

Según un decreto de 1980, tienen derecho a ello las personas que compraron un piso en urbanizaciones de nueva construcción



Las viviendas adquiridas en urbanizaciones de nueva construcción están exentas de pagar los llamados «derechos reales», que es lo que reclaman los vecinos de Fuenlabrada

# VECINOS DE FUENLABRADA RECLAMAN LA DEVOLUCION DE LOS DERECHOS REALES

El Ayuntamiento y la Asociación de Vecinos de Fuenlabrada están llevando a cabo una campaña de información y lucha en relación al impuesto de transmisiones patrimoniales, conocido por derechos reales, continuación de un largo conflicto que desde 1979 se mantiene en pie y que en 1980 consiguió la promulgación por el Gobierno de un decreto-ley y de una ley que eximia del pago de dicho impuesto a aquellas personas que comprasen un piso en urbanizaciones de nueva construcción, en su mayoría localizadas en las poblaciones del cinturón industrial de Madrid.

Todos aquellos trabajadores que se vieron obligados a pagar dicho impuesto y no se pudieron beneficiar de la ley de 1980, reclaman ahora se les devuelva el dinero que abonaron con tal motivo. Como prueba fundamental de ser poseedores de derecho a la mencionada devolución presentan la «exigencia constitucional de que el sistema tributario responde, entre otros, a los principios de igualdad y justicia para todos los españoles».

## RECURSOS

El asesor jurídico de la Asociación de Vecinos de Fuenlabrada, Francisco Montero, ha declarado que se han puesto recursos ante el Tribunal Económico y ante el Tribunal Central, sin haber obtenido aún ninguna respuesta. También aclara que sólo los que pagaron los derechos reales y escrituraron sus pisos antes del 1 de julio de 1980 son los que

están en perfecto derecho de reclamar su dinero.

Enrique Barón, diputado socialista, hace hincapié en la proposición de ley presentada por su grupo sobre «Beneficios fiscales a viviendas ubicadas en polígonos de nueva urbanización o reforma interior». Ante la lentitud de este proceso, los alcaldes de Fuenlabrada, Parla y Getafe, poblaciones también afectadas por el problema, se han reunido, junto con representantes vecinales, con el ministro de Hacienda, quien se ha comprometido a dar solución inmediata a este problema sin que sea necesaria la promulgación de una ley, pues, al parecer, tan sólo con una instrucción al respecto por el Ministerio de Hacienda se harían efectivas las tan conflictivas devoluciones.

El Ayuntamiento y la Asociación de Vecinos están llevando a cabo una campaña informativa en la que participan abogados y especialistas en la materia. Tras una reunión de los alcaldes de Fuenlabrada, Parla y Getafe con el ministro de Hacienda, éste ha prometido dar una solución inmediata al problema.

■ En la localidad de Parla se están desarrollando una serie de excursiones veraniegas enfocadas principalmente a la juventud, minusválidos y tercera edad. En lo que respecta a campamentos de verano para los jóvenes, en estos días se está llevando a cabo un primer turno con 150 niños en la isla de Arosa, por medio del Ayuntamiento y organizado por el grupo católico CREYBAN. Este campamento tendrá otro turno, al que asistirán otros 150 niños.



F. BERENJENO

Para los minusválidos se está preparando, para la primera quincena de septiembre, una excursión a la costa con capacidad para 35 personas y con personal asistente del propio Parla. El coste total es de medio millón de pesetas, del que los participantes deberán pagar tan sólo el 10 por 100 de su pensión. Esto es, según informa el Ayuntamiento, una cantidad simbólica para dar pie a una participación directa de los minusválidos en sus propias actividades. Esta actividad se lleva a cabo, así como otras muchas, a través de la Coordinadora de Minusválidos de Parla, ubicada en el propio Ayuntamiento y apoyada por éste, dada la importancia que se da al tema de la minusvalía y su integración social.

Por otro lado, la tercera edad disfrutará también de una estancia en Oropesa (Castellón), con capacidad para 125 personas y con el coste de un millón de pesetas. Las personas adultas de la localidad podrán acceder a ella en las mismas condiciones que en el caso anterior. En este caso la actividad se realiza en la segunda quincena de septiembre, conjuntamente con las localidades de Fuenlabrada y Getafe, dejando patente, una vez más, la importancia de colaboración entre municipios.

■ El Ayuntamiento de Getafe va a realizar la construcción de cuatro colectores generales que se ubicarán en la avenida de las Ciudades, la avenida de las Fuerzas Armadas, en la calle General Palacios y en la calle Leganés. Las obras comenzarán a primeros de septiembre, con un presupuesto de 25 millones de pesetas, y estarán concluidas a finales de enero. Estos colectores empalmarán con el colector «O» de la depuradora de la zona Sur, dando eficaz solución al tema de las aguas residuales.

La conexión de acometidas particulares de comunidades de vecinos y urbanizaciones con la red general se llevará a cabo a finales de enero, una vez concluidas las obras de la acometida general. Esta red es parte de las obras que se están desarrollando desde 1979 en Getafe, dentro de un plan, el PEIS, que dura seis años y con un presupuesto global de 1.325 millones de pesetas.

Se suman a los 5.000 del crédito concedido al Ayuntamiento de la capital

# 500 MILLONES MAS PARA INVERSIONES EN LA ZONA SUR

Al crédito de 5.000 millones de pesetas del que dispone el Ayuntamiento de Madrid en calidad de inversiones se le ha sumado la nueva cantidad de 500 millones de pesetas, el 10 por 100 más del crédito original. Este nuevo incremento se destinará principalmente a la financiación del Plan de Actuación de la Zona Sur (PAS), plan que en otro momento se vio paralizado por la reducción que el Estado hizo de su correspondiente aval.

El uso de estos 500 millones de pesetas está destinado, en concreto, para el Madrid de los Austrias, el polígono 21 de la

avenida de la Paz y arreglos en las calles de la zona sur. En el Madrid de los Austrias, en lo que corresponde a la segunda fase, se invertirá la cantidad de 52 millones de pesetas, destinados a terminar la peatonalidad de la zona. Las obras se realizarán en el plazo de cuatro a cinco meses. En una primera fase, ya concluida, se invirtió la suma de 19 millones de pesetas. En el polígono 21 de la avenida de la Paz, la cantidad invertida se destinará a su urbanización, pues tan sólo existe en la actualidad el terreno. El resto del incremento del

presupuesto urbanístico irá destinado a alumbrado público en el distrito del PAS y en el barrio de Vallecas, así como para temas de circulación en la plaza de Almodóvar y Carabanchel.

Por otra parte, 50 millones de pesetas irán destinados para la construcción del parque Plata y Castañar, en Villaverde. Otros 32 millones de pesetas se invertirán, y con carácter de urgencia, en el arreglo y restauración de las Escuelas Aguirre, protegidas por el Estado y consideradas de interés arquitectónico. Sus obras comenza-

rán en el mes de septiembre y concluirán a finales del presente año.

Siguiendo con las restauraciones, en el palacio O'Reilly, y para compra de mobiliario, se van a invertir 50 millones de pesetas ya del presupuesto inicial. La restauración total del palacio supone los 600 millones de pesetas. También en San Blas, en la Quinta de los Molinos, se van a emplear 10 millones de pesetas en habilitar el edificio Cors como centro cívico cultural, cuyas obras se espera estén terminadas en el año 1983.



**NORTE**

■ El pueblo del Vellón cuenta ya con el proyecto de pavimentación de las calles de la Clínica y Colegios. El presupuesto inicial se calcula en 15.000.000 de pesetas. Cuenta asimismo con el proyecto de creación de un colegio de 90 plazas escolares, cuyas obras comenzarán en breve, y con la creación de jardines y campos deportivos, cuyos primeros estudios ya se han realizado.



■ La sala municipal de arte Picasso, abierta recientemente en Colmenar Viejo, mantendrá exposiciones ininterrumpidas a lo largo de los meses de agosto y septiembre. A partir de la próxima semana se realizará una muestra colectiva de cerámica popular de la provincia, a la que seguirá un encuentro de los artistas más representativos del pueblo. Para el mes de septiembre se tiene prevista una exposición colectiva del grupo Joan Gris y una muestra antológica del escultor Ballester. La galería, única existente en la localidad, se encuentra en la calle de la Retama, y su finalidad es meramente educativa y divulgativa.

■ Durante el último pleno celebrado por el Ayuntamiento de Los Molinos los ediles municipales acordaron destinar 5.400.000 pesetas para la construcción de una piscina municipal. La nueva piscina, que será subvencionada en sus dos terceras partes por el Consejo Superior de Deportes y la Diputación de Madrid, estará ubicada en El Pinarillo, y en la primera fase se construirá una piscina grande, una piscina de chapoteo y vestuarios.

■ Recientemente, Renfe ha concedido una unidad del ferrocarril eléctrico del Guadarrama al Ayuntamiento de Cercedilla para que sea expuesta en un parque público de la localidad. Cercedilla es un pueblo muy vinculado a Renfe a través del tren del Guadarrama, que une la línea de Cercedilla con Cotos.

■ Durante el mes de julio se han realizado las obras de explanación de los terrenos para la construcción de un instituto de enseñanza media y del centro de formación profesional que se construirán en Majadahonda. El costo de las obras, que han sido realizadas por el Ayuntamiento, se elevan a unos dos millones de pesetas.



F. BERENJENO

El Ayuntamiento de Collado Villalba se muestra preocupado por la posible pérdida de 186 puestos de trabajo en el pueblo

*El día 26, en plenas fiestas, se celebró una concentración en solidaridad con los trabajadores de MADE*

## COLLADO VILLALBA PUEDE PERDER 186 PUESTOS DE TRABAJO

Con el disparo del primer cohete, al que siguió el pregón pronunciado por el alcalde de Madrid, Enrique Tierno Galván, el pasado día 23 de julio dieron comienzo en Collado Villalba las fiestas en honor de Santiago, y que durarán hasta el día 1 de agosto. Durante estos diez días, la localidad serrana cuenta con un variado y apretado programa de actos, entre los que destacan la primera exposición de artesanía popular, una exposición de pintura, concursos de fotografía y literarios, de cerámica, la semana del libro, teatro infantil en los barrios, toros y los tradicionales bailes nocturnos en el ferial y en la plaza de la Estación.

Asimismo se han celebrado distintas competiciones deportivas y exhibiciones de karate y judo por los chicos de la localidad, el día de la bicicleta y

una manifestación de deporte popular. En la plaza de toros, el día 24 actuaron Labordeta y La Bullonera, y el día 27, Serrat. La novedad de la presente edición han sido los encierros en el barrio de la Estación.

Otra novedad, y ésta nada alegre, ha sido la concentración que tuvo lugar el día 26 en la plaza de la Estación, convocada por el comité de empresa de MADE (Material Auxiliar de Electrificación), para protestar por el expediente de regulación de empleo presentado por la dirección de la empresa, y que afecta a 186 trabajadores, a los cuales ya se les ha comunicado la rescisión de su contrato. A la concentración acudió todo el pueblo en masa, solidarizándose con esos trabajadores amenazados de despido y para dejar patente su preocupación por el grave problema que significa para Colla-

La empresa envió las cartas de despido tres días antes del comienzo de las fiestas, lo que ha provocado una oleada de indignación en el pueblo y una reacción de solidaridad con los afectados

do Villalba la pérdida de esos puestos de trabajo, que haría aumentar el índice de paro en el pueblo en un 20 por 100.

### DESFACHATEZ

La problemática de los trabajadores de MADE ha dominado todas las fiestas y los discursos pronunciados por el

alcalde de la población y el de la capital de España. Carlos Julio López Jiménez, primera autoridad de Collado Villalba, dijo que la dirección de MADE «ha tenido la desfachatez de dar las cartas tres días antes del comienzo de las fiestas, y eso también es terrorismo; no se puede tener a la gente metida en un puño, sin saber lo que va a pasar mañana. Podían haber tenido la delicadeza de esperar siete días más y ser lo suficientemente humanitarios para dejar a la gente pasar las fiestas en paz».

El mismo día 23, el Ayuntamiento se reunió en sesión plenaria extraordinaria para tratar como único punto del orden del día este asunto y tomó el acuerdo de enviar comunicados al ministro de Trabajo, delegado provincial de Trabajo y al presidente del Gobierno, informándoles de la gravedad del problema.

Los descubridores y patrocinadores del descubrimiento celebraron el último fin de semana un acto informativo en el pueblo

## IMPORTANTE HALLAZGO ARQUEOLOGICO EN PINILLA DEL VALLE

Un importante hallazgo arqueológico ha tenido lugar en el valle de Lozoya, concretamente en el pueblo de Pinilla del Valle, localidad madrileña de 200 habitantes. Con tal motivo, el pasado fin de semana se celebró el primer fin de semana cultural-recreativo de Pinilla del Valle. La Delegación de Cultura de la Diputación de Madrid, el Ayuntamiento de la localidad y el departamento de paleontología de la Universidad Complutense, responsables de los trabajos de excavación, patrocinaron un acto informativo al pueblo de Pinilla sobre la importancia del hallazgo. Las jornadas estuvieron animadas con representaciones teatrales, actuaciones musicales y actos culturales.

El motivo del encuentro era dar a conocer las muestras encontradas a todos los vecinos del pueblo, a través de una



Miembros del departamento de paleontología de la Universidad Complutense, autores del hallazgo, en la zona de las excavaciones

exposición en los salones del Ayuntamiento, con proyección de diapositivas y una conferencia a cargo del director de excavación, profesor Alférez Delgado, en un intento de acercamiento de la cultura a los ciudadanos. Es ésta la primera vez que se presenta ante una pequeña población un hallazgo científico de tales proporciones, con la doble inten-

ción de divulgar y valorar la importancia del hecho.

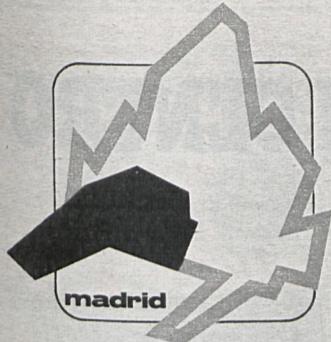
### YACIMIENTO CUATERNARIO

Los restos encontrados son de hace ciento cincuenta mil años y se trata de uno de los yacimientos paleontológicos de la era cuaternaria más importantes de España.

Gran parte de la fauna que

se ha encontrado está actualmente extinguida en Europa. El material corresponde a restos de hiena de las cavernas, rinocerontes de la estepa, león, uro, gamo, tortuga terrestre, dos variedades de caballos, gato montés, musarañas, murciélagos, erizos, ratones, lirones, etc. Los científicos esperan encontrar restos de los primitivos pobladores del valle de Lozoya, toda vez que han sido encontradas muestras de la industria del hueso y, por el momento, una única pieza molar humana.

Los trabajos de excavación, realizados por un grupo de científicos del departamento de paleontología de la Universidad Complutense, bajo la dirección del profesor Francisco Alférez Delgado, comenzaron el mes de julio del año pasado, financiados por la Diputación de Madrid.

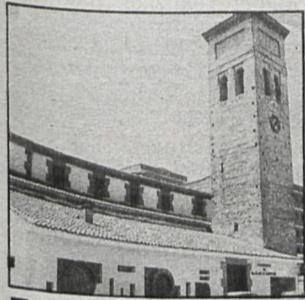


OESTE

Los días 30 y 31 de julio se celebrará en Pelayos de la Presa la III Jornada Cultural de Verano, que contará con la actuación del Ballet Clásico de Alain Baladini.

El programa está dividido en tres actos y se representarán fragmentos de las obras «Chopiniana», «Carmen» y «La clase». A continuación el concertista de guitarra Antonio Domínguez Buitrago interpretará obras de Juan Sebastián Bach, Tárrega, Granados y Albéniz.

Los actos de la III Jornada Cultural de Verano tendrán como marco el polideportivo de Pelayos, situado junto a las ruinas del monasterio. El programa comenzará los dos días (30 y 31), a las diez de la noche.

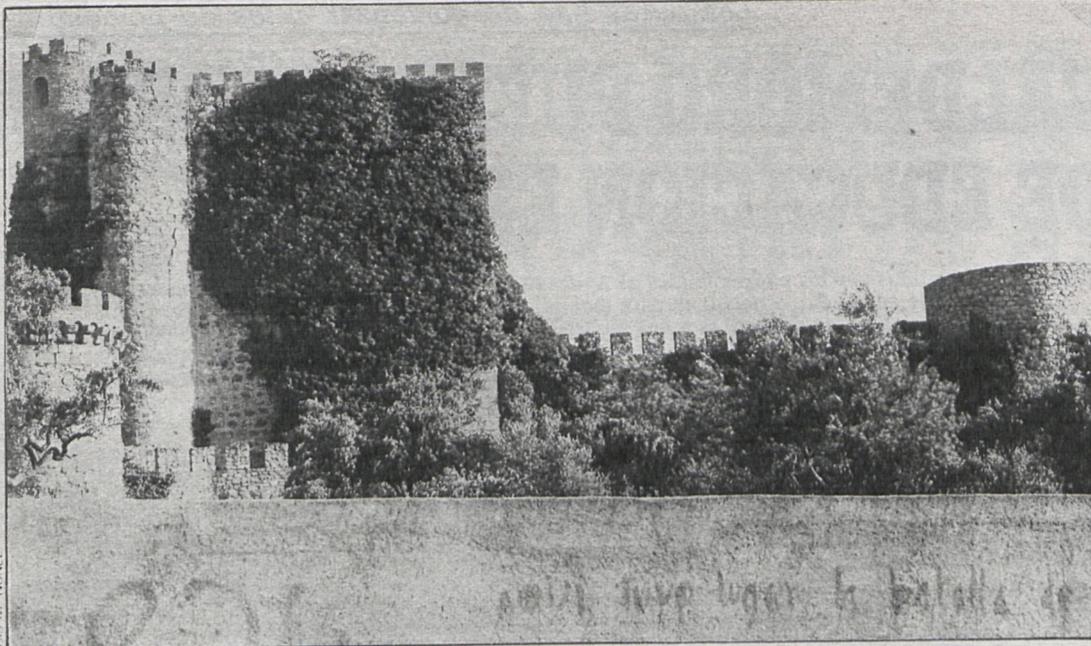


El pleno del Ayuntamiento de Móstoles aprobó días atrás un convenio urbanístico con el Arzobispado de Madrid-Alcalá, por el que se conviene la permuta de dos solares situados en el centro de la ciudad por terrenos municipales sitos en la periferia, concediéndose licencias de construcción para tres centros parroquiales y un centro cívico.

Ambas partes se comprometen a materializar la permuta de los siguientes solares: el Arzobispado entrega libres de cargas y gravámenes al Ayuntamiento la finca «Villa Gloria», de 1.000 metros cuadrados, así como la parcela de la casa rectoral, con una superficie de 1.187 metros cuadrados.

Por su parte, el Ayuntamiento cederá al Arzobispado una parcela de 1.525 metros cuadrados al final de la calle Carlos V y otra de 1.024, situada entre el camino de Humanes y la calle Desarrollo. En los terrenos cedidos por el Ayuntamiento éste concede licencias de construcción para sendos centros parroquiales, así como autorización para la construcción de un centro parroquial en el solar de la iglesia ubicado en el cruce de las calles Colón y travesía Ricardo Medem, y la instalación de una iglesia prefabricada en la calle Velázquez.

La permuta de los terrenos ha de estar realizada antes del 1 de enero de 1983. Con este acuerdo, el Ayuntamiento de Móstoles consigue suelo para equipamientos comunitarios en el centro de la ciudad, y el Arzobispado, terrenos para la construcción de iglesias en los barrios.



Quien quiera visitar el interior del castillo de San Martín lo tiene difícil. No sólo lo impide la valla que le rodea, sino que detrás de ella están los leones

Su actual propietario, Juan Fernández Ganza, no permite que ningún extraño acceda al interior del mismo

# EL CASTILLO DE SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS, DEFENDIDO POR LEONES

El castillo de la localidad madrileña data del siglo XIV, siendo su primer propietario don Alvaro de Luna y el actual Juan Fernández Ganza. En su ya larga historia ha pasado por diferentes propietarios de la alta alcurnia española y en tiempos más próximos fue el barón de Sacrolirio su poseedor; sus herederos lo pusieron en venta, y según testimonios municipales, el actual dueño lo adquirió en un precio de unos ocho millones de pesetas.

El problema se ha suscitado ante las continuas negativas dadas por Juan Fernández para que los visitantes que llegaran a San Martín puedan contemplar el interior del castillo; incluso los mismos habitantes

de la localidad tampoco pueden visitarlo. En buena lógica, el propietario está en su derecho de negarse a cualquier tipo de visitas al ser una propiedad privada; pero, por simples razones culturales, debiera haber llegado a un acuerdo con el Ayuntamiento de San Martín para organizar temporalmente visitas al interior del castillo.

### AYUDA DE LA PRENSA

El alcalde de San Martín de Valdeiglesias, Antonio Nogueira, manifestó a CISNEROS que el Ayuntamiento había organizado una comisión para estudiar con la Delegación de Cultura si se ha de incluir el

castillo, así como un elevado número de ermitas que actualmente pertenecen al Obispado, en el catálogo del Patrimonio Histórico-Artístico. Asimismo, Antonio Nogueira pidió que los medios de comunicación se hagan eco de la situación existente, para que lo más pronto posible los madrileños que visitan San Martín puedan recrearse en el interior del castillo, que, aunque, sea propiedad privada, forma parte de nuestro acervo cultural.

Hemos podido saber a través de conversaciones con los habitantes de la localidad que están seriamente preocupados con la actitud del propietario del castillo, ya que en su inte-

Los vecinos temen que un día se escapen, como suelen hacer los caballos, y pueda ocurrir alguna desgracia irreparable

El Ayuntamiento pretende que se abra lo más pronto posible y los madrileños puedan recrearse en su contemplación

Al igual que el edificio de las Cortes Españolas, el castillo de San Martín de Valdeiglesias está custodiado por dos leones, aunque mientras los de las Cortes son meras representaciones, los del castillo campan a sus anchas en el interior del mismo

rrior se han formado broncas descomunales que han acabado con Juan Fernández en las dependencias del juzgado por alteración del orden público, y el mero hecho de que tenga dos leones en el interior del castillo suscita temor entre los habitantes de San Martín de Valdeiglesias. Asimismo, en el interior del castillo su propietario guarda caballos, que en alguna que otra ocasión se han escapado y han destrozado los jardines exteriores al castillo, y es evidente que los destrozos que pudieran ocasionar dos leones podrían llegar a ser irreparables.

L. M. NUÑEZ

Los trabajos se han expuesto al público en la biblioteca municipal

## POZUELO DE ALARCON REVISASU PLAN GENERAL

Desde el 25 de junio se encuentran expuestos en la biblioteca municipal El Foro, de Pozuelo de Alarcón, los trabajos referentes a la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de la citada localidad, elaborado por el arquitecto urbanista Gabriel Riesco

Los trabajos expuestos hacen referencia a la situación actual del plan general vigente, así como a la situación en que quedará la nueva red viaria, los equipamientos o la clasificación del suelo tras la revisión efectuada de cara a la elaboración del nuevo Plan General de Ordenación Urbana.

En el estudio se recogen los errores existentes en la actual



1.507 hectáreas dedica el nuevo plan de Pozuelo a suelo no urbanizable por sus valores agrícolas, ecológicos o paisajísticos

calificación del suelo, la insuficiente determinación de los sistemas de equipamiento, la difícil accesibilidad para el desarrollo de áreas industriales, así como el déficit de equipamiento básico en los núcleos urbanos.

### CRITERIOS GENERALES

Los criterios seguidos para la elaboración del nuevo plan son los siguientes: no calificar

nuevas áreas para uso residencial, proponer nuevas áreas para localizar actividades generadoras de empleo, obtención de suelo para viviendas sociales, reequilibrar los sistemas generales de zonas verdes y equipamientos comunitarios y establecer el proceso de gestión que produzca los mayores beneficios posibles para el municipio y la comunidad.

La superficie destinada a espacios libres es de 873 hectáreas, lo que significa el 20 por 100 del total del término municipal. El suelo se clasifica en función de las determinaciones

exigidas por la Ley: el urbano será de 1.382 hectáreas; el urbanizable programado en función de la demanda canalizada a través de la promoción privada, 1.254 hectáreas; para el suelo urbanizable no programado se parte de la actuación de promoción pública e interés comunitario y contará con 114 hectáreas, y al suelo no urbanizable, en función de los valores agrícolas, ecológicos o paisajísticos que interesa conservar y proteger se dedicarán 1.507 hectáreas.

L. M. NUÑEZ