

# El prefabricado como solución a las necesidades de puestos escolares

**E**l problema de insuficiencia de plazas escolares es grande y la Administración, consciente de su gravedad, ha establecido un plan de urgencia a corto, medio y largo plazo con el que se pueda cubrir las necesidades actuales y futuras dentro de un contexto sociopolítico claramente progresivo.

A pesar de que ya el plan de urgencia se inició a principios de los años 70 tanto para los centros de E.G.B. y B.U.P., las necesidades escolares no han sido cubiertas en absoluto debido principalmente a dos causas: el costo de las realizaciones y los plazos de ejecución indispensables para llevar a cabo éstas. En la actualidad persiste pues el problema, minimizado en parte por los centros construidos, y sin embargo agravado porque la expansión demográfica se mantiene a un nivel elevado y porque la progresiva socialización de nuestra sociedad obliga a ésta a una abultada escolarización estatal como respuesta justa a la mayor contribución de todos.

En esta situación actual hay que arbitrar las soluciones políticas y técnicas adecuadas para dar una respuesta válida al problema. Las soluciones políticas ya han sido establecidas, pero sin embargo no se han apoyado hasta ahora, salvo algunas excepciones, en la técnica idónea para obtener los resultados deseables.

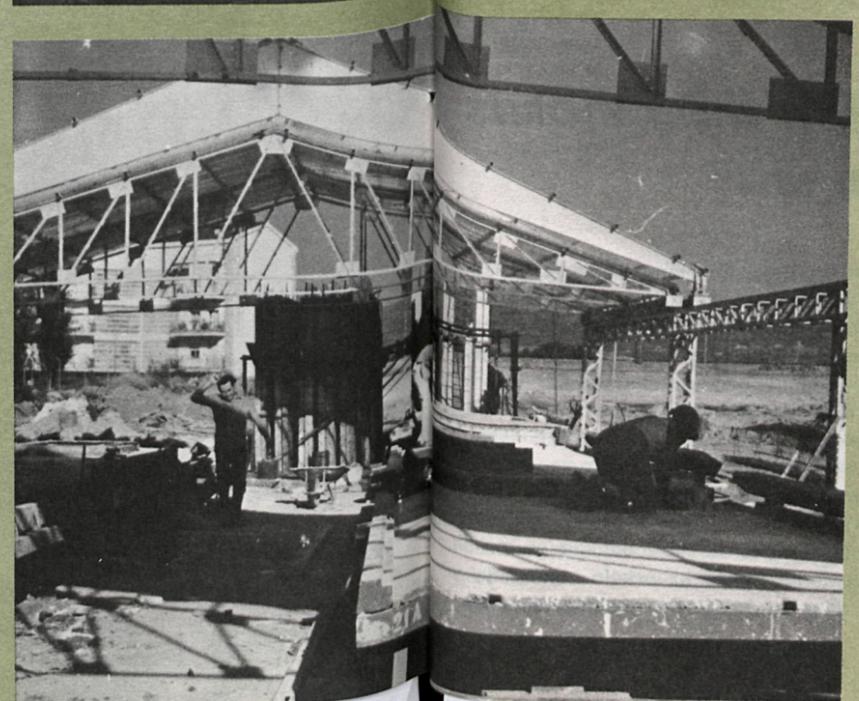
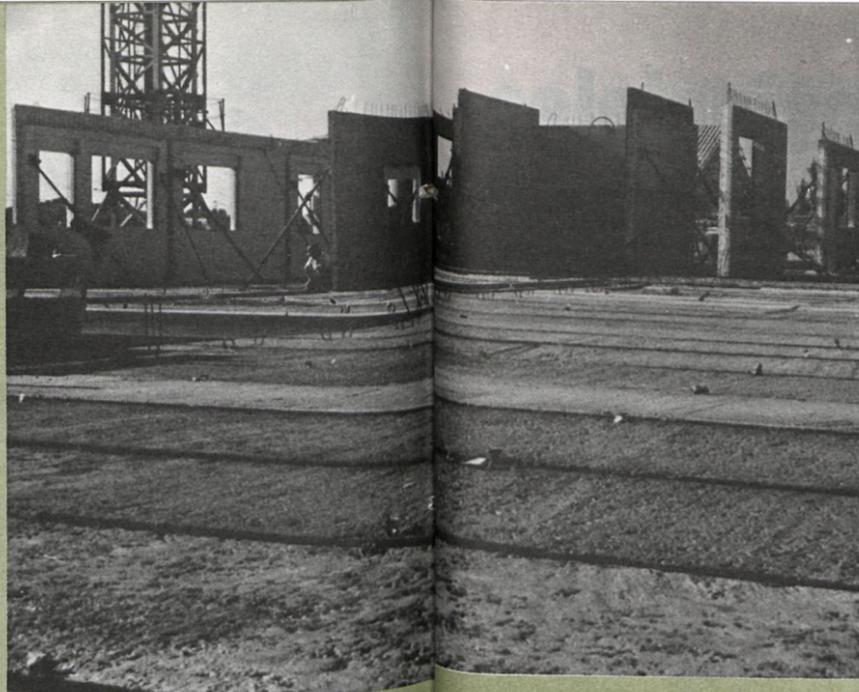
La construcción tradicional, hasta ahora utilizada, no es el apoyo

válido a unos planes de urgencia escolares, ya que no cubrirá la principal causa de su implantación que es la urgencia. Por el contrario, la construcción industrializada o construcción prefabricada sí es la técnica adecuada para dar salida en tiempo y forma a las realizaciones previstas.

En la provincia de Madrid el problema tiene dos facetas claramente diferenciadas: una primera relativa a Madrid capital, en donde el problema con ser grave es además muy llamativo por el eco informativo que tiene, y que es de enorme concentración de niños en edad escolar, y la segunda, si se quiere más grave, es la de aquellos pequeños centros rurales alejados de otros pueblos autosuficientes a los que los niños deben acudir para asistir a la escuela. Encontrar la solución es o debe de ser uno de los campos de batalla más claros para las instituciones provinciales, en la actualidad mediante aportaciones a los planes del Ministerio, y en una futura etapa política de descentralización mediante un protagonismo insoslayable de planes, promociones y ejecuciones.

Las ventajas que aporta el prefabricado a la industria de la construcción son grandes, pero es en determinadas realizaciones en donde aquellas ventajas alcanzan su verdadero peso, como por ejemplo viviendas sociales, escuelas y centros asistenciales sanitarios.

Si enumeramos las ventajas que aporta el prefabricado, debemos reseñar en primer lugar la reducción



de los tiempos de ejecución. Tomemos como base de comparación un centro de E.G.B. de 16 unidades (se entiende por unidad escolar un aula con una capacidad de 40 alumnos, es decir que un centro de 16 unidades tiene una capacidad para 640 alumnos).

El tiempo de construcción para un centro de este tipo en el sistema tradicional puede considerarse de 10 meses, mientras que mediante el prefabricado sería de 6 meses, lo cual supone un 40 por 100 de reducción. Por lo tanto, si observamos las previsiones estadísticas del Ministerio de Educación, tenemos que para el año 1980 la población escolar entre 5 y 17 años en la provincia de Madrid puede cifrarse en 1.600.000 alumnos. Hay que considerar, pues, que aumentando progresivamente el nivel actual de escolarización en un 20 por 100, serán necesarios 10 años para alcanzar una tasa aceptable del 90 por 100, lo cual quedaría reducido a 6 años utilizando la construcción prefabricada.

Es necesario tener en cuenta, además que con esta reducción en el tiempo de ejecución no sólo se obtiene una solución más rápida del problema, sino que también se logra una sensible disminución de costos indirectos (desaparición de revisión de precios y reformados, menor incidencia de la inflación y financiación, etc.).

Otra ventaja de consideración es la mejora de calidad gracias a la producción en fábrica o taller a pie de obra, bajo un constante control y con el auxilio de máquinas adecuadas. La construcción se hace, pues prácticamente independiente de las inclemencias del tiempo, lo que mejora las condiciones en que se desarrolla el trabajo al realizarse en tal forma.

Atendiendo al costo directo de construcción, se puede asegurar que a igualdad de calidades en proyecto, es análogo para ambos sistemas. Lógicamente si la adopción del prefabricado se hiciera efectiva, la tipificación de los centros escolares daría lugar a realizar una producción en serie que junto a una adecuada instrumentación de los proyectos rebajaría los costes sensiblemente.

Por otra parte, los materiales que se utilizan en general son más duraderos, por lo que el mantenimiento será mejor y la edificación más perdurable. También es interesante tener en cuenta que con la desaparición de pilares se puede obtener una mejor utilización de la superficie construida. Es necesario indicar además que a igualdad

de calidades en un sistema y otro, el aislamiento térmico en el prefabricado es mucho mejor, por lo que los posteriores gastos de energía serán menores.

Uno de los ataques que puede sufrir el prefabricado, y más en la situación actual de paro obrero, es la reducción de mano de obra a utilizar, pero aunque esto en principio es cierto, indica un desconocimiento de este sistema, que frente al inconveniente de la inicial disminución de mano de obra citada genera unas ventajas sociales mucho mayores:

- 1.º Aun admitiendo una reducción de un 30 por 100 en la plantilla necesaria para construir un centro escolar, la posibilidad de ejecutar en el mismo tiempo un 40 por 100 más de obra, absorbería esa reducción.
- 2.º La reducción de mano de obra afecta al obrero cualificado, ferrallas, carpinteros, etcétera, mientras que da una mayor ocupación a la mano de obra no especializada (peonaje) que es en realidad la que en mayor medida sufre la situación del paro.
- 3.º Asimismo, mediante entrenamiento se cualifica al peón a un nivel que en los demás sectores se conoce con el nombre de especialista.
- 4.º Se reduce el problema grave de la construcción que es la eventualidad, ya que se van creando equipos fijos permanentes de producción.

Es absolutamente necesario tener en cuenta también, que con la construcción industrializada se reduce muy sensiblemente los accidentes laborales, ya que desaparecen los trabajos más peligrosos y además se pueden adoptar las medidas preventivas más fácilmente en la fase de proyecto.

Es evidente, pues, que las ventajas enumeradas son suficientes como para adoptar definitivamente el prefabricado en la construcción de centros escolares, ya que las características y necesidades propias de éstos (rapidez de ejecución, niveles de calidad, perdurabilidad, etcétera.) y que dan a aquél su verdadera dimensión y peso específico, se cumplirán plenamente, estableciéndose por fin la solución adecuada al grave problema de insuficiencia existente.

José Fernando  
MARTINEZ BLANCO

# Hablan los diputados provinciales

## GETAFE: «Falta una auténtica convivencia ciudadana»

A la hora de hablar de los grandes movimientos demográficos, de la expansión urbanística, del «boom» poblacional, hay que colocar en una primera posición al municipio de Getafe y a su partido judicial, uno de los mayores de la provincia y, por supuesto, el de mayor número de habitantes residentes en su cabeza de partido. Getafe ha rebasado el número de ciento cuarenta mil habitantes, lo que le sitúa por encima de muchas capitales de provincia. El partido agrupa, con Getafe, veinte pueblos, siendo Leganés, Móstoles, Parla, Pinto y Fuenlabrada los más habitados, habiéndose creado en ellos verdaderas ciudades dormitorio. Hemos acudido al alcalde de Getafe y diputado por la zona, Angel Arroyo Soberón, para que nos hable de los muchos problemas con los que a diario tiene que enfrentarse.

—Señor alcalde: De un tiempo a esta parte el municipio de Getafe acapara la actualidad de los periódicos, por las protestas del vecindario por diversos problemas. ¿Qué pasa en Getafe? ¿Por qué tantas polémicas?

—Getafe es un pueblo que ha crecido, evidentemente, muy deprisa y con gentes de muy diversas regiones, con predominio de Toledo y Extremadura, en tan corto espacio de tiempo que falta una auténtica convivencia ciudadana. No se ha conseguido unificar criterios, cosa que se hace más necesaria cada día. Espero que pronto la participación colectiva de todos haga más viable la vida de la comunidad.

—¿Cómo juzga el Ayuntamiento la sentencia de la Coplaco, al denegar el Plan general de urbanismo de Getafe?

—A la Corporación la decisión del Área Metropolitana, del delegado, repito, le parece tomada con demasiada ligereza, sin pensar que el Plan general de ordenación urbana de Getafe ha supuesto hasta ahora tres años y medio de trabajo, cuatro millones largos de pesetas de gastos en su redacción, y, sobre todo, porque es la solución a los muchos y múltiples problemas que tiene el Getafe actual. Es un plan que se le ha empezado a llamar «modelo», y no es mío el adjetivo, sino de los propios técnicos de la Coplaco. Es el primer plan de urbanismo que se hace con sujeción a la nueva ley del Suelo; y por último, es o podría ser una solución para los futuros planes para no sólo poblaciones de esta magnitud, sino incluso para capitales de provincia. Hay tres datos fundamentales que merecen ser resaltados, y son: que abarca para su realización todo el territorio del municipio y, por consiguiente, nadie pierde y todos ganan; que en él se acogen todas las necesidades de servicios y equipamientos ciudadanos para un techo de población calculada en unos doscientos veinte mil habitantes, y que con este plan general se proporcionaría en un futuro un total de doscientas diecisiete hectáreas destinadas a parques.

—Indudablemente, Getafe, su cabeza de partido principalmente, se ha visto desbordado por el «boom» urbanístico,

yo diría sin medida ni control. ¿No le parece, señor alcalde, que el Ayuntamiento se ha dejado sorprender un tanto sin adoptar medidas?

—Puede que sí, pero el abandono ha sido por parte de la Administración y sus órganos competentes. Getafe está atravesado por la carretera general Madrid-Toledo, muy abandonada, dejando a esta zona suroeste saturada de pequeñas y grandes industrias, con muy malos accesos. Son urgentes las obras de ensanche y desdoblamiento, como lo es el Suburbano, que tantas veces hemos pedido.

—Dígame: ¿qué problemas son los que tiene planteados ahora mismo Getafe como más urgentes?

—El transporte, el primero en importancia, y la calificación del suelo, no sólo para poder adquirir patrimonio, sino para conseguir esas zonas de recreo y esparcimiento del Plan general... Otro problema del que el municipio es consciente y está tratando de su futura solución es el saneamiento del casco urbano.

—Para terminar, señor Arroyo Soberón, ¿cómo está el partido judicial de Getafe? Hágame un breve análisis de su situación, la de los pueblos de su partido.

—En términos generales, está bien de transporte y de comunicación; en la mayoría, escaso de saneamiento. Podíamos también referirnos a las instalaciones deportivas; son escasas.

E. M.

## COLMENAR VIEJO: Importante plan de mejoras por 250 millones

Colmenar Viejo es un pueblo tranquilo, sencillo, orgullosamente serrano, con aires modernos, perfectamente controlado y planificado, con una ordenación ejemplar, con un censo de dieciséis mil trescientos habitantes, que se reparten sus quehaceres entre la industria, la ganadería y el campo, ¡y buena tierra de toros bravos! El partido judicial agrupa a dieciséis pueblos, con Alcobendas y San Sebastián de los Reyes como núcleos de población adelantados, donde el «boom» demográfico se ha disparado

hasta límites insospechados. Por el contrario, Pedrezuela, Valdepiélagos y Talamanca de Jarama puede decirse que son los municipios menos favorecidos, más necesitados de esta zona.

Para conocer la problemática del partido judicial o más concretamente de su capital, Colmenar Viejo, concertamos una entrevista con su alcalde y diputado provincial, don Francisco Sanz Madrid.

—Colmenar, que fue un municipio hasta hace unos años sin grandes problemas, por ese movimiento demográ-

fico ahora imperante hacia zonas cercanas a la capital, se ha convertido hoy día en un pueblo de continuo crecimiento y de grandes concentraciones urbanas, ¿cómo ha encajado esto el Ayuntamiento? ¿Ha repercutido mucho en su economía?

—El desarrollo de Colmenar Viejo no ha sido tan grande y sobre todo tan desordenado como ha ocurrido con esos monstruos urbanísticos del cinturón de Madrid. Todo ha estado controlado y planificado. No hay grandes concentra-



ciones urbanísticas, yo diría más bien que todos los colmenareños han estrenado vivienda. Con respecto a la repercusión que ha tenido este desarrollo

en su economía, he de decir que, naturalmente, se ha dejado sentir sobre todo en la construcción y sus derivados.

—¿Cuáles son los problemas con los

que se enfrenta actualmente el municipio?

—La mejora de todos los servicios comunitarios. Ahora mismo tenemos en realización un plan general de mejoras de estos servicios que importan en doscientos cincuenta millones de pesetas, entre los que se encuentran la pavimentación de todo el pueblo, ya a punto de terminarse, así como el nuevo abastecimiento de agua, con lo que tendremos el suministro asegurado hasta el año 2000.

—¿No cre usted, señor alcalde, que debiera haber más partidos judiciales, más ayuntamientos cabeceras de partido, para así poder proteger o ayudar a esos pequeños núcleos con más necesidades?

—Creo que las leyes ya lo tienen previsto. Existe un proyecto de estudio de una nueva división territorial de las provincias. Sin duda alguna, la creación de nuevos partidos agilizaría las cosas y beneficiaría el desarrollo de los pueblos. En este partido tenemos los casos de Alcobendas y San Sebastián de los Reyes, grandes urbes, ya que tienen aquí centralizados algunos servicios. Espero que sea pronto esta nueva división territorial que presentará el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, dentro del programa de política de urbanismo y vivienda, a las Cortes para su aprobación.

—¿Qué pediría a la Administración el alcalde de Colmenar Viejo para disfrutar de cierto desahogo económico?

—Más autonomía en la gestión y más agilización en los organismos. El estar inmersos en el Area Metropolitana retrasa mucho el desarrollo. Proveer de fondos a la Administración Central, habilitándose más medios para poder evolucionar.

## **NAVALCARNERO: Los problemas más urgentes: la enseñanza y las comunicaciones**

Navalcarnero, «Villa Real» con todo orgullo y derecho, donde en su cabecera de partido tuvo lugar, allá en el año 1649, las bodas reales del rey Felipe IV el Grande con su sobrina Mariana de Austria, hija de Fernando III, celebrándose con tal motivo grandes fiestas, es quizá una de las comarcas de la geografía provincial madrileña más apacibles y tranquilas. Sus catorce municipios, incluido Navalcarnero, aún gozan de una cierta descongestión. Para que nos hable de la situación y los pro-

blemas que afectan a esta zona, concertamos una entrevista con el diputado provincial por el partido, José María López Malla.

—Señor López Malla, por su condición de diputado provincial, ya que no por la de alcalde de Navalcarnero, que no lo es, quizá pueda hablarnos más objetivamente de cómo se encuentra el partido judicial de Navalcarnero, de sus problemas, de su situación económica.

—Hay que distinguir dos zonas dife-

rentes. De un lado, un pequeño grupo de pueblos, como Boadilla del Monte, Pozuelo, Villaviciosa de Odón y el mismo Navalcarnero, que disfrutaban de unas economías más saneadas, y de otra, los once restantes municipios, con censos de habitantes que van de cuatrocientos a dos mil, y que disponen de escasos medios económicos. En general hay problemas del agua; esto y el citarlos en relación con la sobras que necesitan. Eso sí, en ninguno hay problemas del agua, esto y el alcantarillado han sido



mis grandes preocupaciones, y en los dos hemos salido adelante. Sí existe el problema de Aldea del Fresno, pueblo que dispone de agua más que su-

ficiente y en cambio no tiene red de saneamiento. Yo espero que en este año todo esté resuelto.

—¿Qué misión tienen las cabezas

de partido con respecto a sus pueblos?

—Yo entiendo que la misión de los municipios cabeceras de partido es centralizar toda clase de centros de diferentes clases que puedan servir al resto del partido. Yo soy partidario que la Diputación en vez de tener grandes monstruos de centros asistenciales para toda la provincia, debería tenerlos repartidos en los distintos partidos judiciales.

—Por último, señor López Malla, ¿qué problemas son los más urgentes, de mayor necesidad, que tienen los pueblos de Navalcarnero?

—Considero que el problema más urgente es la enseñanza y las comunicaciones, o mejor dicho las carreteras, pues están en lamentable estado muchas de ellas. Y llevar un plan total de pavimentación de calles, ya que en cuanto a agua y alumbrado público, aunque quedan algunas cosas por hacer, están bastante bien dotados todos los municipios.

E. M.

## EL ESCORIAL: «La red comarcal de carreteras, en muy mal estado»

Una de las zonas más bellas de nuestra provincia, donde el entorno natural ha sido de siempre uno de sus mayores atractivos —hoy decadente y en grave peligro de desaparición por el lesivo abuso de las concentraciones urbanas permitidas—, es, sin duda alguna, el partido judicial de San Lorenzo del Escorial, asentado en las estribaciones de la sierra de Guadarrama. Esta villa real y palaciega, herreriana, jerónima y monumental, emancipada, de El Escorial de Abajo, según autorización que data de 1792, sede de reyes y príncipes, con su monasterio majestuoso, es hoy una zona turística llena de encanto, belleza y recuerdos del pasado. Pero con ser muchas sus bellezas, su historia, más son sus problemas, quizá por haberse convertido en una comarca dormitorio de la capital apetecida por todos. Para que nos hable hoy de ella, de sus necesidades, de su problemática, hemos acudido a José San Martín Carrasco, alcalde de Villalba, municipio del partido judicial de San Lorenzo del Escorial, y a su vez diputado provincial por dicho partido.

—Señor San Martín Carrasco, hablemos de su partido judicial. ¿En qué situación, dentro del contexto de la provincia, está?

—Este es un partido que si exceptuamos San Lorenzo del Escorial, El Escorial de Abajo y Villalba, el resto de

los municipios vive de la ganadería y las canteras, y también hay que decirlo, de los veraneantes. Su situación puede definirse como buena, con los problemas de cualquier pueblo madrileño.

—¿Por qué se ha permitido tanto abuso urbanístico en esa zona? ¿No cree que el caciquismo ha hecho y deshecho a su antojo?

—No. El asunto del urbanismo que tanto da que hablar, el crecimiento demográfico, el «boom» de las residenciales, etc., ha sido todo por la traída de las aguas de los pantanos de La Jarosa, Navalmedio y Navacerrada. Con el servicio de esos pantanos, estos pueblos atrajeron al público, y como los ayuntamientos no tenían medios económicos, concedieron licencias —en algunos casos excediéndose— para toda clase de construcciones. Ahora que casi todos los municipios de esta zona tienen sus normas subsidiarias, le dirá que en mil metros cuadrados de parcela no se puede construir sino un treinta por ciento para vivienda, es decir, siete viviendas. Con esta reducción, los grandes espacios para zonas verdes y deportivas es evidente. Está todo más controlado.

—¿Qué problemas son los más apremiantes en el partido judicial de San Lorenzo del Escorial?

—La red de alcantarillado, el agua, pese a estar moderadamente abastecida

la zona, alguno de escolaridad y, en especial, la red comarcal de carreteras, en estado catastrófico en muchos sitios, problema éste que espero que la Diputación Provincial afronte cuanto antes para una mejor comunicación entre todos los municipios.

—Díganos, por último, señor San Martín, ¿qué falta y qué sobra a los pueblos de Madrid?

—Sobrar, no creo que sobre nada; pero faltar, falta la ayuda de la Administración central para resolver los grandes problemas que todos ellos tienen. Todo es por carencia de tesorería, de escasos recursos financieros, de falta de presupuestos. Tranquilidad y aire sano es lo que sobra en todos los pueblos.

—¿Algo más que añadir?

—Sí, Con respecto a Villalba, una petición urgente: hacer el colector del río Guadarrama; este río vierte sus aguas residuales en los pueblos de Cercedilla y Guadarrama y al paso por la población se hace imposible por los olores. Por parte del Ministerio de Obras Públicas tenemos carta de que el proyecto está a punto de someterlo a la aprobación de la Administración central; yo espero y deseo que en breve salgan a subasta las obras. Nada más.

E. MENDEZ-CONDE

# Excursión de un día por nuestra provincia

CONOZCA

MADRID

**P**UEDE emprenderse sin necesidad de madrugar, sobre todo si se trata de un domingo, porque cabe partir de Madrid a las diez de la mañana, hora cómoda para salir con un breve desayuno y hasta con la misa oída, si no se tuvo la prevención de cumplir este precepto en la tarde del sábado, con lo que sin apremio incluso se ha podido dormir algo la mañana.

La ruta que se propone es salir de Madrid por la carretera de La Coruña, hasta llegar al empalme de Collado-Villalba; seguir a la derecha por Moralzarzal y Cerceda a Manzanares el Real y antes de entrar en la población, nada más cruzar el puente del río Manzanares, virar a la izquierda para visitar La Pedriza. Regresar después hasta Manzanares y por la orilla del embalse de Santillana seguir a Soto el Real, hasta Miraflores de la Sierra; cruzar el puerto de La Morcuera y terminar en Rascafría y un trozo más adelante llegar hasta el Monasterio de El Paular. El regreso por Rascafría, Oteruelo y Lozoya a la ca-



rrera nacional de Burgos y Madrid. Total 184 kilómetros de recorrido.

En la imposibilidad de describir todos los encuentros maravillosos de los paisajes que se

suceden en esta excursión, como en espectacular cinta, limitaremos a cinco las escalas.

1. La Pedriza
2. Castillo de Manzanares el Real.