



El edificio histórico destinado a Centro de Salud, se hará compatible con la moderna maquinaria que —dentro de las posibilidades existentes— se pondrá al servicio de los vecinos

Alcalá: Se instalará en un edificio del siglo XVI

# UN MONUMENTO, CENTRO DE SALUD

La adquisición de un edificio del siglo XVI para ubicar en él las dependencias y servicios del centro de salud de Alcalá, por valor de 23 millones de pesetas, fue aprobado en el último pleno del año celebrado por la Corporación alcalaina. Un pleno en el que hubo escasa asistencia de público y pocos enfrentamientos

Este es el primer paso dado dentro de la política marcada por el Ayuntamiento en el sentido de ir recuperando edificios del casco histórico-artístico de Alcalá para la vida ciudadana, es decir, la reconversión del casco antiguo de la localidad en centros cívicos.

El edificio es una casa nobiliaria de finales del XVI, de planta cuadrangular, con patio noble central de columnas con hermosos capiteles y zapata castellana. Tiene planta baja y primera y está en un solar de mil metros cuadrados, de los que están construidos 450. Se desconoce su uso primitivo, aunque se cree que pudo haber sido la residencia de algún noble o profesor por su cercanía al palacio arzobispal. Lo que sí es seguro es que no fue ni convento ni seminario.

Con la adquisición de este edificio —situado en la calle Santiago, número 13— se da

Su adquisición con este fin representa un paso más en la reconversión del casco antiguo en centros cívicos

un gran impulso a la puesta en marcha del centro de salud, en el que ya están trabajando 22 personas entre médicos, psicólogos, sociólogos y otros profesionales contratados por medio de becas. Estos preparan la apertura del centro y elaboran programas, folletos, carteles y encuestas. La etapa de desarrollo y creación del centro está superada después del esfuerzo de la Comisión de Sanidad. Está creada ya la Fundación Pública, los órganos de gobierno, tiene aprobados sus estatu-

tos, contratado el personal y en marcha la compra de material y equipo instrumental.

Se aprobó también la realización de la primera fase de acondicionamiento y restauración del edificio, por valor de tres millones de pesetas. Habrá tres fases en la restauración la primera se espera acabe en Semana Santa y la última en septiembre, mes en el que se pretende abrir definitivamente al público el centro. Paralelamente a estas fases de acondicionamiento se harán reuniones y charlas informativas y se pondrá en marcha la medicina escolar y la planificación familiar.

El doctor Javier Alarcón, director del Centro de Salud, manifestó a CISNEROS: «Es un sitio ideal para el centro; la casa es amplia, silenciosa, con mucha luz, tiene un ambiente interior propio y demás es céntrica. Cuando el Ayuntamiento se interesó en su adquisición estaba cerrada, abandonada y en proceso de deterioro. De no haberla recuperado, la habrían declarado en ruinas con la pérdida del edificio.»

San Fernando de Henares: El plan parcial conservará el centro histórico-artístico

## HACIA UN URBANISMO HUMANO

La elaboración de un plan parcial para conservar el casco antiguo y el centro histórico-artístico del pueblo va a ser elaborado por el Ayuntamiento de San Fernando. La primera medida que se va a tomar será la suspensión de licencias en esta zona durante un año.

Con ello se pretende corregir el plan general, ya que el casco antiguo corría peligro de desaparecer al no especificarse en el plan la preservación de la zona histórica. Se quiere llegar a una

ordenación hecha racionalmente, evitando posibles especulaciones y con unos criterios de un nuevo urbanismo, más humano que los que se contemplan en el citado plan general al que estaban sometidos y en el que no se preveía esto o se hacía mínimamente. Se sabe que además está falto de zonas verdes y servicios municipales. Se pretende que este plan parcial esté elaborado dentro de cuatro meses para proceder a su aprobación.

Valdeavero: Todo el pueblo, protagonista

## LA CABALGATA FUE UNA FIESTA

En Valdeavero la Corporación municipal organizó una gran cabalgata de Reyes que fue un auténtico éxito no sólo de asistencia, sino también de participación. Todos los vecinos, unidos, celebraron la noche de Reyes y los niños, como es lógico, fueron los protagonistas más importantes. Hubo migas para todos, juguetes para los niños y vaquillas en la plaza.

A las nueve de la noche dio comienzo la cabalgata. Dos jóvenes del pueblo, montados en una burra, abrían el cortejo, encarnando a San José y la Virgen. Detrás iban los Reyes a caballo, seguidos de dos pastores con corderitos al hombro. Todo ellos, acompañados del miguero que hizo las migas durante la misa, tomándolas los vecinos, dentro de la iglesia, al término de la misa. Después los Reyes Magos visitaron a todos los niños en sus casas, a los que regalaron juguetes. Para cerrar la celebración se soltaron en la plaza dos vaquillas. Fue una noche inolvidable para los niños y divertida para los mayores que participaron animadamente. El alcalde, Sixto Martín, y la Corporación quedaron muy satisfechos de cómo habían resultado los actos.

Torrejón de Ardoz: Situado en la calle del Hierro

## NUEVO CEMENTERIO

Treinta y cinco obreros en paro, contratados directamente por el Ayuntamiento, llevan a cabo las obras

Las obras del nuevo cementerio de Torrejón de Ardoz, que comenzaron hace tres meses, van a buen ritmo y están muy avanzadas. Se espera que para el mes de abril se inaugure la primera fase, pudiendo dar así paso a un servicio que cubra debidamente las necesidades reales de Torrejón.

Como es sabido, el cementerio de la avenida de la Paz, utilizado actualmente, no tiene ya capacidad para muchos enterramientos y está, además, dentro del casco urbano y sin posibilidad de ampliación por agotamiento del suelo.

El nuevo cementerio está situado en el camino de la Solana, al final de la calle del Hierro, en el paraje conocido como las Torderas. Hay que destacar el carácter social que acompaña a estas obras. En lugar de sacarlo a concurso público la dirección y administración de las obras han sido acometidas en su totalidad por el Ayuntamiento, que ha contratado a 35 obreros en paro —entre los más necesitados— para que trabajen en ellas, contribuyendo así a paliar el enorme desempleo de la localidad.

SITUACION DE LAS OBRAS

Francisco Benito, concejal de Obras y Servicios, ha señalado: «El cementerio tiene 20.000 metros cuadrados de cerramiento, están hechos ya todo el movimiento de tierras, bastantes nichos y tumbas y parte urbanizada. Se están realizando unos servicios mínimos y un depósito de cadáveres. Para las obras se cuenta con un presupuesto extraordinario de 27 millones de pesetas y para hacer los accesos —el cementerio está a dos kilómetros del pueblo— con otro presupuesto extraordinario, aprobado ya por el pleno, de 22 millones.»

«El proyecto estaba ya hecho desde el año 1976, pero nosotros hemos dado prioridad a las necesidades y nos hemos adaptado al presupuesto con que contamos. Era un proyecto que estaba trasnochado, no se especificaba el dinero dedicado a la compra de terrenos ni el número de nichos y tumbas que iban a construirse, sólo el cerramiento y la parte ornamental, a la que se le dedicaba gran parte del presupuesto. Nosotros hemos anulado prácticamente esta parte ornamental exagerada.»

INFORMAN: Charo GALLEGU, Juan LOSADA, Francisco HERRERA, Nacho VARGAS y Pedro J. CACERES.

COORDINA: Jesús GARCIA.

## AYUNTAMIENTO DE VILLACONEJOS

En esta Secretaría Municipal, y a los efectos de los artículos 41.1 de la ley del Suelo y 128.2 del reglamento de Planeamiento, se hallan expuestos al público los planes parciales de los polígonos 5, 9 y 10 y el plan especial del 8 de las normas complementarias y subsidiarias de planeamiento de este municipio, los cuales han sido aprobados por esta Corporación inicialmente hoy y que han sido promovidos por este Ayuntamiento.

Los interesados legítimos podrán formular sus reclamaciones durante un mes, a partir del día siguiente al de la inserción de este anuncio en el «Boletín Oficial de la Provincia, presentándolas en este Ayuntamiento y reclamando ante él.

Villaconejos, a 16 de diciembre de 1980.— El alcalde.

■ Durante las pasadas fiestas navideñas el pueblo de Anchuelo realizó un homenaje a sus mayores. En esta fiesta dedicada a la tercera edad, participaron todos los vecinos y la Corporación con su alcalde Angel Redondo. Alcalde y concejales estuvieron con los ancianos y jubilados durante el transcurso del acto, atendiendo durante la merienda que se les ofreció. Actuó para ellos el grupo de teatro Guirigay y fue un día alegre y divertido para todos.

■ El servicio mancomunado de recogida de basuras para Camarma de Esteruelas y Meco ha sido inaugurado hace unas semanas. El alcalde de Camarma, Luis Díaz Vilches, ante las necesidades del pueblo en esta materia y los medios deficientes con que contaba, propuso a Meco y Valdeavero mancomunarse y solucionar conjuntamente el problema. Al final sólo quedaron los dos pueblos citados, que con un presupuesto de tres millones y medio adquirieron un camión, que es el que actualmente realiza el servicio.



■ Organizado por la Delegación de Cultura se ha celebrado recientemente en Coslada un ciclo de conferencias sobre «Iniciación a la historia de la pintura». Jóvenes y vecinos del pueblo —podían hacerlo los mayores de dieciséis años— asistieron a las conferencias, que, divididas en cuatro grupos: pintura antigua y medieval, del renacimiento, barroca y del siglo XX, corrieron a cargo de don José María Pita Andrade, director del Museo del Prado. Paralelamente se efectuó una exposición de pintura con obras representativas de estas épocas. A los asistentes se les concedió un diploma.

■ En Nuevo Baztán se va a proceder a la reparación general del alcantarillado para evitar los malos olores que —sobre todo en verano— salen de la red general y que ocasionan molestias a vecinos y visitantes. Para ello se instalarán unos sifones que verterán a la red en determinado tiempo, evitando así estos desagradables olores.



*Los recursos de la sierra se han sacrificado a las necesidades de la capital*

«Salvar la Sierra» es una de las ideas más extendidas actualmente tanto a nivel de instituciones como de calle. Para ello, no obstante, es preciso tener un conocimiento, lo más exacto posible, de sus necesidades y posibles soluciones. A lo largo de este reportaje se lleva a cabo una aproximación a la problemática de los 59 pueblos que componen esta zona madrileña y se enumeran algunas de las causas que han provocado su actual situación.

En las últimas décadas, la capital del Estado se ha convertido en un monstruo urbano donde la vida se hace cada vez más insostenible. El «stress», los ruidos, la contaminación, etc., están poniendo en serio peligro la salud de unos habitantes que ya empiezan a ver como «normal» este estado de cosas y a los que como única salida les queda el abandonar los fines de semana la ciudad en busca de la naturaleza y tranquilidad que les proporciona el chalet de la sierra.

Es esta situación del área metropolitana y su cercanía con la sierra de Guadarrama la que está determinando en gran parte la actual situación de la sierra de Madrid y el estado de cosas que la caracteriza. La sierra es hoy, en gran medida, un área absolutamente dependiente de Madrid, a la que proporciona agua, oxígeno y zonas de recreo, arrastrando como única contrapartida las secuelas de su degradación como tal medio ecológico, que puede ser irreversible si no se cambia la actual dinámica de su desarrollo.

Paralelamente a esta colonización de la sierra por Madrid se produce la caída en picado de una economía que hasta entonces se había mostrado capaz de mantener los equilibrios demográficos y ecológicos del hábitat serrano. Es a lo largo de muchos años como los habitantes serranos, a través de la explotación y utilización racional de sus propios recursos, fundamentalmente la ganadería y el sector forestal, han logrado configurar un adecuado ecosistema.

**ALGUNAS SECUELAS**

La forma en que se potencia el desarrollo serrano está orientada hacia la explotación intensiva de los recursos forestales, la utilización del agua para abastecimiento de Madrid y el desarrollo del turismo a gran escala a través de la potenciación de determinados deportes de invierno y la masiva actuación de las urbanizadoras en la construcción de apartamentos y chalets de segunda residencia.

La extensión del proceso de urbanización para viviendas de segunda residencia se ha



Las formas de producción agrícola no han ido de la mano, en muchas ocasiones, de la adopción de los métodos modernos

producido de forma totalmente anárquica, favorecido por la inexistencia en algunos casos y la deficiencia en otros de planeamiento urbanístico, lo que ha supuesto, en primer lugar, un gran deterioro de los primitivos cascos de los pueblos serranos que han visto ensanchar su área y cambiar en muchas ocasiones su fisonomía totalmente. Así tenemos que el suelo dedicado a viviendas en los 59 pueblos de la sierra de Madrid ha pasado de 888,5 hectáreas que ocupaban los primitivos cascos urbanos a 15.411 hectáreas en la actualidad. De este total, el 92,3 por 100 está dedicado a viviendas de segunda residencia, bien sean bloques de apartamentos —9,3 por 100— o chalets —83 por 100—. En cuanto al volumen total de nuevas viviendas, éste alcanza la cifra de 259.907, de las que el 60 por 100 son chalets, el 30 por

100 apartamentos y tan sólo el 10 por 100 son viviendas construidas en los ensanches de estos pueblos (ver cuadro).

En muchos casos, estas edificaciones son fuente de contaminación por su localización en cabeceras de ríos y arroyos o varían el paisaje serrano a lo largo de amplias extensiones no solamente por la construcción en sí, sino por la creación de las infraestructuras que llevan aparejadas. Pero quizá una de las secuelas más negativas que acarrea sea su normal ubicación en los terrenos llanos, que coinciden con los de mejores pastos, poniendo serias trabas a la explotación ganadera y creando unas barreras infranqueables de accesibilidad.

**LA NIEVE, UN TESORO**

El potencial de la sierra para la práctica de los deportes de invierno es otro atractivo muy

El desarrollo de la zona orientado actualmente hacia la explotación intensiva de la riqueza forestal, la utilización del agua para abastecimiento de la urbe y el desarrollo del turismo a través de la potenciación de los recursos de invierno y la construcción masiva

	Has.	%	N.º viv.	%	Densidad
Casco antiguo .....	888,56	5,7	—	—	—
Ensanche .....	299,67	2	24.642	10	82,14
Urbana colectiva .....	1.442,65	9,3	77.534	30	55,35
Vivienda unifamiliar .....	12.779,90	83	157.731	60	12,34
<b>TOTAL .....</b>	<b>15.411,00</b>	<b>100</b>	<b>259.907</b>	<b>100</b>	<b>16,86</b>

Fuente: Elaboración propia de datos facilitados por el equipo Limón.



La extensión del proceso de urbanización para viviendas de segunda residencia se ha producido de forma totalmente anárquica en la mayoría de los municipios





El agua constituye quizá el ejemplo más evidente de la subordinación de los recursos serranos a la metrópoli



Los pueblos serranos han sufrido un proceso de despoblación cuyos efectos se aprecian claramente en sus calles

# LA DESPENSA DE MADRID

demandado. Aunque se reconoce que Guadarrama no reúne unas grandes condiciones para la práctica de los deportes de nieve, a las estaciones ya existentes de La Pinilla, Cotos, Navacerrada y Valdesquí hay que añadir una decena de nuevos proyectos previstos para un futuro más o menos inmediato. Ya se han puesto las primeras piedras en un intento de extensión del campo de nieve esquiable por las Cabezas de Hierro hacia la Morcuera.

Estos proyectos a gran escala suponen una grave alteración del paisaje, pues normalmente van acompañados de urbanizaciones, así como infraestructuras y grandes aparcamientos para coches en las cumbres. Asimismo, los remontes, además de la gran densidad de redes propiciada por su baja capacidad, utilizan una energía no limpia que está contaminando algunos arroyos con aceites pesados.

En lo que a las explotaciones forestales se refiere, si bien sería preciso señalar un mayor raciocinio en las actuaciones de los últimos años, en general los criterios de rentabilidad económica a corto plazo son los que han determinado la orientación de su explotación. Se ha contribuido así a alterar el paisaje uniformándolo con plantaciones intensivas de pinos que, aunque en algunos casos sustituye al matorral, en otros ha desplazado a algunas especies autóctonas más integradas en el ecosistema serrano.

Por otro lado, las repoblaciones forestales han incidido de forma negativa en la ganadería por el avance de las mismas en terrenos válidos para pastos y por las dificultades puestas a su acceso, y en la caza por la imposibilidad práctica de utilizar sus recursos por parte de los nativos.

El agua constituye un último ejemplo de la subordinación de los recursos serranos a la metrópoli. La sierra cuenta con una serie de posibilidades hidráulicas que la configuran como un área claramente ex-

cedentaria, capaz de proporcionar un buen abastecimiento de agua a sus poblaciones y un aprovechamiento para usos agroganaderos. Pues bien, esta potencialidad teórica está hipotecada al interés prioritario del abastecimiento a la capital, sin que esto signifique el logro de contrapartidas por el servicio. Llegamos así a la paradoja de que muchos de estos pueblos sufren escasez de agua, llegando a veces a ser necesario el reparto de la misma mediante camiones cisternas y obligando a la población a tener que buscar nuevas formas de abastecimiento.

## LOS CAMBIOS SOCIOECONOMICOS

Con la masiva invasión que se ha producido en los últimos años de visitantes de fin de semana y verano, los serranos han ido viendo cómo día a día se transformaban sus formas de vida tradicionales por la intrusión de los valores y hábitos de consumo urbanos, así como la procedencia de sus medios económicos.

El «boom» constructor de residencias secundarias que se inicia en los años cincuenta y se expande con gran rapidez en la década de los sesenta lleva aparejada una fuerte demanda de mano de obra dirigida a la construcción de chalés, puesta en marcha de urbanizaciones y, en épocas más recientes, bloques de apartamentos que empiezan a ser utilizados como vivienda para todo el año en los municipios más cercanos a Madrid.

Hay que señalar que este auge constructor, que en algunos casos ha llegado a multiplicar por diez el número de viviendas de los pueblos, no ha dotado a los habitantes de unos puestos de trabajo estables, como lo viene a demostrar el hecho de que no se haya cortado la corriente migratoria de estos pueblos hacia la metrópoli en demanda de empleo.

A la par que crecía el número de viviendas destinadas a los habitantes de temporada ha sido necesario que se



La posibilidad de practicar deportes de invierno es uno de los principales recursos de la zona

Es necesario, en el futuro, frenar la despoblación, fomentar la economía tradicional, apoyar una ganadería extensiva y potenciar una política forestal dirigida a la conservación de especies autóctonas

El suelo dedicado a viviendas en los 59 pueblos de la sierra ha pasado de 888 hectáreas en los primitivos cascos urbanos a más de 15.000 en la actualidad. De esta cifra, el 92 por 100 está dedicado a viviendas de segunda residencia

Del volumen total construido, el 60 por 100 son chalets y el 30 por 100 apartamentos

produjera un incremento del número de comercios y otros establecimientos de servicios para el abastecimiento de esta población y dependiente, por tanto, de veranos y fines de semana.

Nos encontramos, en consecuencia, con una gran transformación de la población activa, que ha sufrido un fuerte descenso en el sector primario y que se ha ido canalizando hacia la construcción y el sector servicios. Este fuerte incremento de la población activa en estos dos sectores se añade como un factor importante al deterioro de una población agraria ya de por sí envejecida y con pocas posibilidades de renovación. A la gravedad del hecho por sí mismo se añade la dependencia que para la población supone el trabajar en unas actividades que no tienen como base sus propios recursos y cuya estabilidad a largo plazo ya comienza a ponerse en duda. No es posible una continuidad de las construcciones masivas que se vienen dando en estos momentos si se quiere iniciar una vía de actuaciones destinadas a la recuperación de un equilibrio integral en el medio serrano.

## POSIBLES VIAS DE ACTUACION

La configuración que presenta la sierra de Madrid es consecuencia del libre juego de intereses y tiene como resultado un conjunto desarticulado de unidades urbanas, ajenas a cualquier tipo de planeamiento racional orientado a mantener en la zona una personalidad ajustada a sus peculiaridades y en armonía con el resto de la región metropolitana.

Puede suceder que el proceso siga las mismas pautas que hasta el momento, es decir, el continuo expolio de los recursos serranos sin contrapartida. Que las urbanizadoras mantengan las mismas tácticas, sólo que extendiendo sus tentáculos hacia zonas hoy menos afectadas por su lejanía de Madrid y por su escasez de infraestructuras y que la Administración se limite a tomar una serie de medidas que recorten el proceso actual, pero que no varíen la esencia del mismo.

Otra posible vía sería la encaminada al logro de un plan de ordenación integral del medio serrano que tuviera en cuenta la soberanía última de los habitantes de la sierra para gestionar sus propios recursos. Sería necesaria la creación de un marco que controlara de alguna forma la utilización de los recursos serranos por parte de Madrid y la existencia de compensaciones por el uso de los mismos.

Para el medio serrano en sí mismo son necesarias una serie de medidas de freno a la despoblación y de fomento de su economía tradicional, reconociendo la utilidad social que lleva implícita, apoyando un tipo de ganadería extensiva que aproveche las grandes zonas de pastos con que cuenta y revitalice las tradicionales formas de explotación de los comunales, así como una política forestal dirigida a la conservación de especies autóctonas.

No se trataría de esta forma de negar las posibilidades que como zona de recreo la sierra tiene para los habitantes de la Metrópoli, pero sí que hay que partir del hecho, y todo el mundo deberá tomar conciencia de ello, de que la conservación de la sierra va a depender fundamentalmente de que sea conservada y explotada por los propios serranos y no por agentes económicos ajenos a ello.

Mar MACARRON  
José Manuel GUIJARRO  
Fotos: Rogelio Leal