

*Seiscientas urbanizaciones madrileñas en estado de mala conservación, defendidas por el Ayuntamiento*

## TERMINAR EL ROMPECABEZAS

La Delegación de Obras y Servicios Urbanos del Ayuntamiento madrileño ha entendido que uno de los problemas más graves que tiene planteados la ciudad es la situación, en gran parte deficitaria, en que se encuentran la mayor parte de las urbanizaciones y colonias de Madrid. Este déficit se centra en dos aspectos fundamentales: la infraestructura y el equipamiento

Asociaciones de vecinos y entidades ciudadanas han denunciado en numerosas ocasiones situaciones deficitarias en este sentido que requerían una solución urgente. Una complicada trama jurídico-administrativa, unida al caos urbanístico que se desarrolló en Madrid con el crecimiento desmesurado e incontrolado de barrios y urbanizaciones, tanto de iniciativa pública como privada, ha hecho que el Ayuntamiento actual se encuentre con que en los más de 180 barrios madrileños hay una larga serie de deficiencias que hay que solucionar.

La labor municipal en este sentido tenía que comenzar, necesariamente, por una planificación del trabajo partiendo de la elaboración de un catálogo en el que se recogieran todas aquellas urbanizaciones y colonias públicas y privadas sin terminar, señalando el dinero necesario para las obras de infraestructura.

### URBANIZACIONES PRIVADAS

«En anteriores corporaciones —nos aclara Javier Angelina, responsable de este área del Ayuntamiento— se seguía la política de no recepcionar urbanizaciones, porque éstas, en su mayoría, no estaban ultimadas. Así, el Ayuntamiento no tenía que hacerse cargo de la conservación, como el pago de alumbrado, obras de ajardinamiento o asfaltado. Nosotros pensamos que no hay que seguir esta política, porque los barrios más afectados son los barrios populares de la periferia. Hay que plantar cara a los problemas.»

Resultado de la elaboración del catálogo citado ha sido la identificación de 522 urbanizaciones o colonias privadas en Madrid que se encuentran en mal estado porque los promotores inmobiliarios que las construyeron no han cumplido sus compromisos. Estas 522 urbanizaciones ocupan un área total de más de 5.200 hectáreas. El coste necesario, según las estimaciones municipales para acabar estos barrios, sería de más de 8.000 millones de pesetas. Y el Ayuntamiento ha iniciado una labor casi de persecución policial para que los promotores paguen lo que deban y la carga económica no repercuta solamente en las arcas municipales.

«Las únicas medidas a nuestro alcance —aclara el delegado de Obras— son las de presión sobre los promotores. No hay medios jurídicos. Y en muchos casos, además, hay que actuar con sociedades ya desaparecidas o a punto de hacerlo.

Los promotores privados deben pagar 8.000 millones de pesetas para reparar sus desajustados urbanísticos

★ ★ ★

Dos mil millones de pesetas se destinarán a terminar las obras de infraestructura de las urbanizaciones y colonias construidas por la iniciativa pública (Obra Sindical, INV...)



Barrizales, aparcamientos impunes y deterioro del medio ambiente: así se construyó, y eso es lo que el Ayuntamiento de Madrid va a impedir, mal que les pese a muchos que ponen su negocio por encima del bien de la comunidad

Pero los nombres se repiten una y otra vez detrás de las promociones inmobiliarias, y estamos dispuestos a no conceder licencias y a entorpecer la labor de aquellos que no pagan. Y que no se nos acuse de entorpecer la salida a la crisis de la construcción, porque hay constructores que parecen decir: no me obliguen a cumplir la ley y así construiré más, y eso no puede ser.»

El Ayuntamiento tiene que enfrentarse a una situación en la que sólo el 15 por 100 de las 522 urbanizaciones han sido recibidas formalmente por el Ayuntamiento, un 45 por 100 no han sido recibidas, pero están controladas por los servicios municipales, y un 40 por 100 de urbanizaciones incontroladas, con promotoras desaparecidas, y que suponen el mayor volumen de dinero, unos 4.500 millones de pesetas.

Uno de los casos con más resonancia popular ha sido el del barrio del Pilar. A Banus, promotor de esta urbanización, con uno de los mayores índices de densidad de población de toda Europa, se le exigían 150 millones de pesetas. Y ha sido precisamente José Banús, S. A. el primero a responder a la exigencia municipal, presentando el contrato de obras para acabar la infraestructura de la

zona de la famosa Vaguada y calles adyacentes.

### CADA COLONIA, UN CASO ESPECIFICO

Después de tener elaborados los planes generales de actuación se estudia cada caso, porque cada colonia responde a unas necesidades específicas. De todas formas siempre existe el mismo problema: dinero. Hasta ahora el Ayuntamiento ha trabajado con presupuestos prorrogados, sacando dinero de las piedras. Es decir, de presupuestos extraordinarios sin gastar, etc.

En el tema de la infraestructura la corporación se ha fijado un plazo de cinco años para terminar Madrid, aunque la duda está en el dinero.

### URBANIZACIONES PUBLICAS

El pasado 31 de octubre la Delegación de Obras presentaba para la aprobación del pleno municipal un acuerdo firmado con el Instituto Nacional de la Vivienda, por el que en un plazo de cinco años se destinaban 2.109 millones de pesetas, presupuesto considerado necesario para acabar la infraestructura de las urbanizaciones y colonias construidas en Madrid a partir de la iniciativa pública, el propio INV, la Obra Sindical del Hogar, etc.



### URBANIZACIONES PRIVADAS POR DISTRITOS QUE NECESITAN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

| Distrito             | Número urbanizaciones | Superficie hectáreas | Importe pesetas      |
|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Retiro .....         | 7                     | 106                  | 30.900.600           |
| Salamanca .....      | 6                     | 62,53                | 74.846.980           |
| Chamartín .....      | 19                    | 95,82                | 126.797.500          |
| Mediodía .....       | 39                    | 604,13               | 1.124.760.557        |
| Vallecas .....       | 43                    | 382,38               | 463.363.494          |
| Moratalaz .....      | 18                    | 234,32               | 236.031.820          |
| Ciudad Lineal .....  | 27                    | 341,86               | 775.449.259          |
| San Blas .....       | 36                    | 400,23               | 859.598.129          |
| Hortaleza .....      | 60                    | 802,29               | 1.059.704.640        |
| Villaverde .....     | 29                    | 269,81               | 455.732.450          |
| Carabanchel .....    | 34                    | 187,14               | 419.270.182          |
| Fuencarral .....     | 67                    | 920,73               | 380.559.497          |
| Moncloa .....        | 37                    | 366,05               | 483.552.465          |
| Chamberí .....       | 1                     | 11,32                | 32.794.200           |
| Tetuán .....         | 5                     | 15,33                | 30.012.800           |
| Latina .....         | 91                    | 384,12               | 1.344.915.310        |
| Arganzuela .....     | 3                     | 22,82                | 4.584.000            |
| <b>TOTALES .....</b> | <b>522</b>            | <b>5.206,88</b>      | <b>7.902.874.500</b> |

Como en el caso de las urbanizaciones privadas, el Ayuntamiento ha decidido poner fin al punto muerto en que se encuentran estas colonias no recibidas porque sus promotores no las habían terminado.

En esta situación hay colonias como la de San Cristóbal de los Angeles, para la que se necesitan 200 millones de pesetas; el Cerro de San Blas (112 millones) o el poblado dirigido de Manoteras, con 140 millones.

«Hay que actuar siempre atendiendo a las características de cada zona. Si es necesario se llega a acuerdos con los veci-

nos, como en el caso del barrio de Puerto Chico, en el que de algo más de 90 millones de pesetas para acabar la infraestructura, los vecinos han aportado el 60 por 100 y el Ayuntamiento el 40 por 100», dice Javier Angelina.

La intención municipal es evitar que se repitan situaciones como la reciente en la Ciudad Residencial Santa Eugenia, que vio cortado el suministro del alumbrado público de sus calles porque la urbanizadora no saldaba sus deudas con la Unión Eléctrica.

A. JUSTE, E. LOPEZ, F. GARCIA

## CISNEROS

PERIODICO DE LA PROVINCIA

### BOLETIN DE SUSCRIPCION

Redacción y Administración:  
Miguel Angel, 25. Madrid-10

Don.....  
Domicilio.....  
Localidad..... Provincia .....

Ruego se sirvan suscribirme por:

26 números (1 SEMESTRE)  52 números (1 AÑO)

FORMA DE PAGO:

1. Giro postal.  
 2. Talón bancario.  
 3. Transferencia cuenta número 4.046. Banco de Préstamo y Ahorro. Miguel Angel, 21. Madrid-10.

Firma

TARIFAS: Semestral, 520 pesetas; anual, 1.040 pesetas