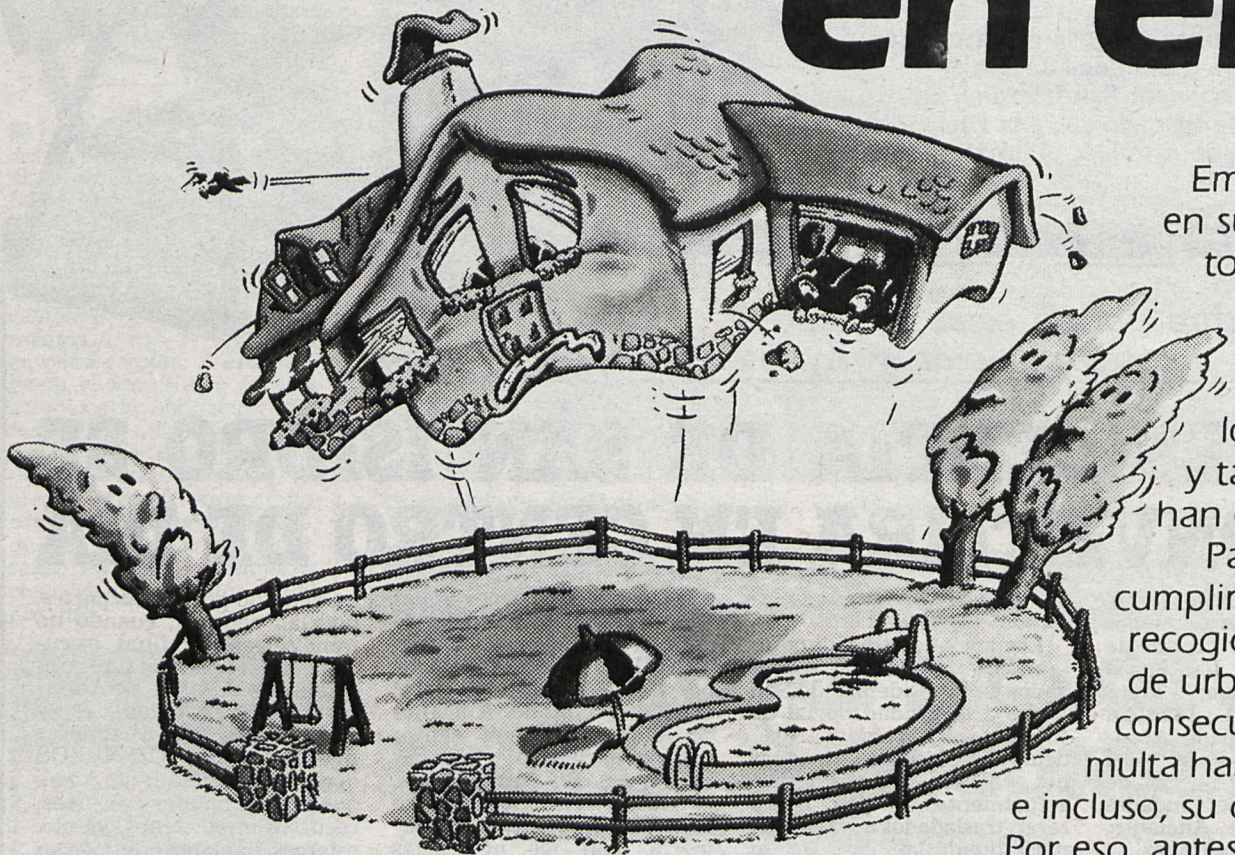


No construyas en el aire.



Empezar a edificar una casa, en suelo rústico, sin tener antes todos los papeles en orden es como edificar castillos en el aire.

Y lo peor, es también tirar los ahorros que hayas invertido y tanto tiempo y sacrificio te han costado.

Para poder construir deben cumplirse unas condiciones que están recogidas en la Ley y en los planes de urbanismo. Si no se cumplen, las consecuencias pueden ir desde la multa hasta la paralización de las obras e incluso, su demolición.

Por eso, antes de construir, infórmate en el Ayuntamiento correspondiente.

La Diputación de Madrid ha editado una **GUIA PRACTICA INFORMATIVA** donde se dice lo que hay que hacer. Si te queda alguna duda, los Ayuntamientos y la Diputación están a tu servicio.

No lo olvides. Antes de empezar, infórmate. Es la manera más práctica de no construir en el aire.



Si desea recibir un ejemplar gratuito de la Guía rellene y envíe el cupón adjunto.

Ruego me envíen un ejemplar de "Guía Práctica Informativa para Parcelaciones y construcciones en suelo rústico"

Nombre

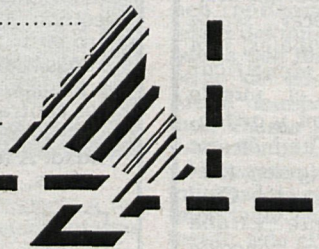
Apellidos

Calle

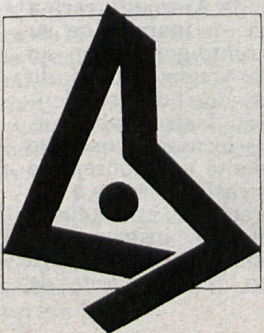
n.º..... Localidad

D.P..... Provincia.....

Servicio Técnico de Urbanismo
Apartado de correos 2137. Madrid.



Antes de edificar, infórmate.



DIPUTACION DE MADRID

El avance del Plan General de Ordenación se expondrá al público el próximo mes de septiembre

MAJADAHONDA DECIDE SU FUTURO URBANISTICO

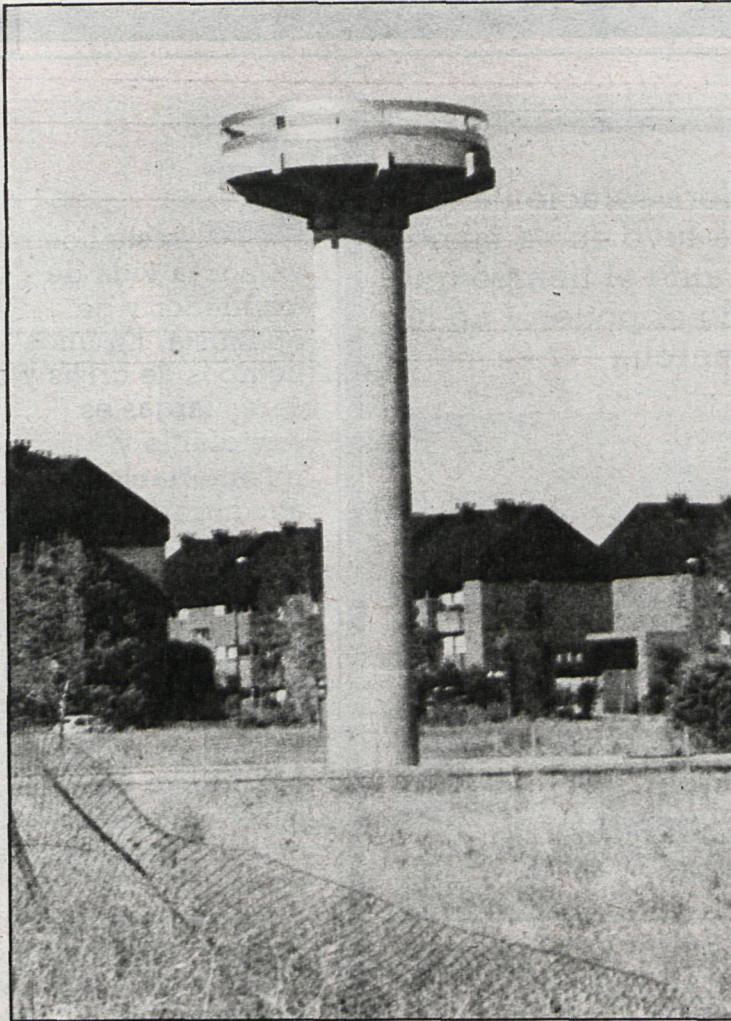


NORTE

En la primera fase, de información, se ha constatado que existe déficit de equipamientos deportivos, suelo, sanitarios, culturales y zonas ajardinadas

Una vez terminada la fase de información urbanística del Plan General de Ordenación Urbana de Majadahonda, se ha podido conocer la situación no sólo del medio físico, sino también de la población, vivienda, equipamiento, red viaria, transportes y toda aquella información que permite hacer un diagnóstico del estado urbanístico de Majadahonda.

Una primera aproximación a esta información permite evaluar que en la actual situación hay un déficit de equipamiento, consecuencia de que no ha existido un planteamiento adecuado que favoreciese la obtención de suelo para uso público. Por ejemplo: el equipamiento deportivo es elevado, pero sólo a nivel privado; esta carencia se ha corregido en parte con la construcción del polideportivo municipal; equipamiento del suelo público: las promotoras de las urbanizaciones de Majadahonda han hecho las obligadas cesiones del suelo al Ayuntamiento, pero, por su localización y reducido tamaño, son escasamente utilizables; en el equipamiento cultural, las instalaciones son provisionales y de pequeño tamaño; en el equipamiento sanitario, Majadahonda carece de un hospital comarcal, que se estima necesario; también en el equipamiento de zonas verdes necesitan un gran parque local y zonas ajardinadas, con juegos para los niños.



La gran expansión experimentada por Majadahonda en los últimos años ha dejado el casco urbano sin suelo para equipamientos

Urbana de Majadahonda se expondrá en la plaza de Los Jardinillos, a partir del 3 de septiembre, acompañado por todo tipo de datos, planos, medios audiovisuales y la proyección del cortometraje «Y Majadahonda, ¿qué?», que ayudarán a los vecinos a tomar parte en la siguiente fase, en la que va a ser muy necesaria la colaboración de todos.

Hasta ahora, los trabajos del Plan han sido arduos y, sobre todo, un trabajo de técnicos; sin embargo, una vez que se presente el avance comenzará el momento en que los ciudadanos puedan decidir cómo quieren que sea Majadahonda durante los próximos años.

BIBLIOTECA MUNICIPAL

Por otra parte, al Ayuntamiento de Majadahonda y la Diputación de Madrid han firmado recientemente un concierto, por el cual se va a potenciar la biblioteca municipal, con el consiguiente incremento de sus fondos, la instalación de estanterías adecuadas y el mobiliario correspondiente, que será cedido gratuitamente por la Diputación de Madrid.

La biblioteca municipal está instalada en el colegio nacional Antonio Machado, y cuando se construya la Casa de la Cultura será ubicada en este centro, por lo que actualmente tiene problema de espacio.

Hace pocos días se ha recibido un primer lote de 900 libros, infantiles y juveniles en su mayoría, que ha enviado el Servicio de Archivos y Bibliotecas de la Diputación de Madrid. También hay un presupuesto, cedido por el Ayuntamiento, para la compra de los libros que piden los lectores y que todavía no se pueden encontrar en la biblioteca.

Dentro del programa de participación popular que se está llevando a cabo en el proceso de redacción de las normas urbanísticas en los pueblos de la provincia, los días 6 y 8 del presente mes de julio se presentaron por parte de los técnicos del servicio de Planificación Urbanística de la Diputación de Madrid y miembros del equipo redactor, Curia, las primeras propuestas de las normas complementarias de los municipios de Garganta de los Montes, Gascones y Villavieja del Lozoya. Asimismo, el día 15 se presentaron las de Alameda del Valle, en las que participa como redactor el equipo Aidus. La nota más destacada de estas reuniones es la participación de los vecinos de las localidades afectadas. En Alameda del Valle han intervenido hasta los veraneantes, lo que demuestra el grado de interés que la revisión de las normas urbanísticas tiene para estas personas.



En breves fechas entrará en funcionamiento el nuevo depósito de agua en Guadalupe. A lo largo de varios meses se ha realizado el tendido de distribución a todas las viviendas, aunque «en algunos tramos del pueblo la red habría que cambiarla —en opinión del alcalde, Julio Revilla— para garantizar la perfecta conducción del agua, ya que es muy antigua y poco segura». El actual depósito tiene una capacidad de 75 metros cúbicos, pero en viviendas altas del pueblo es necesario el sistema de bombeo para elevar el agua a edificios de más de cinco alturas. Por otra parte, el incremento de población en la época estival hacía necesaria una instalación de mayor cobertura

A través de un comunicado, los ancianos del Hogar de San Sebastián de los Reyes han denunciado una situación con respecto a la línea de autobuses de la empresa González Cristóbal, que se niega a hacer rebaja en el precio del billete para pensionistas. Argumentan los interesados que otras líneas hacen efectiva esta reducción y solicitan la participación del Ayuntamiento en este tema que atañe a muchos vecinos del pueblo. Curiosamente, la empresa, en acuerdo con el hipermercado Continente, ha estipulado un precio reducido para facilitar el desplazamiento de compradores al centro comercial, pero niega sistemáticamente la reducción de tarifas a los ancianos del pueblo.



Los problemas de abastecimiento se acabarán para Sieteiglesias y Navas de Buitrago con el enganche al Canal de Isabel II

Hasta que se haga el enganche al Canal de Isabel II se abastecen por medio de cisternas de la Diputación

SIETEIGLESIAS Y NAVAS DE BUITRAGO, SIN AGUA

Los pueblos de Sieteiglesias y Navas de Buitrago, anejos al Ayuntamiento de Lozoyuela, se siguen abasteciendo de agua a través de los camiones-cisterna que la Diputación dispuso para ello en tanto se logre el enganche definitivo al Canal.

La semana pasada, el Ayuntamiento recibió la orden de enganchar sus redes de distribución al Canal de Isabel II, pero por ahora no ha podido producirse, dado que en varios tramos del tendido existen averías y no podrá funcionar hasta que la empresa contratada por la Diputación realice los arreglos oportunos. Se espera que la puesta en funcionamiento del nuevo sistema de distribución se produzca en breves fechas, toda vez que tanto Sieteiglesias como Las Navas tienen la instalación

realizada al cincuenta por ciento y existe el permiso de abastecimiento.

En la actualidad el Ayuntamiento de estas localidades compra el agua al Canal al precio de 1,30 pesetas el litro y la distribución se hace a través de los camiones-cisterna de la Diputación. Este sistema de abastecimiento se hace especialmente incómodo y caro en la época estival, dado que la afluencia de veraneantes cuadruplica el número de vecinos y ha de incrementarse el número de viajes del acarreo de agua.

Por otra parte, y como otra de las necesidades urgentes de estos pueblos, está el acabado de las obras de pavimentación, proyecto en el que se trabaja para la pronta realización.