



## PELIGRAN COLMENAR Y VALDEMORO

Es la segunda y última parte de este informe sobre las ciudades-monstruo del futuro se centra en la situación de tres partidos judiciales: San Lorenzo, Colmenar y Aranjuez. En cada una de estas zonas hay un punto negro, en algunos casos más, que en el futuro se van a convertir en auténticas colmenas, caracterizadas por un urbanismo salvaje. Un urbanismo que, hoy por hoy, aún estamos a tiempo de poner freno

La situación de San Lorenzo de El Escorial es bastante moderada, en tanto en cuanto las construcciones que predominan son de tipo chulé familiar. No obstante, algunas corporaciones han observado la multiplicación de urbanizaciones que crecen sin someterse a ningún tipo de normativa urbanística. No existen, sin embargo, ciudades monstruo en un proyecto, que hagan pensar en una aglomeración urbana de peligrosas consecuencias, a pesar de que el número de residentes en este partido ha aumentado fuertemente durante los últimos años.

Los principales problemas —ver el último número de este periódico— se centran en la no cesión de terrenos a los Ayuntamientos por parte de las urbanizadoras, con lo que se perjudica la creación de servicios y zonas verdes municipales.

### UN CANCER

Tres Cantos, en Colmenar Viejo, probablemente sea la ciudad monstruo más planificada de todo el Estado, al menos en nuestra historia reciente. Ideada a imagen y semejanza de los grandes centros urbanísticos construidos alrededor de los centros industriales en la Inglaterra de los años sesenta, en un intento de desorganizarlos de población y ofrecer a ésta unas condiciones de vida más digna mediante la construcción de edificios con pocas viviendas, dotadas de un equipamiento social suficiente y relativamente cerca de los centros de producción (el modelo tenía como base el relativo bajo coste del transporte, pero la fuerte subida del petróleo a finales de los sesenta y comienzos de los setenta hizo que el modelo se mostrara ineficaz al desbaratarse el presupuesto en el que se basaba), Tres Cantos fue definida por

La planificación de Tres Cantos no ha conseguido los objetivos de racionalización urbanística fijados en un principio

La construcción de 10.000 viviendas en Valdemoro convertirá a este pueblo en una colmena más en la periferia de Madrid

decreto de 3 de junio de 1971 como una integración de residencia y empleo, básicamente dirigida a la clase trabajadora y contra la especulación.

Pero la realidad ha sido y es otra muy distinta. La futura ciudad está convirtiéndose en una ciudad residencial de lujo y semilujo, de «comuters» que no trabajarán allí, inicialmente acaparada por cooperativas, por lo que los costos sociales y energéticos de desintegración resi-

rias, ferrocarril de cercanías, gas-ciudad, jardines, etc.) y calificada de ecológica por la promotora, Tres Cantos, S. A. en la que el Estado es propietario de alrededor del 80 por 100 del capital— porque utilizaría energía solar.

Sin embargo, un estudio realizado por la Escuela de Ingenieros de Montes por encargo de Tres Cantos, hace difícilmente sostenible este calificativo. Este informe aconseja la creación de

güedad. Las viviendas de las cooperativas que están actuando allí son de dudosa conceptualización como «sociales», ya que el costo mínimo oscila entre tres y cuatro millones de pesetas para pisos de 140 metros cuadrados, llegando en algunos casos a los cinco millones.

### LA CORPORACION, EN CONTRA

Por otra parte, el tema del equipamiento social ha provocado un enfrentamiento directo con el Ayuntamiento de Colmenar Viejo, decidido firmemente a impedir que Tres Cantos se realice en su totalidad y dispuesto a llevar el asunto hasta el Tribunal Constitucional. De un lado están las dimensiones, abundancia y generosidad de las infraestructuras creadas por inversiones de la Administración, que reflejan unos costes de 8.500 pesetas por metro cuadrado de suelo, con todo tipo de dotaciones sociales programadas con inversiones estatales (escuelas, guarderías, preescolar, sanitarias, ferrocarril de cercanías, gas-ciudad, etc.) que, comparativamente, se les detrae o niega a las poblaciones actualmente existentes en los núcleos antiguos próximos (Colmenar, Alcobendas, San Sebastián).

De otro, el modo en que se están ejecutando los planes: Tres Cantos, S. A., se comprometió a cubrir previamente a la construcción de las viviendas todo el problema de equipamientos. Sin embargo, los planes están aprobados; el Ayuntamiento ha concedido alrededor de 3.000 licencias para viviendas sin que la promotora haya solicitado las correspondientes para la construcción de las dotaciones sociales. Esta situación provocaría que, una vez las viviendas empiecen a ser habitadas, el Ayuntamiento se viera obligado a proporcionar

estas dotaciones, puesto que Tres Cantos está ubicado en su término municipal (en el futuro está previsto que sea un municipio independiente), cuando aún no tiene resueltas sus propias necesidades.

### VALDEMORO, AMENAZADO

El problema de las «ciudades monstruo», con las terribles connotaciones que la palabra conlleva, alcanza el partido judicial de Aranjuez con la planificación y desarrollo de Valdemoro, donde se prevé la construcción de más de 10.000 viviendas en un plazo medio. La terminación de estas viviendas puede suponer que la población de esta localidad madrileña se incremente en unos 35.000 habitantes, lo que agravaría en toda esta zona los graves inconvenientes que las «ciudades dormitorio» tienen, y no tendría, en compensación, ninguna de las ventajas aparejadas con el crecimiento natural de las ciudades.

Este proyecto de construcción, que ya ha sufrido diversas demoras, fue presentado recientemente por la empresa CILASA, que cuenta con la autorización legal de COPLACO, y la luz verde de la Corporación Municipal a través del apoyo de Coalición Democrática y UCD, según informamos en su día (ver CISNEROS de 14-8-81). El tema, que se remonta a 1974 y sufrió diversos trámites por la incongruencia de la planificación, parece solucionado para la empresa constructora si ésta cumple las dos condiciones impuestas por el Ayuntamiento de la localidad: que durante la construcción de la urbanización no pasen por el pueblo los camiones cargados con material y que se deposite un aval de 25 millones de pesetas a cuenta del coste total de la construcción del colector sur, que correría a cargo de la empresa y de la Diputación Provincial.

Valdemoro, que cuenta en la actualidad con una población de 13.410 habitantes, repartidos en 3.371 familias, tiene construidas 3.312 viviendas ocupadas permanentemente, 218 viviendas utilizadas parcialmente y 1.678 viviendas totalmente desocupadas, según fuentes de COPLACO, que podrían albergar a más de 5.000 personas.



dencia-empleo subsisten y se reproducen, como en cualquier otra ciudad-satélite de Madrid.

### HAY QUE RECTIFICAR

Tres Cantos, en principio, debería de tener alrededor de 150.000 habitantes, según los planes iniciales. Estaría dividida en tres grandes núcleos vertebrados por la carretera comarcal de Colmenar Viejo, metida de lleno en el monte de El Pardo y el de Viñuelas y próxima, por el Norte, a Colmenar Viejo. Estaba previsto que contara con todo tipo de dotaciones sociales (escuelas, guarderías, preescolar, sanita-

una zona de amortiguación de 500 metros entre las tapias del monte de El Pardo y el monte de Viñuelas para evitar que la población invadiese estas zonas, hoy reservas ecológicas, y evitar que se construya una pared de edificios que impida la llegada a Madrid de los vientos procedentes de la sierra. En otro punto, el informe aconseja que no se lleve a cabo el plan parcial 3-D, situado en la margen izquierda de la comarcal a Colmenar Viejo, que de llevarse a cabo supondría la tala de miles de pinos de aquella zona, la mayoría de ellos con más de treinta años de anti-



El distrito de San Blas contará con un nuevo parque público. Este parque, que estará situado entre la avenida de Aragón y la calle Telemanco, en la finca de «Los Molinos», tiene una extensión aproximada de 215.000 milímetros cuadrados de superficie y cuenta con un lago, un palacete de principios de siglo y una pista de tenis, y es probable



que allí se ubique un futuro centro cultural y complejo deportivo. Un cálculo aproximado de la inversión a realizar en el proyecto arroja la cifra de 300 millones de pesetas. De momento, el Ayuntamiento destinará ocho millones de pesetas, que presentará para su aprobación en el próximo pleno, para iniciar la limpieza de la finca y la poda de los árboles.

Las zonas verdes es una de las reivindicaciones del distrito de San Blas, ya que es un distrito muy grande y con pocas zonas de esparcimiento ciudadano.

Siguiendo con el tema de las zonas verdes, el fallo del concurso de ideas para la creación de 32 parques y zonas ajardinadas será presentado como propuesta en la próxima comisión permanente. Han concurrido 283 proyectos para construir esos 32 parques, que forman parte de los 100 previstos en el presupuesto de inversiones de este año en los 13 distritos.

El concurso de ideas tenía por finalidad el que los ciudadanos tomaran parte en la vida del municipio, proponiendo sus ideas sobre la estética urbana.

La Junta municipal de Chamartín ha organizado unos cursos de arte dramático para los aficionados del distrito, que se desarrollarán en el Centro de Expresión Integral entre los meses de octubre y julio, con el fin de ofrecerles una completa formación artística con unas facilidades económicas que de otra manera impediría la manifestación de sus aptitudes.

La labor de potenciación de las actividades culturales e interpretativas que ejerce la Junta de Chamartín está orientada a formar un grupo de teatro estable en el distrito, que podría estar constituido a partir de los seis meses de la realización del curso. En el Centro de Expresión Integral se impartirán una serie de disciplinas que ayudarán a obtener una completa educación.



Las denuncias y acusaciones de presuntas irregularidades, sin ningún tipo de prueba, se suceden

# GUERRA SUCIA CONTRA LOS AYUNTAMIENTOS

**A la denuncia de Alonso Puerta en torno a presuntas irregularidades en la concesión de contratos de limpiezas en el Ayuntamiento de Madrid, que nadie ha sido capaz de demostrar, le sucede ahora la acusación de los concejales centristas de Alcalá, que afirman que existe malversación de fondos en esta corporación. A esta cadena de rumores sin prueba ninguna hay que sumar, además, la nueva denuncia del ex segundo teniente de alcalde de la corporación madrileña, en torno a una posible irregularidad en la adjudicación de una contrata de bancos para el pueblo, en el Ayuntamiento de Leganés. La guerra sucia sigue, teniendo como marco las corporaciones locales.**

«No quiero entrar en la campaña de intoxicación que está haciendo UCD en contra de los ayuntamientos de izquierda ni en las mentiras que los concejales de UCD han lanzado contra el gobierno de izquierda de Alcalá. Me ratifico en las declaraciones hechas por Pablo González, primer teniente de alcalde, en las que negaba una por una las acusaciones de que hemos sido objeto.» Con estas palabras el alcalde socialista de Alcalá, Carlos Valenzuela, salía al paso

de las acusaciones hechas por los siete concejales de UCD de Alcalá entre las que se encontraba una posible malversación de fondos municipales.

El asunto saltó a la luz en una conferencia de prensa ofrecida por los concejales de UCD la semana pasada en la sede local del partido. En el transcurso de la misma, Antonio Gálvez, manifestó que existía una posible malversación de fondos porque el dinero recaudado en taquilla de los actos celebrados en las

fiestas de Alcalá está en una cuenta paralela a la oficial, sin haber pasado por el cajero ni por el interventor y sin saber qué cantidad hay ni quién la maneja.

El socialista Pablo González, primer teniente de alcalde del Ayuntamiento, negó las acusaciones de UCD añadiendo que responden a una campaña perfectamente organizada para desprestigiar a los ayuntamientos de izquierda después de lo ocurrido en el de Madrid.

## PUERTA ACUSA OTRA VEZ

En este sentido, el señor Puerta declaró recientemente a los periodistas que, en su opinión, se había producido una nueva irregularidad en el Ayuntamiento de Leganés. En este sentido, el Ayuntamiento ha hecho público un comunicado, algunos de cuyos puntos reproducimos a continuación.

«La información proporcionada por Puerta hasta insinuar que la Agrupación Socialista de Leganés habría recibido un donativo de 50.000 pesetas, como consecuencia de la adjudicación a la empresa Equimo, S. L., de una propuesta para la adquisición de bancos para el pueblo por cuatro millones de pesetas en julio pasado.

El alcalde de Leganés —señala la nota— asegura categóricamente que los hechos denunciados por Puerta y las connotaciones que él pretende darles, son de absoluta falsedad. Nadie en esta Corporación ha recibido ni ofertas, ni menos dineros, por hacer determinadas adjudicaciones. Sus procedimientos han sido y son de una total transparencia y están a disposición de la prensa y del público, en general, para su examen.

## Patronal: Dos mil millones para frenar a la izquierda

Una auténtica conmoción ha sacudido las instituciones locales que controlan socialistas y comunistas, hasta el punto de que es necesario salir de la candidez y la perspectiva provinciana para analizar los «escándalos en el vacío» de estas últimas semanas a la luz de una campaña, no ya de desprestigio del PSOE como partido de oposición a la derecha, sino, más allá, contemplar todo ello en el contexto de la remodelación política de nuestra partitocracia: la aparición de los liberales en la escena política, la necesidad de remodelación de la derecha para que responda a criterios conservadores —de clase—, que hasta ahora no sucedía con los funcionarios del régimen (los Suárez, Martín Villa, Pío...), que pueden ser las víctimas propiciatorias de la nueva derecha española... Cambios todos ellos que tienen una importante financiación, ya anunciada por el hombre duro de la patronal de Madrid, Segurado, y que determinados medios han cuantificado ya en unos dos mil millones de pesetas.

Pero la operación de recomponer la derecha española —dos mil millones sobre la mesa— no podía hacerse en tanto el PSOE ganaba credibilidad a espaldas y se aproximaba «peligrosamente» al poder central. Había que neutralizar, desinflar la posibilidad de que «la alternativa» llegue al Gobierno en 1983 o antes.

Simultáneamente, y sin que la derecha lo haya programado (¿o lo había programado?), salta el problema municipal: una explosión de petardo callejero aparece potenciada hasta el equivalente a diez kilos de goma-2. Una importante falta de reflejos por parte de los socialistas, el complejo permanente de la izquierda a perder su «virginal» honradez y la introducción

del oportuno altavoz por parte de los medios de comunicación de la derecha acaban de provocar una manipulación sin precedentes que causará en el futuro no pocos problemas a la izquierda, una izquierda que ha sido desacralizada por el ciudadano: se ha sembrado la duda en la opinión pública y ha germinado el peligroso «cuando el río suena...».

Queda, eso sí, la difícil interpretación de la conducta del agente desencadenante de esta crisis, que tanto favorece a la reacción española y a los golpistas en primer lugar. Alonso Puerta es un hombre que declara a CISNEROS quince días antes de provocar el «escándalo del Ayuntamiento de Madrid» cosas como éstas: «Plan de Saneamiento Integral, Plan de Urbanismo, descentralización, presupuestos de inversiones y ORA son ejemplos claros del buen funcionamiento del nuevo Ayuntamiento», para asegurar que «vamos a conseguir una ciudad a la medida del hombre».

Con tantos datos contradictorios en las líneas de esta que sería probablemente la última entrevista «habitual» del señor Puerta, la explicación primera es la de que en pocos días el ex concejal ha sufrido un «extraño» rapto mental, en el que echaba por tierra toda una labor —positiva, según el propio Puerta— desarrollada en el Ayuntamiento de Madrid.

En una segunda lectura, posiblemente la única que registrará la historia, este suceso ha sido la operación más barata (¿realmente barata?) para la derecha española en su propósito de remodelación y neutralización del PSOE en su irresistible carrera hacia el Gobierno de la nación. Los demás aspectos de este desgarrado «affaire» son temas domésticos.



■ Antonio López Lillo, doctor ingeniero de Montes, perteneciente al Cuerpo de Ingenieros de Montes del Ministerio de Agricultura, profesor de Botánica de la Universidad Politécnica de Madrid, ex subdirector general del ICONA y actual director de Servicio de Forestal, Medio ambiente y Contra Incendios, ha recibido la encomienda de número de la Orden Civil del Mérito Agrícola, con motivo de celebrarse el Día Mundial del Medio Ambiente y el Patrón de los ingenieros agrícolas, San Francisco de Asís.

También recibió el premio a la mejor fotografía nuestro colaborador de CISNEROS Francisco Enebral.

■ El pasado lunes, día 5, se inauguró en Alcorcón el primer curso de la Escuela Municipal de Teatro, destinado a preparar monitores que puedan incidir en las pautas culturales de la población, introduciendo la actividad teatral como un elemento más de la vida cotidiana del mayor número posible de vecinos de esta localidad.



La Escuela Municipal de Teatro, según informa el gabinete de prensa del Ayuntamiento, cuenta con una plantilla de profesionales dirigida por Mari Paz Ballesteros.

La escuela desarrollará cursos de diez meses de duración, con una temática centrada en cuatro grandes apartados:

1. Introducción al hecho teatral por medio de tablas de expresión, imaginación y comunicación y lenguaje.
2. Trabajo teórico y práctico sobre textos dramáticos representativos de distintos períodos históricos.
3. Cursos monográficos sobre disciplinas y funciones teatrales.
4. Proyección de diapositivas, películas y otros medios formativos.

■ El Ayuntamiento de Alcorcón construirá una nueva zona verde, de unos 5.000 metros cuadrados de extensión aproximada, en el lateral izquierdo de la carretera N-V, de Madrid a Extremadura, a su paso por Alcorcón.

El Ayuntamiento ha solicitado a la Diputación la redacción del proyecto de ajardinamiento.

En la periferia sur, numerosos centros no han sido construidos en el plazo previsto

El pasado día 14 de septiembre el ministro de Educación, Juan Antonio Ortega, efectuó una visita a algunas localidades del sur de Madrid, entre ellas Getafe, Fuenlabrada y Alcorcón, acompañado del presidente de la Diputación Provincial, Rodríguez Colorado. En cada municipio se entrevistaron con los alcaldes y responsables del área educativa. Tema: «Retraso en la construcción de algunos centros escolares». Fruto de la visita fue la promesa ministerial de acelerar al máximo las obras. Efectivamente, en la mayoría de los casos los centros escolares planificados están ya a punto. Pero subsisten problemas. Hoy recogemos en estas páginas tres casos problemáticos, como expresión de las necesidades aún no satisfechas.

800 PLAZAS DE BUP EN PARLA

En Parla, el principal problema en materia de escolarización lo constituye el instituto



La reciente visita del ministro de Educación a los colegios de la periferia no ha sido suficiente para que las obras terminen en todos los municipios de acuerdo con los plazos previstos

LOS COLEGIOS LLEGAN TARDE

de BUP Juan Carlos I, de 800 plazas, según ha informado a CISNEROS el alcalde de esta localidad, Francisco González.

«Como sabéis, éste es el primer instituto de bachillerato que va a entrar en funcionamiento en Parla, con lo que consideramos que se puede dar respuesta a la escolarización en este nivel. En principio confiábamos que estuviera a punto para el inicio del curso, pero esto no ha sido así.»

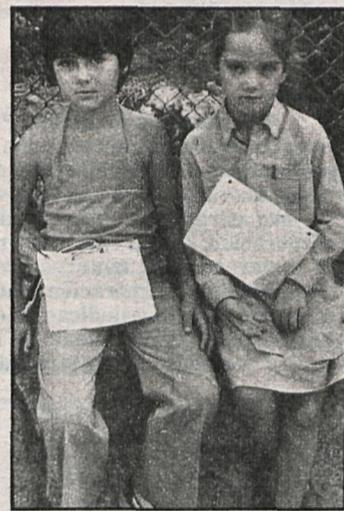
Probablemente, los alumnos de BUP perderán el primer trimestre, que tendrán que recuperar posteriormente. Francisco González señala que «nos han prometido que para últimos de noviembre las obras habrán concluido definitivamente; ya veremos lo que pasa. Lo que es ya inevitable es la pérdida de septiembre y octubre, y de una buena parte de noviembre, como período escolar». Independientemente del instituto de bachillerato Juan Carlos I no hay problemas de importancia o gravedad en Parla. «En EGB —dice Francisco González— la situación está bien. Luego padecemos,

■ Niños de Parla, Getafe y Fuenlabrada tendrán que empezar las clases a mediados de noviembre

como todos los municipios, los déficits de puestos escolares en preescolar, pero todos sabemos que la solución de los problemas de la enseñanza a este nivel requiere un tiempo más prolongado. Hasta ahora hemos centrado nuestros esfuerzos en los niveles fundamentales, EGB y BUP, que tendremos solucionados cuando a finales de este año funcione ya plenamente el instituto de bachillerato.»

GETAFE: FALTAN 960 PLAZAS DE EGB

En Getafe, según nos informa la concejala responsable del área educativa, Carmen Fe-



Alumnos con un significativo cartel: «Necesitamos colegios». Una escena del pasado curso, que bien podría pertenecer al que ahora iniciamos

rrero, el principal problema aún no resuelto es el colegio Miguel Hernández, de EGB.

«Aquí están previstas 24 unidades, es decir, 960 plazas, que constituyen un número importante. Ya estaba previsto al inicio del curso, tal como iban las

obras, que este centro escolar no entraría en funcionamiento hasta primeros de noviembre, ya que las obras de construcción no concluirán hasta finales del próximo mes de octubre. Este es el único problema, digamos de importancia, según lo que teníamos previsto para este curso 1981-82.»

FUENLABRADA: AULAS PROVISIONALES

Unos 2.300 niños están recibiendo clases en aulas provisionales instaladas por el Ayuntamiento de Fuenlabrada, a la vista del retraso en las obras de construcción de cuatro centros escolares, responsabilidad del Ministerio de Educación.

De estos 2.300 niños, unos 1.400 son de EGB y el resto de preescolar. Según los plazos de construcción previstos por el Ministerio, tres de los cuatro centros tendrían que entrar en funcionamiento este mismo mes de octubre y el otro a finales de año. Sin embargo, el ritmo de las obras es muy lento y los plazos no van a ser cumplidos.

PLAZA DE LA VILLA

A partir del primero de octubre las multas impuestas por el Ayuntamiento de Madrid han sufrido una rebaja del 60 por 100 si son abonadas en el momento de la denuncia o en un plazo de diez días. Esta bonificación coincide con la puesta en funcionamiento del sistema centralizado de control de multas, a través de ordenador y con la reforma de la actual ordenanza de circulación, que incluye un nuevo cuadro de sanciones actualizadas, que serán sometidas a aprobación en un próximo pleno.

En un principio se controlará el proceso de datos de las multas impuestas por la Policía Municipal. Las sanciones impuestas por incumplimiento de la normativa de la operación de regulación de aparcamiento aún no podrán ser centralizadas debido a su

elevado número y al trabajo que significa incluirlas en fechas próximas.

Diariamente, en Madrid, la Policía Municipal está imponiendo alrededor de 3.500 multas, mientras que la infracciones a la ORA están en torno a las doce mil.

TIERNO, EN ESTADOS UNIDOS

El alcalde de Madrid, profesor Tierno Galván, ha viajado a Boston y Nueva York, invitado por los alcaldes de estas ciudades. En Nueva York ha asistido a la proclamación y comienzo de los festejos conmemorativos del Descubrimiento de América, celebración a la que las autoridades neoyorquinas han dado un marcado acento hispánico.

Aprovechando su estancia en los Estados Unidos el profesor

Tierno Galván participa en un acto académico en la Universidad de Harvard, atendiendo así las reiteradas invitaciones del presidente de la Universidad. Este viaje del alcalde cuenta con la aprobación de los portavoces de los grupos políticos representados en la Corporación.

MÁS SEGUROS

Días pasados fue presentada, en Vicálvaro, la patrulla de protección ciudadana número 2, que cubrirá el servicio de la zona Este de Madrid, que comprende nueve distritos: Moratalaz-Vicálvaro, Retiro, San Blas, Hortaleza, Vallecas, Mediódía, Ciudad Lineal, Salamanca y Chamartín.

La nueva patrulla está compuesta por doscientos cincuenta miembros, diez de ellos mujeres,

que se repartirán en tres turnos. Dispone de veintinueve vehículos dotados de colchón de aire al vacío para trasladar inmovilizados a los heridos, botiquín y focos. En cada vehículo irán tres personas: un jefe de equipo, un conductor y un patrullero. La misión de estas patrullas es la de vigilar la demarcación asignada y proteger al ciudadano de la pequeña delincuencia. Están de servicio las veinticuatro horas del día. Esta patrulla número 2 tiene su base en los locales que había ocupado el cuartelillo de bomberos de Vicálvaro hasta hace poco tiempo.

La patrulla de protección ciudadana número 1 ya prestaba servicio por otra amplia zona de la capital desde hace varios meses.

José Julio GARCÍA

BAJAN LAS MULTAS