sótanos.

Edificio de la calle de Prim.
Planta baja.

establecieron los jardines situados entre este cuerpo y la calle del Sauco y también se estableció la verja de la calle del Barquillo.

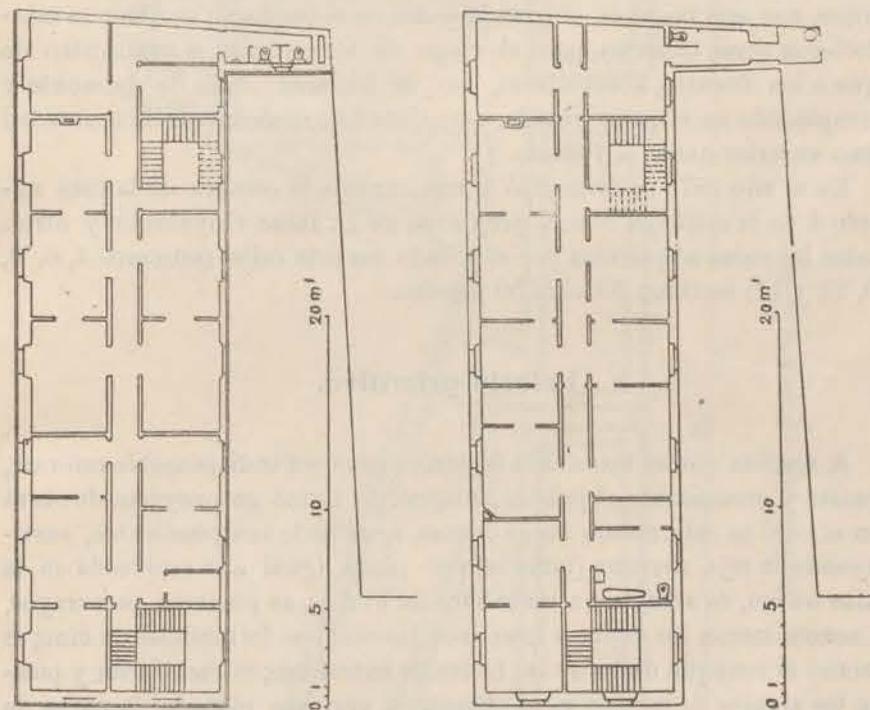
La verja de la calle de Alcalá que comenzó a ejecutarse el año 1870, se terminó, faltándole solo los candelabros y farolas de bronce que habían de coronar los pilares de las tres puertas. Estos aparatos se hicieron y colocaron después en los años 1877 y 1878.

El pabellón de la calle de Alcalá inmediato al hoy Banco Español del

Río de la Plata, se terminó por completo el año 1872, siendo ocupado por la guardia del Palacio de Buenavista.

El otro pabellón inmediato a la fuente de la Cibeles se construyó y después de terminar las obras de entarimado y decorado interior en el año 1875, fué ocupado por la Junta superior consultiva de Guerra.

Edificios accesorios.—Estos se levantaron en la parte Noreste del solar de Buenavista; contenían cuadra, dormitorio y pabellón de oficial



Edificio de la calle de Prim.
Planta principal.

Edificio de la calle de Prim.
Planta segunda.

para la escolta del Ministro; cocheras y caballerizas para todas las dependencias que ocupaban en esa época el Palacio de Buenavista; habitaciones para los cocheros y dormitorios para los ordenanzas encargados del ganado.

En los locales de edificios accesorios estuvo alojada una compañía del batallón de escribientes y ordenanzas y después varias dependencias del Depósito de la Guerra.

En el año 1874 se construyó, sobre la cubierta del cuerpo que separa los dos patios del edificio principal, una galería para el citado Depósito,

continuando allí hasta que en el año 1882 un grandísimo incendio destruyó este cuerpo.

En el año 1874 se terminó la verja de la calle del Sauco que comenzó a levantarse en el año anterior 1873.

En el año 1875 cerrado ya el patio grande y solicitada y concedida agua a toda presión para el servicio de incendios, se estableció la toma y llave de paso por la calle del Sauco, instalándose la tubería alrededor del edificio principal con doce bocas de incendio, de la que partía la de los patios, con seis bocas en el grande y dos en el pequeño; también se establecieron otras tuberías para el riego de los jardines y suministro de agua a las fuentes, abrevaderos, etc., se hicieron obras de desmonte y terraplenado en el patio grande, empedrándolo, rodeándolo de aceras, así como exteriormente al Palacio.

En el año 1876 se formalizó la escritura de la compra de la casa número 4 de la calle del Sauco, propiedad de D. Isaac Goyeneche y otros. Todas las casas adquiridas por el Estado en esta calle (números 4, 6, 8, 10, 12 y 14) costaron 332.422,50 pesetas.

Palacio primitivo.

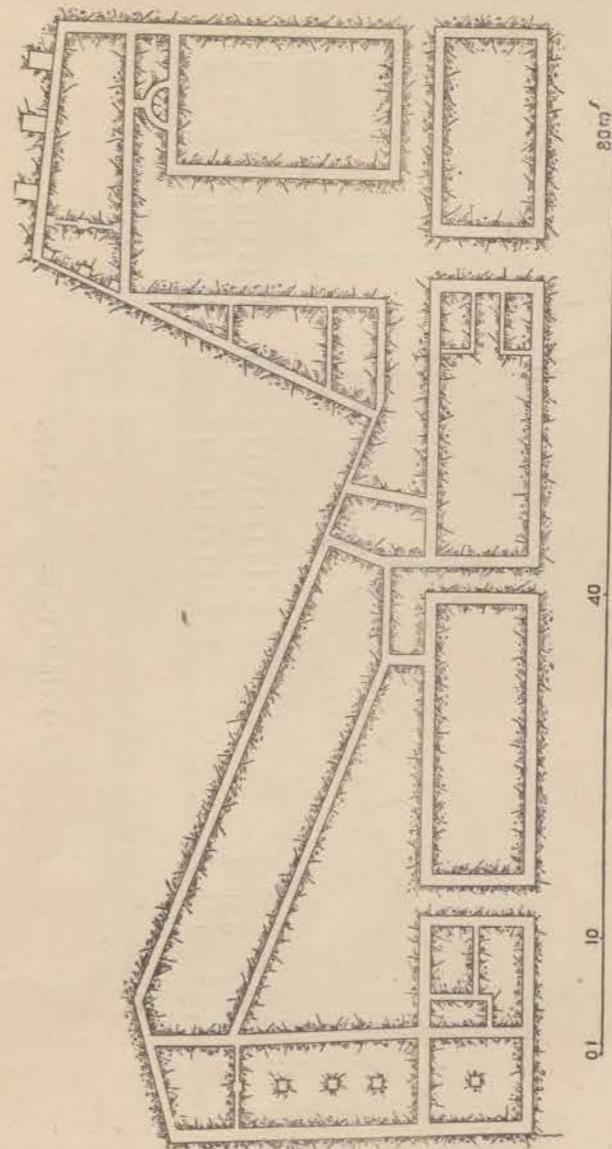
A medida que se terminaba la parte nueva era indispensable reforzar, igualar y ornamentar el palacio antiguo. Se formó un proyecto de obras con el cual se reformaron las cubiertas, igualando sus pendientes, sustituyendo la teja moruna (lomuda) por plana, igual a la empleada en la parte nueva, se arreglaron las salidas de humos, se pusieron pararrayos, se normalizaron los vanos e igualaron las cornisas forrándolas de cinc; se efectuó el revoque de todas las fachadas exteriores; se recalzaron y picaron los zócalos de sillería y se chapearon con este material la parte de cimientos que quedaron al descubierto por los desmontes al normalizar las rasantes de las calles.

En la parte Este de la posesión de Buenavista y lindante con el paseo de Recoletos, existía un solar que se limitó al Oeste con un muro de contención, inmediato al edificio de accesorios y al mediodía con un muro en rampa, siguiendo la inclinación de la ladera y en dirección aproximadamente perpendicular a la verja de Recoletos; los dos citados muros se unieron en mayo de 1877.

Edificio de la calle del Barquillo.—Otro solar existía, cuyos linderos eran por el Poniente la calle del Barquillo, por el Norte y Sur edificios particulares y, por el saliente, los terrenos de Buenavista.

Tenía más elevación que la rasante de la calle del Barquillo, y como

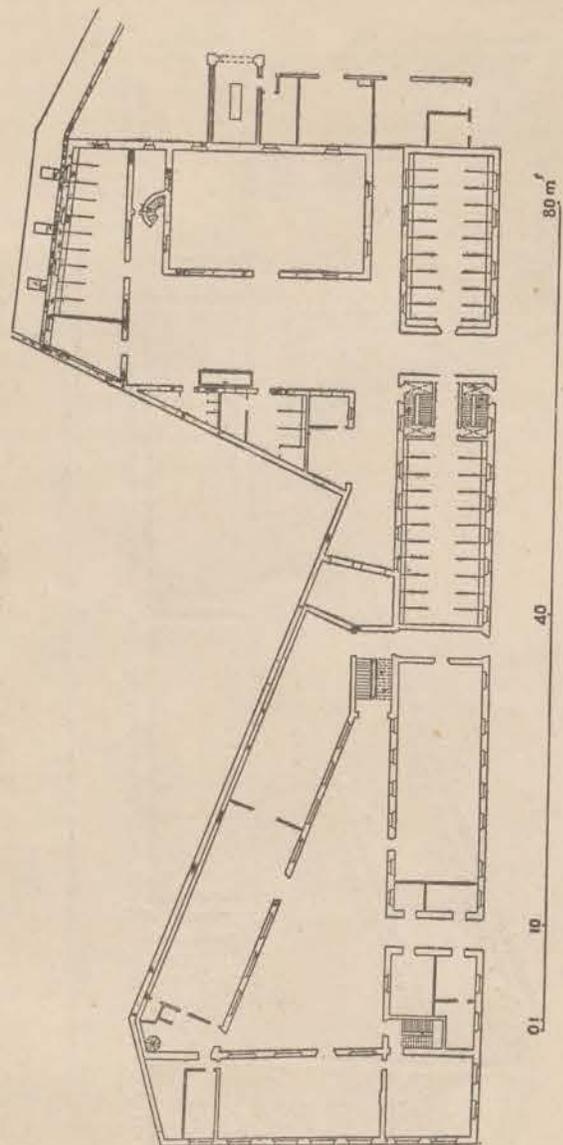
se proyectó en este solar un edificio, lo primero que hubo que hacer fué un desmonte, que comenzó en el mes de mayo del año 1877, para formar la explanación del edificio.



Edificio Este.—Planta de sótanos.

Tiene en planta la figura de I, y la línea límite con la calle del Barquillo, una longitud de 84 metros lineal. De esta línea ocupan a cada lado del edificio dos calles de 6 metros de anchura; la Norte, en rampa, para

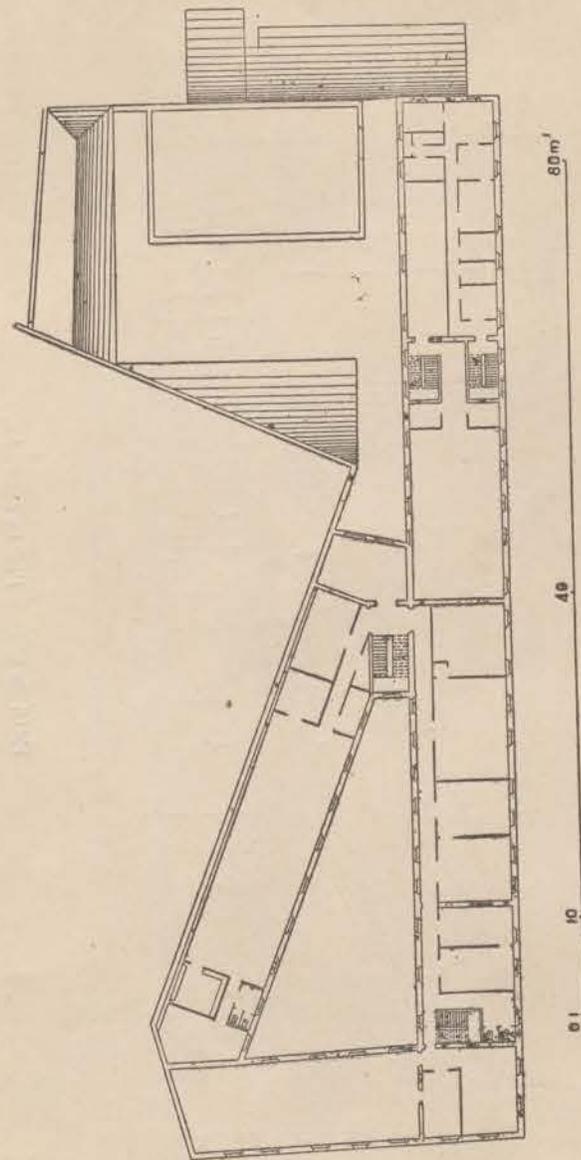
carruajes, y la Sur, con escalinata de sillería, cerradas ambas por una puerta de hierro y, en la parte central, una verja con otra puerta que da paso a la principal de este edificio.



Edificio Este.—Planta baja.

Consta de planta de sótanos, baja, principal, segunda y tercera; los pisos y cubiertas están formados de entramados de hierro. Se destinó para el alojamiento de las Direcciones generales de Administración y Sanidad Militar, Auditoría de Guerra y Vicariato Castrense, etc.

En el solar de Recoletos, después de varios proyectos, se aceptó uno de edificio destinado a Consejo Supremo de Guerra y Marina. Al terminar el año 1878 se hicieron los desmontes para explanar el

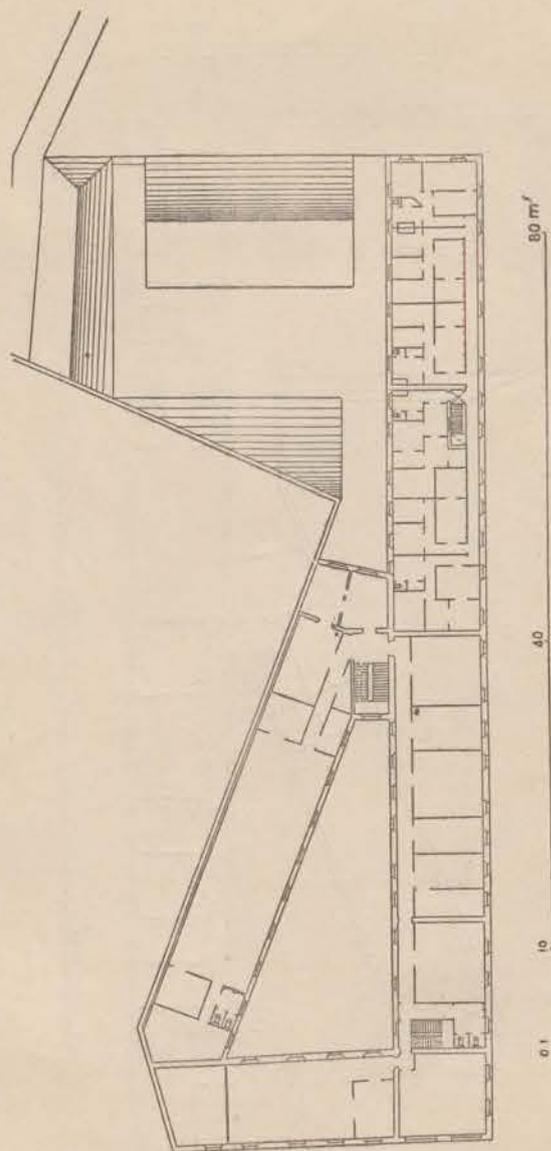


Edificio Este.—Planta principal.

terreno, procediéndose el año 1879 al replanteo del edificio y vaciado de sótanos. Se mandaron suspender las obras y se ordenó la entrega a Hacienda, realizándose a fines del año 1880.

Se vendió en subasta pública y en él se han levantado casas particulares con fachadas al paseo de Recoletos.

El teniente coronel D. Luis Martín del Yerro, por orden superior, hizo



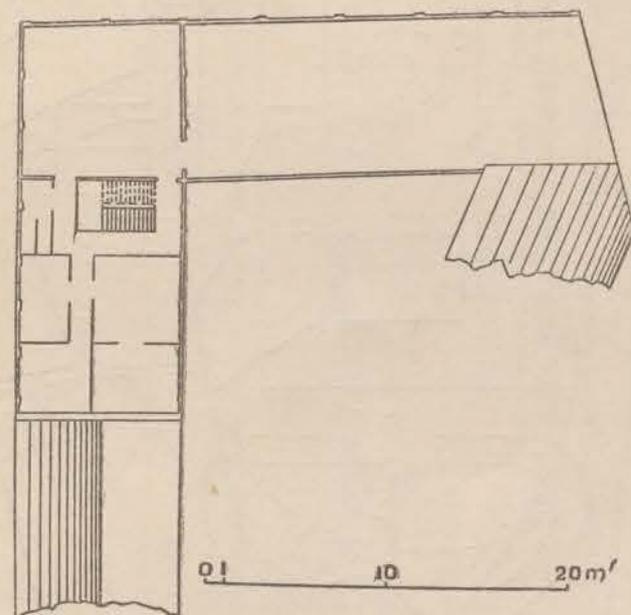
Edificio Este.—Planta segunda.

en el año 1877 una tasación de la posesión de Buenavista, la cual se detalla en el estado número 13 de la obra ya citada al principio *Historia y descripción de la posesión titulada Palacio de Buenavista*; tenía una exten-

sión de 48.357 metros cuadrados y se valoró en 24.043,181 pesetas; en esta suma se incluyó el edificio que se iba a edificar en el solar de Recoletos (que estaba proyectado), el cual como ya se ha manifestado, se entregó a Hacienda.

En la noche del 12 de diciembre de 1882 se declaró un violento incendio en el cuerpo que separa los dos patios.

Aunque actuaron desde el principio las dos bombas de incendios de que se disponía en el Ministerio y el servicio del Ayuntamiento, no se pudo dominar, a lo cual contribuyó la madera que abundaba en el cuer-



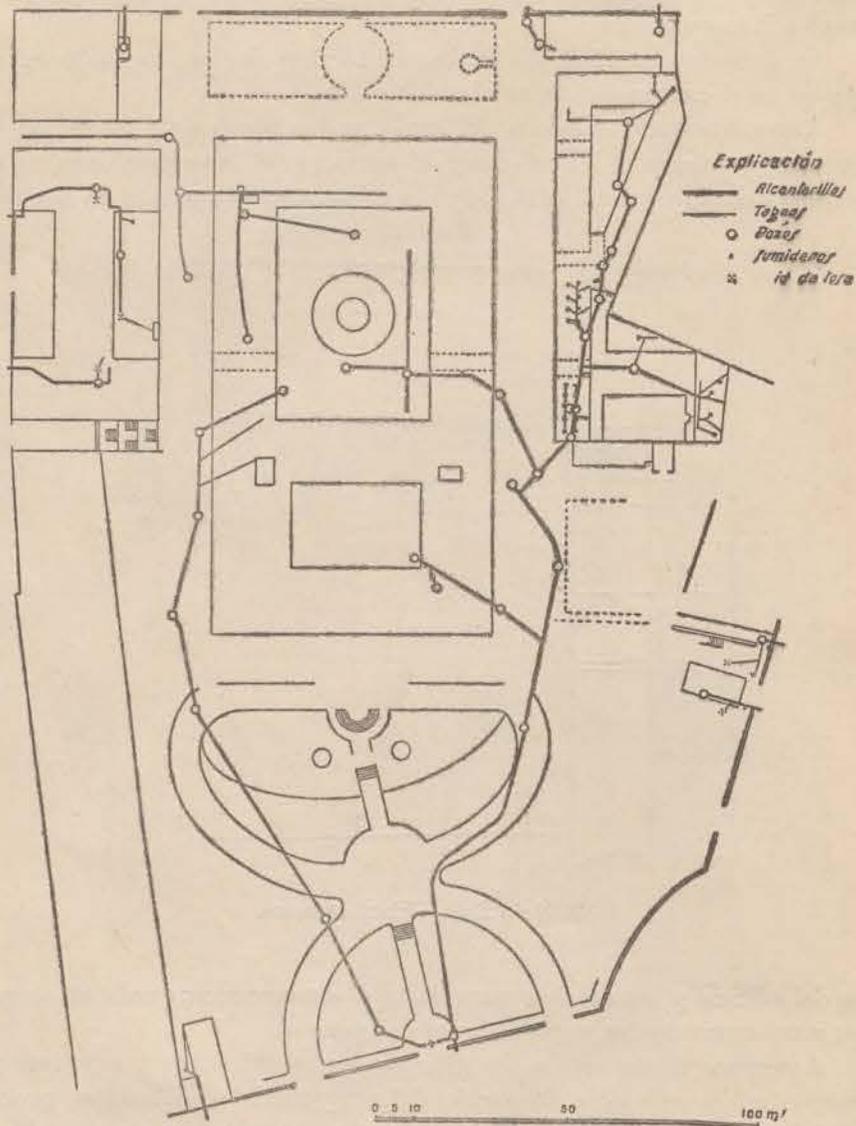
Edificio Este.—Planta tercera.

po del edificio y los muchos papeles en él almacenados; quedaron de pie los muros principales y parte de los de travesía.

Apagados al tercer día los últimos restos del fuego y mientras se descombró, se ordenó la formación del proyecto de reedificación, procediéndose en seguida a ejecutar las obras, y se realizaron con tal actividad, que en septiembre del año 1883 se instalaron muchas dependencias en el cuerpo construido.

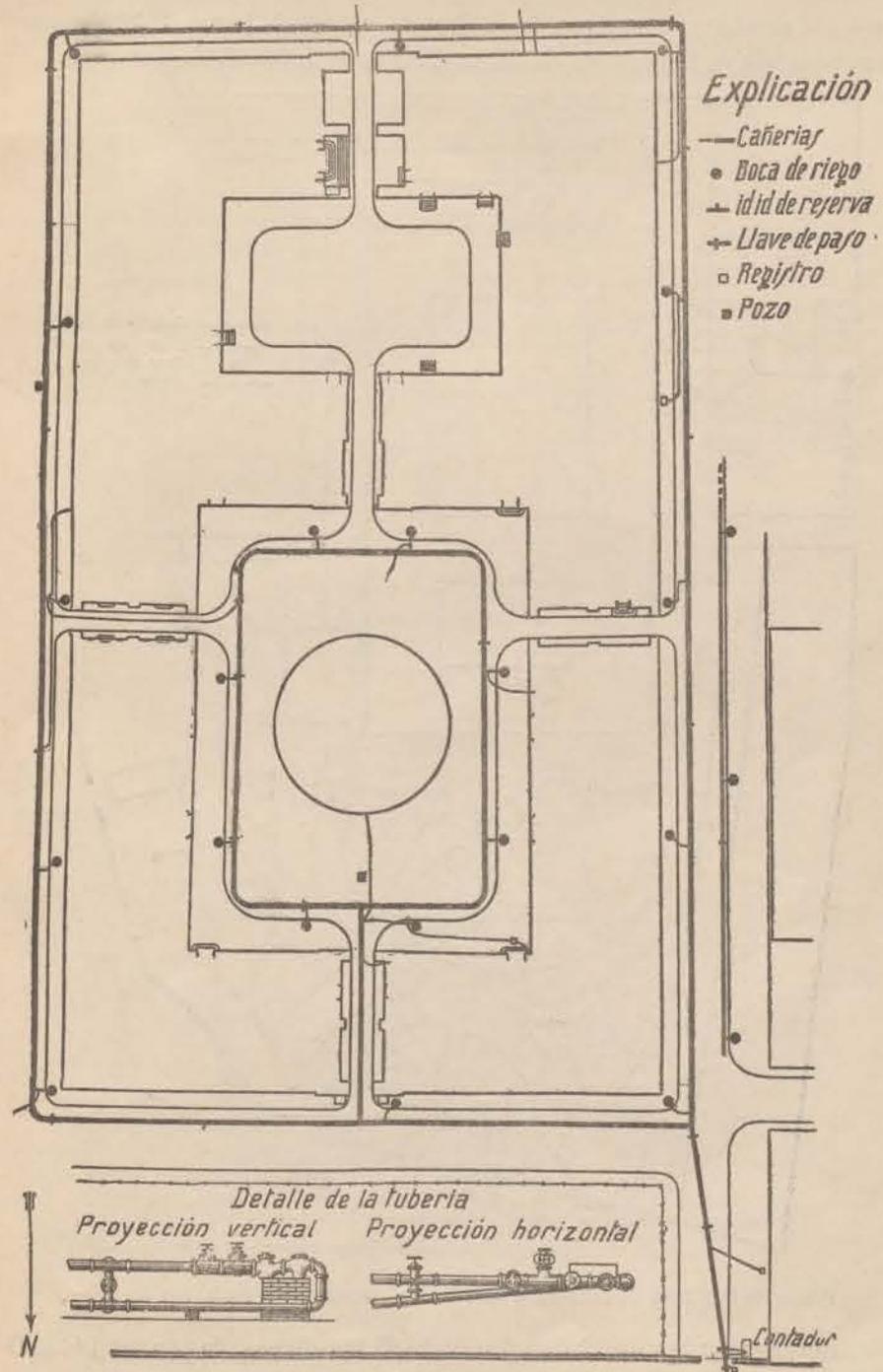
Por lo que se ha expuesto al principio, el ser la procedencia de la posesión de Buenavista de D. Manuel Godoy, Príncipe de la Paz, que se confiscó pasando a poder del Estado y al modo cómo tomó posesión de

ella el ramo de Guerra, no se tenían títulos de propiedad del conjunto y sí solo de las casas adquiridas en la calle del Sauco, hoy Prim. Para sub-



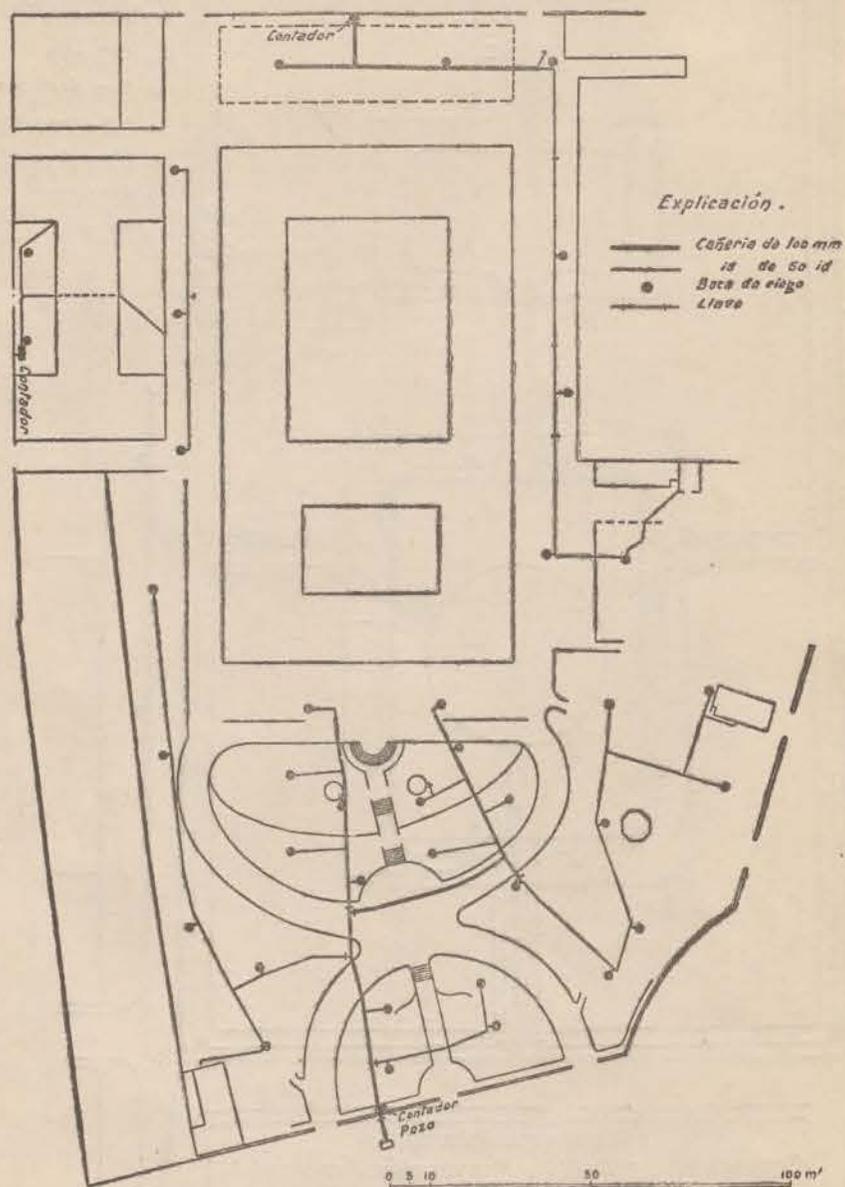
Plano del alcantarillado.

sanar este defecto y llenar respecto de toda la finca las formalidades legales, se verificó el deslinde de la misma, según se detalla en el estado número 16 de la obra citada, y basado en él se hizo la inscripción del in-



Plano de distribución de aguas y situación de las bocas de incendio.

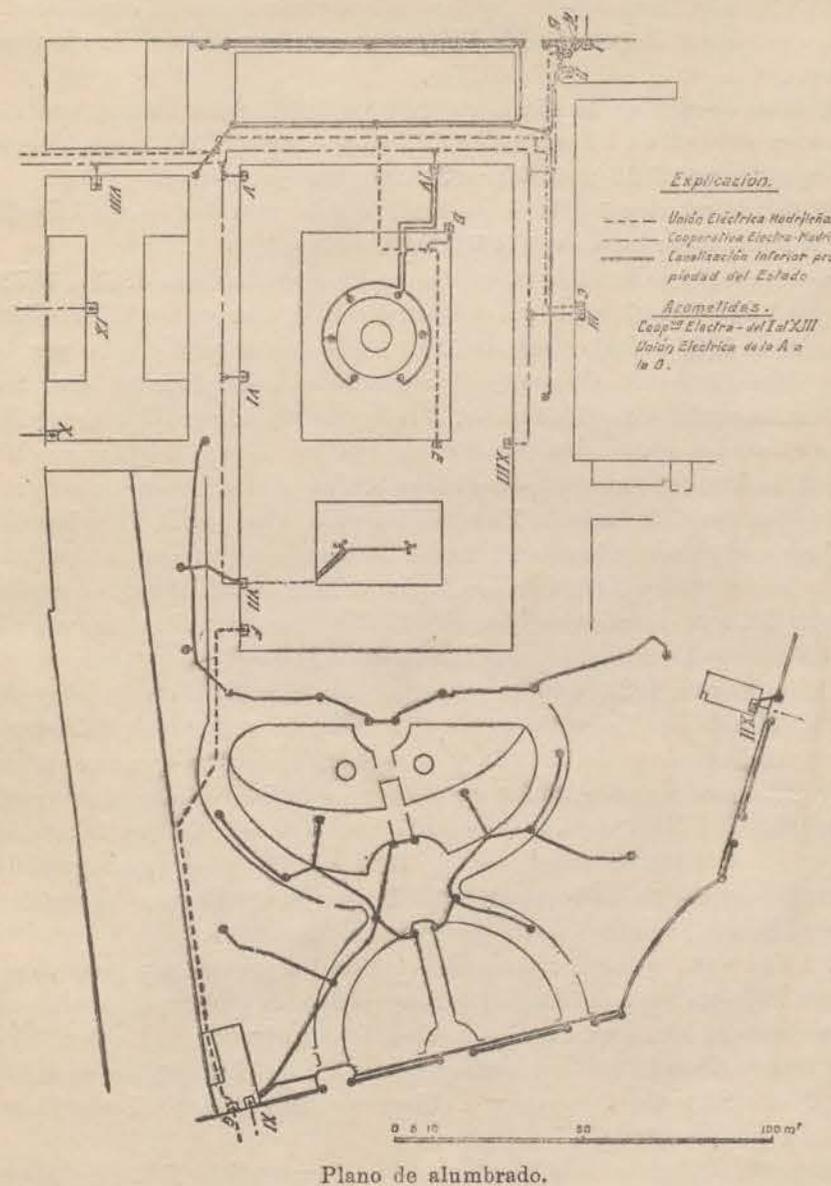
mueble en el Registro de la Propiedad el día 20 de junio de 1884 cumplimentando la Real orden de 21 de febrero de 1880 (C. L. núm. 73).



Plano de la nueva distribución de aguas y situación de las bocas de riego.

Por Real orden de 12 de julio de 1883 se ordenó que con las 144.400 pesetas sobrantes del crédito de 300.000 pesetas concedido para la reedi-

ficación del cuerpo incendiado, en diciembre del año anterior se procediese a verificar obras de arreglo y renovación en las oficinas del Ministerio



Plano de alumbrado.

y elevar un piso sobre los dos cuerpos extremos de los edificios accesorios.

Varias dependencias del Depósito de la Guerra se instalaron en la planta principal de estos edificios accesorios, y se construyó una galería

fotográfica en la parte central del cuerpo de fachada, formando un piso segundo.

En el estado número 7 de la obra citada se consigna la cantidad de agua que poseía la posesión de Buenavista, expresada en reales de fontanero.

El total de ellos es de 23,25, y según los datos adquiridos, un real de fontanero equivale a 100 cubas de 32 litros, o sean 3.200 litros, dando una cantidad de $23,25 \times 3.200 = 74.400$ litros por día.

El estado número 1 detalla las cantidades invertidas en obras desde 1837 a 1861, cuyo total es de 387.000,88 pesetas.

El estado número 3, las invertidas en Buenavista desde 1861 a 1873, en total 1.837.438,46 pesetas; el estado número 4, comprende la inversión dada desde 1869 hasta marzo de 1873 a los fondos producidos por la venta del edificio del Carmen y otras recibidas con aplicación al embellecimiento y obras de Buenavista, etc.; el estado número 5, comprende las propiedades adquiridas por el ramo de Guerra para regularizar los solares de Buenavista; el estado número 8, trae la relación de los proyectos de obras en el Palacio de Buenavista, redactados por D. Luis Martín del Yerro; el estado número 10, una relación de obras, redactadas por varios ingenieros y dirigidas por D. Luis Martín del Yerro; el estado número 11, comprende las obras ejecutadas por el mismo ingeniero, con las economías obtenidas en varias construcciones.

Desde el año 1884, en que terminan los datos de la citada obra de D. Luis Martín del Yerro, para proporcionárnoslos acudimos a la Comandancia de Ingenieros de Madrid, y no nos pudo facilitar ninguno de las obras proyectadas y ejecutadas en el Palacio de Buenavista; se gestionó del archivo del Ministerio la entrega de los libros de Crédito e Inversión del periodo comprendido desde el año 1884 a 1896, en el que se creó la Comandancia exenta de Ingenieros de Buenavista, así como del archivo General Militar, siendo nuestras gestiones infructuosas.

Sin embargo, se consignan a continuación los proyectos y presupuestos que hoy existen en el Depósito Topográfico de la Comandancia que actualmente se está organizando, que son los siguientes:

Proyecto de reforma de los cuartelillos N.E. y N.O. y dependencias de la Junta Superior Consultiva de Guerra en el Palacio de Buenavista. (Año 1884.) Ejecutado.

Proyecto de reforma del piso segundo del cuartelillo N.E. para pabellón del Comandante Militar del Palacio de Buenavista. (Año 1884.) Ejecutado.

Proyecto de palomar para palomas mensajeras situado en la planta de bohardillas del Palacio de Buenavista. (Año 1884.) Ejecutado.

Proyecto de cañerías y bocas de riego en el Ministerio de la Guerra del Palacio de Buenavista. (Año 1884.) Ejecutado.

Anteproyecto de una biblioteca en los locales del Ministerio de la Guerra destinados al efecto. (Año 1884.) Ejecutado.

Proyecto de una atarjea de desagüe en el callejón de separación entre el solar de Buenavista y las casas del paseo de Recoletos. (Año 1885.) Ejecutado.

Proyecto en hierro de las obras de la Biblioteca del Ministerio de la Guerra. (Año 1886.) Ejecutado.

Proyecto para la construcción de una galería de cristales en el lado del Oeste del patio pequeño del Ministerio de la Guerra. (Año 1887.) Ejecutado.

Proyecto de reconstrucción de la cubierta del Cuerpo de guardia del Ministerio de la Guerra. (Año 1888.)

Proyecto de obras de reparación en el edificio de Buenavista. (Año 1889.)

Proyecto de obras de reforma en el Palacio de Buenavista (accesorias). (Año 1890.)

Proyecto de reconstrucción de una escalera situada frente a la principal del Palacio de Buenavista. (Año 1890.)

Proyecto de obras de reparación en los sótanos que ocupa el Archivo del Consejo Supremo de Guerra y Marina. (Año 1890.)

Proyecto de continuación de la galería de cristales situada en el lado Oeste del patio pequeño del Ministerio de la Guerra. (Año 1891.) Ejecutado.

Proyecto de obras de segunda clase en las dependencias ocupadas por el Consejo Supremo de Guerra y Marina en el Palacio de Buenavista. (Año 1892.) Ejecutado.

Proyecto de presupuesto adicional al proyecto de decoración de la escalera principal y sus dos vestíbulos en el Ministerio de la Guerra. (Año 1892.)

Desde el año 1896 hasta el presente, en los libros de crédito e inversión existen todos los proyectos y presupuestos formulados, con la época de aprobación, sus importes y si han sido o no ejecutados, que no se copian a continuación, para no hacer más extensa esta primera hoja estadística de la posesión de Buenavista. Sin embargo, se consignan sin detallar las más importantes obras realizadas, desde que el Ingeniero tomó posesión del cargo de Ingeniero Comandante de la Comandancia exenta de Buenavista en febrero del presente año.

Con fondos de Ingenieros se han ejecutado: La substitución de cables aéreos por otros subterráneos en todos los jardines, calles, etc., re-

paración del alumbrado en las verjas de la calle de Alcalá y Recoletos, arreglos de acometidas y cuadros y, por último, instalación de lámparas de gran número de bujías, en jardines, patios y verjas.

La substitución de la mayor parte de la tubería de plomo de la red de agua potable, por otra de fundición.

La gran reparación de las verjas y puertas de las calles de Alcalá y Prim y paseo de Recoletos, volviendo a instalar el artístico trofeo de bronce, que corona la puerta principal y que hacía años se había desprendido y una reparación general en todos los candelabros (portaglobos) colocados sobre algunos de los pilares, también de gran valor artístico.

La substitución de las garitas de madera por otras de cemento armado. La substitución de la calefacción de vapor por la de agua caliente con circulación normal o acelerada, en las Secciones de Sanidad, Asuntos generales y parte de la de Justicia y Subsecretaría.

Esta primera prueba para la substitución total de un sistema por otro de calefacción, ha dado buen resultado, como era de esperar, y que la práctica ya ha sancionado en numerosas instalaciones.

Importante reparación en la Comandancia General de Ingenieros instalada en la planta baja del cuerpo Este del segundo patio. Con fondos facilitados por el Ministerio de la Guerra se han ejecutado la nueva pavimentación y zócalos de mármol del vestíbulo principal de entrada.

La substitución de mesillas y peldaños de madera por otros de mármol en la escalera del pabellón del Sr. Ministro, así como en el vestíbulo de acceso y en los zócalos correspondientes; ejecución de cristaleras en los vanos, pintura de baranda y muros, más otros detalles de decoración.

Arreglos y colocación de plantas en la parte de jardines situados a derecha e izquierda (dos planos o etages) de la rampa de subida a la puerta principal.

Con el fondo de entretenimiento se han hecho importantes reparaciones en la cubierta del cuerpo Este del edificio principal en la pavimentación y entrada del picadero y guardarropas de él, invernaderos, etc.

Planos.—Una hoja del plano general o de conjunto; cuatro hojas del edificio principal; una hoja del edificio de la calle del Barquillo con cinco plantas; una hoja del cuartel de la calle de Prim con cuatro plantas; una hoja del edificio de la calle de Prim (Depósito de la Guerra) con cuatro plantas; una hoja del edificio Este con cinco plantas; una hoja del edificio de la calle de Alcalá con dos plantas; una hoja de la nueva distribución de agua y situación de las bocas de riego; una hoja de distribución de agua y situación de las bocas de incendios; una hoja del plano de alcantarillado y otra del plano de alumbrado.



1071722