



P.4866

NUEVA PLAZA DE TOROS DE VALLECAS, S. A.

MEMORIA

MADRID
GRÁFICAS REUNIDAS, S. A.
Calle del Barquillo, núm. 8
—
MCMXXII

MEMORIA



NUEVA PLAZA DE TOROS DE VALLECAS, S. A.

Objeto de la Sociedad

La Plaza de Toros de Vallecas, S. A. tiene por objeto principal construir en el sitio denominado La California, término municipal de Vallecas, junto al puente del mismo nombre, un circo taurino capaz para más de 20.000 espectadores dotado de toda clase de comodidades.

Basta indicar el objeto de esta construcción para comprender su conveniencia en el sentido económico del negocio, puesto que la capital de España se va desarrollando de día en día en forma rapidísima, aumentando su población de manera verdaderamente asombrosa, hasta el extremo de que espectáculos que hallábamos vacíos hace años, constituyendo verdaderos fracasos para sus empresarios, se han convertido ahora en los más frecuentados por el público, que realmente no tiene donde meterse por la cantidad de población flotante que continuamente hay en Madrid, lo cual hace que se puedan considerar insuficientes cuantos locales existen que tienen presente halagüeño e indiscutible porvenir.

Ninguna de las anteriores consideraciones tiene novedad alguna, y fuera preciso estar ciego para no ver la con-

gestión de gente que acude a toda clase de festejos, por cuyas razones hemos de convenir que nos hallamos ante un negocio que, aun considerado en embrión, puede tener un mañana verdaderamente interesante dada la afición creciente e inusitada que el pueblo español siente por la gallarda fiesta de las reses bravas.

Teniéndolo así en cuenta los que intentan crear en forma sólida esta Sociedad anónima, se proponen por el momento la reconstrucción, o mejor dicho, terminación de la magnífica plaza de toros de Vallecas, hoy casi mediada, y con lo cual, a más de crear un negocio de positivos ingresos, como más adelante se demostrará, se dará un gran medio de vida y desarrollo a la pobladísima barriada en que está enclavado el nuevo circo taurino.

Oportunidad del momento

Como antes hemos indicado, el constante crecimiento de población en Madrid demuestra de modo evidente (basta para ello recorrer toda clase de espectáculos), la gran probabilidad de éxito que puede tener el asunto que nos ocupa, pues aunque la fiesta se tache por no pocos de inculta y brutal, es innegable que lleva en sí una modalidad clásicamente castiza de la raza española, en la que va encerrada la manifestación más varonil del arte.

De una parte estas consideraciones, y de otra el excesivo precio que por la escasez de local o elevación del canon anual tienen que poner otras plazas que hoy funcionan,

nos inclinan a pensar que un negocio de esta índole, bien pensado, bien montado y con administración cuidadosa puede dar como resultado una colocación de capital espléndida.

Nuestra convicción de que así es, y de que nos encontramos en el momento oportuno para llevar a la práctica ese plan, se basa en que desde hoy en día, con el actual crecimiento de población de la Villa y Corte, hay margen más que sobrado para que la empresa que pensamos llevar a cabo encuentre desarrollo adecuado a los fines que se persiguen y desean.

Finalmente, parécenos el momento oportuno puesto que por el engrandecimiento de Madrid, adquirido en los últimos años, y que por su embellecimiento honra a todos los españoles, parece ello indicar la conveniencia de crear hermosos locales que den albergue cómodo a los que deseosos de divertirse gozan admirando la destreza y el valor de los que se dedican al difícil y famoso arte de Cúchares.

Comunicaciones

Es indudable que el aspecto **Comunicaciones** tiene capital importancia relacionándolo con el negocio de la Plaza de Toros de Vallecas, S. A., toda vez que el elemento público ha de ser la base principal de ingresos. Sinceramente hablando, una gran parte en el éxito de la empresa se deberá a la creación del Metropolitano, cuyas estaciones lleguen a la misma plaza, y que constituirá la arteria principal

*

por donde la gente se ha de trasladar al nuevo coso taurino. La simpatía con que ve este negocio dicha Sociedad, y la maravillosa regularidad con que funcionan sus servicios, descartan la seguridad de que sólo con esa vía sería más que suficiente para dar sobrada vida al negocio. Aumentemos a ello la cantidad de automóviles que ya hay en la capital de España, y el que los tranvías llegan también a 500 metros de la entrada principal del edificio, sin contar con que la barriada misma del Puente de Vallecas daría un contingente enorme a cuantos festejos se celebrasen allí.

Estudio financiero del negocio

Para llevar a cabo éste con todas las seguridades que en negocios puede dar la base **Cálculo previo**, hemos de contar con tres elementos indispensables:

- I. COSTO TOTAL DE LAS OBRAS
- II. INGRESOS PROBABLES
- III. GASTOS DE EXPLOTACIÓN

I. — Costo total de las obras

Abrigamos la creencia, juzgando por gastos hechos y datos tomados de construcciones similares, que lo que se proyecta hacer, para dar término a la construcción de la

magnífica plaza comenzada, alcanzaría la cifra de **un millón quinientas mil pesetas.**

En el deseo de asegurarnos más, hemos consultado a varios arquitectos y maestros de obras y en los anexos de esta Memoria se halla demostrada con datos concretos la conformidad y exactitud de su criterio, pudiendo asegurar que con esa cantidad el negocio podría dar comienzo a su explotación en un plazo no mayor de un año.

Las cifras siguientes establecen, como podrá ver el que esto lea, una positiva esperanza.

El costo total resulta:

	Pesetas.
Terrenos. — 600.000 pies aproximadamente en los que está enclavada la plaza y colindantes, a 1,25 pie...	750.000
Costo de lo edificado que puede considerarse casi media plaza.....	750.000
TOTAL.....	1.500.000
Capital que falta para la terminación.	1.500.000
Capital total de la nueva empresa...	<u>3.000.000</u>

II. — Ingresos probables

Es tal el aumento de población que a diario se nota que a la vista menos previsora no se escapará que en local cómodo, capaz para más de 22.000 almas situado en barriada populosísima y llevando al festejo un cartel atractivo, no es nada difícil, dada la congestión de público y su afición

a la fiesta taurina esperar un lleno por corrida, pero la prudencia que debe imperar en todo cálculo de negocio probable debe limitar nuestro optimismo dejando en la cifra de **quince mil espectadores** los que ha de acudir a la plaza de toros de Vallecas, una fiesta con otra, y tendremos que, tomando como base la cantidad de corridas que da anualmente la actual plaza de la carretera de Aragón (entre cuarenta y cinco y cincuenta), obtendríamos el resultado que sigue:

	<u>Pesetas.</u>
20 corridas de toros a 15.000 personas por corrida, a 5 pesetas una con otra (10 es la media actual en la plaza de Aragón), teniendo en cuenta que las localidades de preferencia pasarán de 2.000 y que, por lo tanto, habrá muchas otras que no pasarán de una peseta, o sea: 15.000 personas a 5 pesetas, 75.000; por 20 corridas.....	1.500.000
30 novilladas a 15.000 personas por novillada, a 3 pesetas, que aplicando el mismo razonamiento que en las corridas de toros permitirá que haya localidades a 50 céntimos, o sea: 15.000 personas a 3 pesetas, 45.000; por 30 novilladas.....	1.350.000
Carnes de 50 corridas, a 4.200 pesetas una.....	200.000
Taquilla, restaurante, apartado, almohadillas, etc., etc.....	50.000
INGRESO TOTAL.....	<u>3.100.000</u>

III. — Gastos de explotación

Se han calculado los siguientes:

Corridas de toros:

	Pesetas.
Matadores: una corrida con otra.....	15.000
Toros.....	12.000
Caballos.....	4.000
Piso de la plaza.....	5.000
Impuestos no exentos y otros gastos.....	5.000
<i>Suma</i>	41.000
Por 20 corridas a 41.000 pesetas cada una.....	820.000

Novilladas (10 de ellas nocturnas):

Matadores: una corrida con otra.....	3.000
Toros novillos.....	7.500
Caballos.....	2.500
Piso de la plaza.....	5.000
Impuestos no exentos y otros gastos.....	3.000
<i>Suma</i>	21.000
Por 30 novilladas a 21.000 pesetas cada una.....	630.000
Total de gastos de explotación.....	1.450.000
Imprevistos (1).....	550.000
TOTAL GENERAL.....	2.000.000

(1) Por la indole del negocio se fija esta suma exorbitante que confirma la bondad del mismo.

Hay que tener en cuenta que se ponen 5.000 pesetas para piso de plaza, que no existe, y que en cincuenta festejos supone **cincuenta mil duros**, y que se calculan 5.000 pesetas por festejo para impuestos, etc., de cuya suma ha de sobrar dinero necesariamente, pues la plaza, según acuerdo tomado en sesión en el Ayuntamiento de Vallecas, **está exenta de tributación municipal durante diez años a partir del día en que se inaugure**, lo cual supone una economía no menor de 500.000 pesetas anuales.

Además, por no estar enclavada en el término municipal de Madrid, pagará una contribución territorial exigua.

Resumen:

	Pesetas.
Ingresos probables.....	3.100.000
Gastos de explotación.....	2.000.000
	<hr/>
SOBRANTE	1.100.000

Es decir que con un capital de **tres millones de pesetas** no es nada remoto que se obtuviese **un millón** de utilidades líquidas.

Basándonos en todos estos datos somos unos enamorados del negocio, convencidos hasta la saciedad de que no ha de costar ningún trabajo desarrollar actividades que den al capital invertido un interés que, comparado con el corrientemente comercial, pueda considerarse fantástico.

He aquí como apreciando los ingresos no en su probable totalidad y los gastos con exceso, **aun con todo y eso** obtendrá el capital una renta enorme con la garantía de unos terrenos que, lógicamente pensando, cada día valdrán más,

sin contar con el valor que ya de suyo adquirirán con la industria en marcha, y un edificio que una vez inaugurado tenderá más a crecer que a mermar en valor también, por ser indiscutible la enorme afición que todos o casi todos los españoles sienten por la gallarda fiesta de los toros.

Conclusiones

De todo lo expuesto se deduce clarísimamente que el asunto que se acaba de describir será, sin duda alguna, un negocio muy productivo de inversión segura y de brillante porvenir. Ha de convenir al rentista tranquilo por ser de aquellos problemas que tienen la solución al ser planteados, viéndose con toda claridad la forma en que han de desarrollarse. Además, Madrid, lo diremos una vez más, es una ciudad en formación favorecidísima por los forasteros y que crece por momentos, y juzgamos que en ella cuanto se proyecte o piense, a base de público, es notorio que ha de obtener resultados positivos por ser insuficiente cuanto se ha hecho; por tales justificadísimas razones nos vemos animados de llevar a cabo nuestro proyecto, y hemos creído conveniente redactar esta Memoria de datos y observaciones a fin de que cuantos se interesen por nuestra idea vean un avance práctico del negocio que tiene toda nuestra atención y nuestro entusiasmo.

Estudiado serenamente, sin apasionamiento de ningún género, estamos firmemente convencidos de que se retrasará el éxito del mismo lo que tarde en constituirse la Empresa y dar comienzo a su explotación.



**Biblioteca Regional
de Madrid** Joaquín Leguina



1681365

